

521084-2026 - Konkursas

Vokietija – Statybos projektų valdybos paslaugos – CVK0034-26-01, VE7713.02

Projektsteuerungsleistungen

OJ S 143/2026 28/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Charité - Universitätsmedizin Berlin

E. paštas: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Sveikata

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: CVK0034-26-01, VE7713.02 Projektsteuerungsleistungen

Aprašymas: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin schreibt die Projektsteuerungsleistungen für die Grundinstandsetzung des Gebäudes 0034 auf dem Campus Virchow Klinikum (CVK) Augunstenburger Platz 1, 13435 Berlin aus. Es handelt sich hierbei um die Sanierung des Bestandsgebäudes inkl. kleiner Anbau (Neubau) zum Nationalen Centrum für Tumorforschung mit Tageskliniken, Büros und Laboren mit ca. 10.000 m2 BGF. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Procedūros identifikatorius: 25602494-76f3-4acb-85ca-e5834df2d84d

Vidaus identifikatorius: AF 27/26

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71541000 Statybos projektų valdybos paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote

zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen. Die AG behält sich vor, den Zuschlag ohne Verhandlungen auf das Erstangebot zu erteilen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: CVK0034-26-01, VE7713.02 Projektsteuerungsleistungen

Aprašymas: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin schreibt die Projektsteuerungsleistungen für die Grundinstandsetzung des Gebäudes 0034 auf dem Campus Virchow Klinikum (CVK) Augunstenburger Platz 1, 13435 Berlin aus. Es handelt sich hierbei um die Sanierung des Bestandsgebäudes inkl. kleiner Anbau (Neubau) zum Nationalen Centrum für Tumorforschung mit Tageskliniken, Büros und Laboren mit ca. 10.000 m2 BGF. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71541000 Statybos projektų valdybos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Berlin

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gefordert ist der Nachweis, dass das Unternehmen des Bewerbers in einem einschlägigen Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Die Eintragung in ein entsprechendes Register stellt keine Mindestanforderung dar. Sofern keine Eintragung vorgewiesen werden kann, muss jedoch eine entsprechende Erklärung vorgelegt werden (Mindestanforderung).

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gefordert ist der Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung bzw. eine entsprechende Bestätigung des Versicherungsgebers für den Auftragsfall. Der Nachweis bzw. die Bestätigung darf nicht älter als 3 Monate (Bezugsdatum ist der Tag der Auftragsbekanntmachung) sein. Nachzuweisen ist eine Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen je Versicherungsfall: Personenschäden: mind. 3 Mio € Sonstige Schäden: mind. 5 Mio € Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mind. das Zweifache der Deckungssumme betragen (2-fach maximiert).

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gefordert ist die Angabe des unternehmensweiten Jahresumsatzes (netto) der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) im Bereich der Projektsteuerung. Wertung wie folgt: • ab durchschnittlich 1.500.000 EUR netto = 10 Punkte • ab durchschnittlich 1.000.000 EUR netto = 5 Punkte • ab durchschnittlich 500.000 EUR netto = 2 Punkte • darunter = 0 Punkte

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 10,00

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gefordert ist die jährliche Anzahl der im Unternehmen beschäftigten Mitarbeiter im Bereich Projektsteuerung in den vergangenen 3 Jahren (2023, 2024, 2025). Als Mitarbeiter zählen alle sozialversicherungspflichtige Beschäftigte. Wertung erfolgt wie folgt: • ab durchschnittlich 15 MAs = 10 Punkte • ab durchschnittlich 10 MAs = 5 Punkte • ab durchschnittlich 5 MAs = 2 Punkte • darunter = 0 Punkte

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 10,00

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gefordert ist der Nachweis der Qualitätsmanagement-Zertifizierung gemäß DIN ISO 9001. Der Nachweis bzw. die Bestätigung / Rezertifizierung darf nicht älter als 3 Jahre sein. Bezugsdatum ist der Tag der Auftragsbekanntmachung. Wertung erfolgt wie folgt: Zertifikat vorhanden = 10 Punkte Kein Zertifikat vorhanden = 0 Punkte

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 10,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gefordert sind 4 Unternehmensreferenzen über früher ausgeführte vergleichbare Aufträge. Vergleichbare Aufträge sind Projektsteuerungsleistungen. Referenz 1 – Steuerung einer Grundinstandsetzung, eines Erweiterungsbaus oder eines Neubaus einer Klinik bzw. Pflegeeinrichtung Referenz 2 – Steuerung einer Grundinstandsetzung, eines Erweiterungsbaus oder eines Neubaus eines Labors oder eines vergleichbar hochinstallierten Gebäudes Referenz 3 – Steuerung eines Hochbauvorhabens mit beengtem Baufeld unter Einbeziehung eines Fachplaners für Baulogistik Referenz 4 – Steuerung eines Hochbauvorhabens mit Beteiligung eines BIM-Managers Nachzuweisen sind

4 Referenzen, welche folgende Merkmale erfüllen: Referenz 1 oder 2 muss mind. die Projektstufen 3 und 4 beinhalten. Referenz 1 oder 2 muss eine Grundinstandsetzung beinhalten. Die Referenzen 1 und 2 müssen einen Projektumfang von mind. 25 Mio. EUR brutto (KG 200-700) aufweisen. Die Referenzen dürfen deckungsgleich sein. Bei Deckungsgleichheit der Referenzen 1 und 2 gilt: - es muss sich um eine Grundinstandsetzung handeln - Projektumfang mind. 50 Mio. EUR brutto (KG200-700) - Punkte für den Projektumfang werden nur für die Referenz 1 vergeben und in Referenz 2 mit 0 bewertet. Die Referenzen sind nur zulässig, wenn die betreffende, durch den Bewerber im Rahmen der Referenz erbrachte Leistung abgeschlossen ist. Der Abschluss der Leistung darf jedoch nicht länger zurückliegen als der 01.01.2015. Es ist der beigefügte Vordruck auszufüllen und für jede Referenz eine Kurzbeschreibung beizufügen, aus der die Erfüllung aller Kriterien ersichtlich ist. Je Referenz max. 4 DIN A4-Seiten. Zusätzliche Seiten bleiben bei der Wertung der Referenz unberücksichtigt). Der Bewerber ist zum Führen der Referenz berechtigt. Es ist jeweils ein Ansprechpartner des Bauherrn inkl. Kontaktdaten (Anschrift, E-Mail, Tel.-Nr.) zu benennen, der die Referenz bestätigen kann. Es dürfen nicht mehr als 4 Referenzen vorgelegt werden. Wenn entgegen dieser Vorgabe durch den Bewerber mehr als 4 Referenzen vorgelegt werden, besteht kein Anspruch darauf, dass diejenigen Referenzen gewertet werden, die gemäß den genannten Kriterien die meisten Punkte versprechen. Die Bewertung der Referenzen entnehmen Sie bitte der Verfahrensbeschreibung

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 100,00

Informacija apie dvių etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 4

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 8

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualifikation und Berufserfahrung des einzusetzenden Personals

Aprašymas: Qualifikation und Berufserfahrung des einzusetzenden Personals

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Personaleinsatzkonzept

Aprašymas: Bewertet wird das Personaleinsatzkonzept des Bieters. Einzelheiten dazu entnehmen Sie bitte dem Dokument "Verfahrensbeschreibung".

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Konzept zu Herangehensweise und Methodik

Aprašymas: Konzept zu Herangehensweise und Methodik

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Honorarangebot

Aprašymas: Honorarangebot

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: [https://vergabepattform.charite.de?](https://vergabepattform.charite.de?tid=119d7b32837f384dd3c9c121c8aed89b)

[tid=119d7b32837f384dd3c9c121c8aed89b](https://vergabepattform.charite.de?tid=119d7b32837f384dd3c9c121c8aed89b)

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://vergabepattform.charite.de>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Projekto konkurso procedūros sąlygos:

Prizas:

Už kokią vietą skiriamas prizas: 1

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: [https://vergabepattform.charite.de?](https://vergabepattform.charite.de?tid=119d7b32837f384dd3c9c121c8aed89b)

[tid=119d7b32837f384dd3c9c121c8aed89b](https://vergabepattform.charite.de?tid=119d7b32837f384dd3c9c121c8aed89b)

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Vergabekammer des Landes Berlin

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacija apie peržiūros terminus: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Registracijos numeris: 98005_10000000
Pašto adresas: Augustenburger Platz 1
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 13353
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
Ryšų centras: Zentrale Vergabestelle
E. paštas: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de
Telefono numeris: +49 00000000
Pirkėjo profilis: <https://vergabepattform.charite.de>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Registracijos numeris: 98005_10000000
Pašto adresas: Augustenburger Platz 1
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 13353
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
Ryšų centras: Zentrale Vergabestelle
E. paštas: zentrale-vergabestelle-vol@charite.de
Telefono numeris: +49 00000000
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijos numeris: 98137_10113994

Pašto adresas: Martin-Luther-Str. 105

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10825

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono numeris: +49 30 9013 8316

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijos numeris: 98137_10113995

Pašto adresas: Martin-Luther-Str. 105

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10825

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono numeris: +49 00000000

Šios organizacijos vaidmenys:

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijos numeris: 98137_10113996

Pašto adresas: Martin-Luther-Str. 105

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10825

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono numeris: +49 30 9013 8316

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0006

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 4a731cf5-c175-4b2d-8ebe-1e41f34e7775 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 24/07/2026 16:12:26 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 521084-2026

OL S numeris: 143/2026

Paskelbimo data: 28/07/2026