

523313-2026 - Konkursas

Portugalija – Viešbučių paslaugos – Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

OJ S 144/2026 29/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Município de Moura

E. paštas: cmmoura@cm-moura.pt

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Aprašymas: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Procedūros identifikatorius: 666ec0e6-c84e-4a36-9ea3-ac26c0ea0094

Vidaus identifikatorius: Concurso Público nº 7/2026.

Pirkimo būdas: Atviras

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Conforme descrito nas Peças do Procedimento

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 55100000 Viešbučių paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Šalis: Portugalija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/23/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Prašymas pateikti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Aprašymas: Concessão de direito de superfície para construção e exploração de hotel de, no mínimo, quatro estrelas em Moura

Vidaus identifikatorius: Concurso Público nº 7/2026.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 55100000 Viešbučių paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: 1 Renovação de 25 Anos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Šalis: Portugalija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 50 Metai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preço

Aprašymas: Valor Anual da Renda

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualidade

Aprašymas: Mérito do Projeto

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualidade

Aprašymas: Contributo para o Desenvolvimento Local

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: portugalų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TEVlbElacU41bTnrS3V6dkt1Yjg0WkpNalUrcIVvSnRIWnVzbW9udkpWYk9WUE5IOVBrSjA2c2VRa>

5.1.12. Pirkimo sąlygos**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://community.vortal.biz/public/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: portugalų kalba

Reikalingas pažangusis arba kvalifikuotas elektroninis parašas (kaip apibrėžta Reglamente (ES) Nr. 910/2014)

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Garantia bancária no valor de 250,000,00 € conforme estipulado no 29º do Programa de Procedimento

Pasiūlymų priėmimo terminas: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Conforme estipulado no Caderno de Encargos

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Conforme estipuladas no Programa de Procedimento

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Município de Moura

Informacija apie peržiūros terminus: Conforme Legislação em Vigor

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Município de Moura

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Município de Moura

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Município de Moura

8. Organizacijos**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Município de Moura

Registracijos numeris: 502174153

Pašto adresas: Praça Sacadura Cabral

Miestas: União das Freguesias de Moura (Santo Agostinho e São João Baptista) e Santo Amador

Pašto kodas: 7860-207

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Baixo Alentejo (PT1C2)

Šalis: Portugalija

E. paštas: cmmoura@cm-moura.pt

Telefono numeris: 285250400

Fakso numeris: 285250419

Interneto adresas: <https://www.cm-moura.pt>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Registracijos numeris: 500792887

Padalinys: Unidade do Diário da República

Pašto adresas: Avenida António José de Almeida

Miestas: Lisboa

Pašto kodas: 1000-042

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Šalis: Portugalija

Ryšių centras: Ponto de contacto

E. paštas: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefono numeris: +351 217810870

Fakso numeris: +351 213945716

Interneto adresas: <https://diariodarepublica.pt>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 46a5ba64-5128-455f-beec-f960e86c187c - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 19

Skelbimo išsiuntimo data: 27/07/2026 12:19:19 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: portugalų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 523313-2026

OL S numeris: 144/2026

Paskelbimo data: 29/07/2026