

## 524357-2026 - Konkursas

Kroatija – Rūmų statybos darbai – Cjelovita obnova Palače Bogoštovlja i nastave - HIP  
OJ S 144/2026 29/07/2026  
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Darbai

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST

E. paštas: [institut@isp.hr](mailto:institut@isp.hr)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Cjelovita obnova Palače Bogoštovlja i nastave - HIP

Aprašymas: Rekonstrukcija i obnova Hrvatskog instituta za povijest na postojećoj građevnoj čestici 1463 k.o. Centar (Zagreb, Opatička 10) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 04/24/GP, koji je sastavni dio građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/25-01 /000124, URBROJ: 531-07-1-4-26-0033), glavni projektant dr.sc. Alan Braun, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3124. Predmet nabave odnosi se na izvođenje složenih radova cjelovite obnove građevine javne i društvene namjene, velike procijenjene vrijednosti, koja se nalazi u urbanoj povijesnoj cjelini i ima obilježja kulturnog dobra. Izvođenje takvih radova zahtijeva visok stupanj organizacije gradilišta, sljedivosti postupaka, kontrole kvalitete, upravljanja rizicima, zaštite okoliša te zaštite zdravlja i sigurnosti radnika i trećih osoba.

Procedūros identifikatorius: 4218325b-b7bf-47e8-bdb6-e50b70bc30d8

Vidaus identifikatorius: 17

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212353 Rūmų statybos darbai

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Šalis: Kroatija

Papildoma informacija: Opatička 10

##### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 10 200 000,00 EUR

##### 2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas  
Dalyvavimas nusikaltamoje organizacijoje: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji  
Korupcija: Korupcija  
Sukčiavimas: Prijevara  
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima  
Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Pranje novca ili financiranje terorizma  
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima  
Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: Neisplata plaće  
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja  
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Plaćanje poreza  
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje  
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Kršenje obveza u području zakonodavstva o zaštiti okoliša  
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Kršenje obveza u području socijalnog prava  
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Kršenje obveza u području radnog prava  
Bankrotas: Stečaj  
Nemokumas: Nesolventnost  
Likvidatoriaus administruojamas turtas: Imovinom subjekta upravlja stečajni upravitelj  
Susitarimas su kreditoriais: Nagodba s vjerovnicima  
Sustabdyta verslo veikla: Suspendiranje poslovnje aktivnosti  
Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Situacije istovrsne stečaju prema nacionalnim zakonima  
Sunkus profesinis nusižengimas: Teški profesionalni propust  
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Sporazumi s drugim gospodarskim subjektima u cilju narušavanja tržišnog natjecanja  
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Narušavanje tržišnog natjecanja zbog izravnog ili neizravnog sudjelovanja u pripremi ovog postupka nabave  
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije  
Faktų iškraipymas, nusišalusi informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Lažno prikazivanje, prikriivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Cjelovita obnova Palače Bogoštovlja i nastave - HIP  
Aprašymas: Rekonstrukcija i obnova Hrvatskog instituta za povijest na postojećoj građevnoj čestici 1463 k.o. Centar (Zagreb, Opatička 10) u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 04/24/GP, koji je sastavni dio građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/25-01 /000124, URBROJ: 531-07-1-4-26-0033), glavni projektant dr.sc. Alan Braun, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3124.  
Vidaus identifikatorius: 17

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212353 Rūmų statybos darbai

**5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Šalis: Kroatija

Papildoma informacija: Opatička 10

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 01/12/2026

Galiojimas: 18 Mėnesiai

**5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 0

**5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 10 200 000,00 EUR

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

**5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti

**Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:**

Pastatai (Energijos beveik nevartojantys pastatai)

**5.1.8. Prieinamumo kriterijai**

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Technikai ar techninės organizacijos darbui atlikti

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterijus: Nepriklausomų institucijų sertifikatai apie kokybės užtikrinimo standartus

Atrankos kriterijaus aprašymas: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

**5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cijena ponude

Aprašymas: Cijena ponude

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Iskustvo stručnjaka

Aprašymas: Stručnjak 1 – broj uspješno realiziranih projekata na cjelovitoj obnovi/i/ili /rekonstrukciji obnovi zgrade javne i društvene namjene koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji inženjera gradilišta minimalne vrijednosti 3.500.000,00 EUR-a i minimalne bruto površine 1500 m<sup>2</sup>. Iskustvo stručnjaka izražava se cijelim brojem. 1 projekt - 10 bodova, 2 i više projekata - 20 bodova Stručnjak 3 – broj uspješno realiziranih projekata na cjelovitoj obnovi/ i/ili /rekonstrukciji obnovi zgrade javne i društvene namjene koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji voditelja elektrotehničkih radova minimalne vrijednosti 3.500.000,00 EUR-a i minimalne bruto površine 1500 m<sup>2</sup> Iskustvo stručnjaka izražava se cijelim brojem. 1 projekt - 5 bodova, 2 i više projekata - 10 bodova Stručnjak 4 – broj uspješno realiziranih projekata na cjelovitoj obnovi/i/ili/rekonstrukciji obnovi zgrade javne i društvene namjene koja je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini na kojima je navedeni stručnjak sudjelovao u funkciji voditelja strojarских radova minimalne vrijednosti 3.500.000,00 EUR-a i minimalne bruto površine 1500 m<sup>2</sup>. Iskustvo stručnjaka izražava se cijelim brojem. 1 projekt - 5 bodova, 2 i više projekata - 10 bodova Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius) Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: <https://eojn.hr/tender-eo/92082>

**Ad hoc ryšių kanalas:**

Pavadinimas: <https://eojn.hr/>

**5.1.12. Pirkimo sąlygos****Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://eojn.hr/tender-eo/92082>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: kroatų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, neprihvatanja ispravka računске greške, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa Naručitelja. Bankarska garancija mora biti bezuvjetna, neopoziva, plativa na prvi pisani poziv naručitelja, bez prava prigovora, s rokom valjanosti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, te bez odredbi koje bi otežavale ili ograničavale naplatu jamstva od strane naručitelja. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti

jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist Naručitelja (Hrvatski institut za povijest, Opatička 10, 10000 Zagreb, OIB: 23296176633).

Pasiūlymų priėmimo terminas: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Zagreb

Papildoma informacija: Ovlaštėni predstavnicai ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Nije definirano

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Finansinės sąlygos: Sva plaćanja HIP će izvršiti na poslovni račun Izvođača. Izvođač ispostavlja privremene i okončanu situaciju u 5 ( pet) primjeraka. Izvođače obvezan predati građevinsku knjigu HIP na ovjeru jednom mjesечно i to najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec te na zadnju ovjeru najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana dana završetka svih radova koji su predmet ovog ugovora. Građevinsku knjigu trebaju uz obrazloženje potvrditi ili osporiti Nadzorni inženjer i/ili HIPu roku od 8 (osam) dana od dana primitka. Izvođač eRačune izdaje sukladno ovjerenim privremenim situacijama koje prate faze izvođenja radova, kao i prema ovjerenoj okončanoj situaciji nakon završetka svih radova, a sve temeljem jediničnih cijena iz Troškovnika i stvarno izvedenih količina radova. Na temelju ovjerene privremene/okončane situacije Izvođač ispostavlja račun kojeg će HIP platiti u roku od 60 dana od dana zaprimanja.

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST

## 8. Organizacijos

---

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: HRVATSKI INSTITUT ZA POVIJEST

Registracijos numeris: 23296176633

Pašto adresas: Opatička ulica 10

Miestas: Grad Zagreb

Pašto kodas: 10000  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Šalis: Kroatija  
Ryšių centras: Ivan Krešić  
E. paštas: [institut@isp.hr](mailto:institut@isp.hr)  
Telefono numeris: +385 14851721  
Interneto adresas: <https://www.isp.hr/>  
Pirkėjo profilis: <https://www.isp.hr/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Pirkėjas  
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

#### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave  
Registracijos numeris: 95857869241  
Pašto adresas: Ulica grada Vukovara 23/V  
Miestas: Zagreb  
Pašto kodas: 10000  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Šalis: Kroatija  
Ryšių centras: Kontakt  
E. paštas: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)  
Telefono numeris: +385 14559 930  
Interneto adresas: <https://www.dkom.hr/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Peržiūros organizacija

#### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Narodne novine d.d.  
Registracijos numeris: TED94  
Registracijos numeris: HR64546066176  
Pašto adresas: Savski gaj XIII. 6  
Miestas: Zagreb  
Pašto kodas: 10020  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Šalis: Kroatija  
Ryšių centras: EOJN Helpdesk  
E. paštas: [ejn@nn.hr](mailto:ejn@nn.hr)  
Telefono numeris: +385 16652889  
Interneto adresas: <https://www.nn.hr/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 6ef9eb01-d2bb-42d4-a21e-daa864e634f3 - 01  
Formos tipas: Konkursas  
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 28/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas  
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: kroatų kalba  
Skelbimo paskelbimo numeris: 524357-2026  
OL S numeris: 144/2026  
Paskelbimo data: 29/07/2026