

524801-2026 - Konkursas

Vokietija – Statybos projektų valdybos paslaugos – 0700_GAZ_GP_Georg August Zinn Schule Kassel

OJ S 144/2026 29/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

E. paštas: GAZ@gwgpro-kassel.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: 0700_GAZ_GP_Georg August Zinn Schule Kassel

Aprašymas: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Kassel beschloss 2019 die Zusammenarbeit mit der GWG Projektentwicklung GmbH sowie die Gründung der Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG (SKI) zur Umsetzung des städtischen Schulsanierungsprogramms. Die SKI übernimmt dabei die Bauherrinnenfunktion, unterstützt durch die GWG Projekte in Projektleitung und Projektsteuerung. Für die Georg-August-Zinn-Schule (GAZ) in Kassel-Oberzwehren ist aufgrund veränderter pädagogischer Anforderungen, der geplanten Integration einer Grundstufe sowie der Schulbauleitlinie der Stadt Kassel die Modernisierung und Sanierung des Nordbaus vorgesehen. Grundlage hierfür bildet eine im Rahmen der "Phase Null" erarbeitete Konzeptstudie, die ein pädagogisches Lern-Cluster-Konzept entwickelt und die grundsätzliche Umsetzbarkeit im Bestand nachweist. Mit Beschluss vom 08.12.2025 wurde die GWG Projekte mit der Planung und Umsetzung des Projektes "Umbau und Sanierung des Bestandsgebäudes Nordbau" beauftragt. Ziel ist die Entwicklung eines modernen Schulgebäudes für eine fünfzügige Sekundarstufe I mit ca. 700 Schüler*innen einschließlich der erforderlichen Bereiche für Verwaltung, Teamarbeit und Schulverpflegung. Die Umsetzung der Baumaßnahmen erfolgt abschnittsweise und derzeit ohne Interimslösung.

Procedūros identifikatorius: 4803d880-19c0-43e0-988a-eb5d7cf3d31b

Vidaus identifikatorius: 0700_GAZ_GP

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Verfahren Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge Formulare bereitgestellt. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabeplattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 56 Abs. 2 VgV unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende,

unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der Auftraggeber wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71541000 Statybos projektų valdybos paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Marstaller Platz 1

Miestas: Kassel

Pašto kodas: 34117

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Šalis: Vokietija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 379 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YAEMU84#

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

[sipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: 0700_GAZ_GP_Georg August Zinn Schule Kassel

Aprašymas: Das Leistungsbild des AN orientiert sich an den Leistungsbildern der HOAI und der AHO und umfasst die Leistungen der Generalplanung in folgenden Leistungsbildern:

Generalplanerleistungen Architektur Landschaftsplanung Tragwerksplanung TGA HLSK TGA

Elektro Thermische Bauphysik Schallbauphysik Brandschutzplanung Bauphysik Optionale

Leistungen: Küchenplanung Fassadenplanung Über die Festbeauftragung nach hinaus hat der AN Leistungen nur nach vorangehendem schriftlichen Leistungsabruf zu erbringen.

Vidaus identifikatorius: 0700_GAZ_GP

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71541000 Statybos projektų valdybos paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Marstaller Platz 1

Miestas: Kassel

Pašto kodas: 34117

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/10/2026

Trukmės pabaigos data: 31/12/2030

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gemäss Ausschreibungsunterlagen Matrix Stufe I

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 1 106,00

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 14/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEMU84/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEMU84>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEMU84>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 26/08/2026 11:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Nachforderungen gemäss Ausschreibungsunterlagen

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer des Landes Hesseb

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Registracijos numeris: HRB 17767

Pašto adresas: Marstaller Platz 1

Miestas: Kassel

Pašto kodas: 34117

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: GWG Projektentwicklung GmbH

E. paštas: GAZ@gwgpro-kassel.de

Telefono numeris: +49 173-5160606

Fakso numeris: +49 561890992-24

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: nplus GmbH

Registracijos numeris: HRB 523176

Pašto adresas: Max-Liebermann-Straße 11

Miestas: Weimar

Pašto kodas: 99425

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: nplus GmbH

E. paštas: vergabe@nplus.de

Telefono numeris: +49 3643-4788660

Interneto adresas: <http://nplus.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Hesse
Registracijos numeris: +4961511126348-120
Pašto adresas: Wilhelminenstrasse 1-3 Fristenbriefkasten Luisenplatz
Miestas: Darmsatdt
Pašto kodas: 64283
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefono numeris: +4961511126348-120
Fakso numeris: +4961511126834
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt
Registracijos numeris: +4961511126348-120
Pašto adresas: Wilhelminenstr. 1-3 Fristenbriefkasten:Lusenp
Miestas: Darmstadt
Pašto kodas: 64283
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Šalis: Vokietija
E. paštas: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefono numeris: +4961511126348-120
Fakso numeris: +4961511126834
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83
Miestas: Bonn
Pašto kodas: 53119
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Šalis: Vokietija
E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono numeris: +49228996100
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: a48bcb67-c023-466b-9958-4695c5f1bc56 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 27/07/2026 20:11:30 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 524801-2026

OL S numeris: 144/2026

Paskelbimo data: 29/07/2026