

526888-2026 - Konkursas

Vokietija – Pastatų valymo paslaugos – Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten, Tullaschule
OJ S 145/2026 30/07/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Freiburg i. Br. - Vergabemanagement
E. paštas: vergabemanagement@freiburg.de
Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten, Tullaschule
Aprašymas: Tägliche Unterhalts- und jährliche Grundreinigungsarbeiten, in dem städtischen Objekt Tullaschule mit Sporthalle und Schulkindbetreuung, Offenburger Str. 12, 79108 Freiburg, Vertragslaufzeit 2 Jahre mit Verlängerungsoption von je 1 Jahr (max. 4 Jahre insgesamt). Es wird keine Objektbesichtigung angeboten
Procedūros identifikatorius: 7a7526af-ee8b-477b-b346-745ce6a8484f
Vidaus identifikatorius: 2026004069
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Freiburg
Pašto kodas: 79108
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Die Ausschreibungsunterlagen werden ausschließlich digital über das Vergabeportal der Region Freiburg <http://regionfreiburg.deutsche-evergabe.de> zur Verfügung gestellt. Eine Ausgabe in Papierform, per E-Mail etc. ist nicht möglich. Die Angebotsabgabe darf ausschließlich elektronisch über das Vergabeportal erfolgen. Bieterfragen sind im Vergabeportal im Angebotsassistenten über „Nachrichten“ möglich, Frist siehe Nr. 5.1.11.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES
vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Unterhalts- und Grundreinigungsarbeiten, Tullaschule

Aprašymas: Tägliche Unterhalts- und jährliche Grundreinigungsarbeiten, in dem städtischen Objekt Tullaschule mit Sporthalle und Schulkindbetreuung, Offenburger Str. 12, 79108 Freiburg, Vertragslaufzeit 2 Jahre mit Verlängerungsoption von je 1 Jahr (max. 4 Jahre insgesamt). Es wird keine Objektbesichtigung angeboten

Vidaus identifikatorius: 4e0a4d1c-856a-4c7b-a0f6-041364ba40a9

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90911200 Pastatų valymo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Freiburg

Pašto kodas: 79108

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/10/2026

Trukmės pabaigos data: 30/09/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: (1) Nachweise und Erklärungen zur Eignung gemäß §§ 45, 46 VgV und §§ 123, 124 GWB entsprechend 124_LD (Umsatz vergleichbarer Leistungen der letzten drei Geschäftsjahre, Referenzen über vergleichbare Leistungen der letzten drei Jahre, Arbeitskräfte, Berufsregistereintragung, Insolvenzverfahren, Liquidation, keine schwere Verfehlung, Gewerbezentralregisterauszug, Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Sozialversicherungsbeiträgen, Berufsgenossenschaft). Zur Berücksichtigung von Referenzen über vergleichbare Leistungen werden insbesondere folgende Aspekte im Vergleich zur ausgeschriebenen Leistung herangezogen: Art der Maßnahme, Auftragsvolumen, Ausführungsdauer, technische und gerätespezifische Anforderungen, Ausstattung (Personal, Maschinen) mit ausreichender Verfügbarkeit, Art und Weise sowie Besonderheiten der Ausführung. Konkretisierungen hierzu können sich ggf. aus den Vergabeunterlagen ergeben. Außerdem wird von der Vergabestelle gemäß § 6 WRegG ein Auszug aus dem

Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt angefordert. (2) Eigenerklärungen zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen mit Formular 004 Stadt-FR, des Mindestlohns nach LTMG mit Formular 007 Stadt-FR und der Sanktionen der EU gegen Russland mit Formular 010 Stadt-FR. Diese Erklärungen gelten mit Angebotsabgabe als vom Bieter erklärt und unterzeichnet. Mitglieder einer Bietergemeinschaft oder Nachunternehmer müssen die Erklärungen unterschreiben. (3) Bei vorgesehenem Nachunternehmerinsatz ist mit Angebotsabgabe Art und Umfang der Nachunternehmerleistungen zu benennen (Formular VHB 235). Spätestens auf Verlangen sind einzureichen: die Namen der Nachunternehmer, die Nachweise zur Eignung des Nachunternehmers (zur Erfüllung der Eignungsanforderungen bzw. entsprechend den geforderten Nachweisen des Bieters) sowie eine Verpflichtungserklärung des Nachunternehmers, dass im Auftragsfalle die erforderlichen Kapazitäten zur Verfügung stehen und im Falle einer Eignungsleihe eine gemeinsame Haftung übernommen wird (Formular VHB 236). (4) Bei vorgesehener Bietergemeinschaft (BG): Erklärung mit Angabe der Mitglieder, des geschäftsführenden Mitglieds, welches die BG rechtsverbindlich vertritt sowie die Erklärung, dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften (Formular VHB 234). Die Eignungsanforderungen sind grundsätzlich von der BG insgesamt zu erfüllen, sofern nicht die Vorlage gemäß Formular 001 Stadt-FR (Nachweisliste UVgO/VgV) nichts anderes ergibt. (5) Berufshaftpflichtversicherung die folgende Mindestsummen (pro Schadensfall) abdeckt: - Personenschäden 5.000.000 € - Sach- und Umweltschäden 5.000.000 € - Allmählichkeitsschäden 5.000.000 € - Tätigkeitsschäden inkl. Obhutsschäden 5.000.000 € - Bearbeitungsschäden 500.000 € - Vermögensschäden 500.000 € - Schlüsselverlust 200.000 € (6) Vorlage der polizeilichen Führungszeugnisse des eingesetzten Personals. Die aufgeführten Unterlagen, Erklärungen und Nachweise sind mittels Eigenerklärungen, Präqualifikation oder Bescheinigungen einzureichen. Akzeptiert wird auch die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) soweit die geforderten Angaben enthalten sind. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise belegen zu lassen. Bei ausländischen Unternehmen sind gleichwertige Nachweise zur Eignung zugelassen. Die zur Verfügung gestellten Formulare sind zu verwenden. Die Nachweise sind möglichst mit Angebotsabgabe bzw. spätestens auf Verlangen des Auftraggebers einzureichen. Näheres siehe Ausschreibungsunterlagen, insbesondere die Zusammenstellung der einzureichenden Eignungsnachweise gemäß Formular 001 Stadt-FR (Nachweisliste UVgO/VgV).

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preis Unterhaltsreinigung Schule (15 Punkte) Preis Grundreinigung Schule (3 Punkte) Preis Unterhaltsreinigung Sporthalle (15 Punkte) Preis Grundreinigung Sporthalle (3 Punkte) Preis Unterhaltsreinigung Schulkindbetreuung (9 Punkte) Preis Grundreinigung Schulkindbetreuung (3 Punkte)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 48

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Aprašymas: Quadratmeterleistung / Leistungswerte Schule (4Punkte) Quadratmeterleistung / Leistungswerte Sporthalle (4 Punkte) Quadratmeterleistung / Leistungswerte

Schulkindbetreuung (4 Punkte) Reaktionszeit Reklamationsmanagement maximal 24 Stunden (Angabe in Stunden) (16 Punkte) Objektleiterstunden monatlich (12 Punkte)
Personalmanagement (12 Punkte)
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 52

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba
Papildomos informacijos prašymo terminas: 25/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Pirkimo dokumentų adresas: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/07255d9e-1222-4fbc-884b-d59fcce10d78>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/07255d9e-1222-4fbc-884b-d59fcce10d78>
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos
Pasiūlymų priėmimo terminas: 01/09/2026 09:20:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 59 Dienos
Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:
Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.
Papildoma informacija: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Regierungspräsidium Karlsruhe
Informacija apie peržiūros terminus: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnissnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stadt Freiburg i. Br. - Vergabemanagement

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Stadt Freiburg i. Br. - Vergabemanagement

Registracijos numeris: c46cf5d5-78c4-4fd0-acdc-c8c2a83807bf

Padalinys: Vergabemanagement

Pašto adresas: Fehrenbachallee 12

Miestas: Freiburg im Breisgau

Pašto kodas: 79106

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Vergabemanagement

E. paštas: vergabemanagement@freiburg.de

Telefono numeris: +49 7612014083

Fakso numeris: +49 7612014089

Interneto adresas: <https://regionfreiburg.deutsche-evergabe.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Regierungspräsidium Karlsruhe

Registracijos numeris: 4ebcde0c-5e1d-420e-b125-cd0393f8dcda

Padalinys: Vergabekammer

Pašto adresas: Kapellenstraße 17

Miestas: Karlsruhe

Pašto kodas: 76131

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Vergabekammer

E. paštas: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono numeris: +49 7219268730

Fakso numeris: +49 7219263985

Interneto adresas: <http://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: e5435556-eb7e-425d-906f-5323b2da12bc - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 29/07/2026 12:26:58 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 526888-2026

OL S numeris: 145/2026

Paskelbimo data: 30/07/2026