

52697-2026 - Konkursas

Belgija – Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos – PublicatieDossier LICHTERVELDE Basisschool De Valke - Studieopdracht voor het opmaken van het ontwerp, van het uitvoeringsdossier, de aanbesteding en de controle op de uitvoering en nazorg voor een compacte vervang nieuwbouw en turnzaal aan bestaande school

OJ S 16/2026 23/01/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeenschapsonderwijs

E. paštas: aanbestedingen@g-o.be

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: PublicatieDossier LICHTERVELDE Basisschool De Valke - Studieopdracht voor het opmaken van het ontwerp, van het uitvoeringsdossier, de aanbesteding en de controle op de uitvoering en nazorg voor een compacte vervang nieuwbouw en turnzaal aan bestaande school

Aprašymas: PublicatieDossier LICHTERVELDE Basisschool De Valke - Studieopdracht voor het opmaken van het ontwerp, van het uitvoeringsdossier, de aanbesteding en de controle op de uitvoering en nazorg voor een compacte vervang nieuwbouw en turnzaal aan bestaande school

Procedūros identifikatorius: 27c151f7-4ceb-4cd3-9542-f7e283c851a8

Vidaus identifikatorius: PPP095-7060/6072/GO/13401/25309005/2025/6645/JVH/7060

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Šalis: Belgija

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Šalis: Belgija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: PublicatieDossier LICHTERVELDE Basisschool De Valke - Studieopdracht voor het opmaken van het ontwerp, van het uitvoeringsdossier, de aanbesteding en de controle op de uitvoering en nazorg voor een compacte vervang nieuwbouw en turnzaal aan bestaande school

Aprašymas: PublicatieDossier LICHTERVELDE Basisschool De Valke - Studieopdracht voor het opmaken van het ontwerp, van het uitvoeringsdossier, de aanbesteding en de controle op de uitvoering en nazorg voor een compacte vervang nieuwbouw en turnzaal aan bestaande school

Vidaus identifikatorius: GO/13401/25309005/2025/6645/JVH/7060_1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: TORHOUTSTRAAT 65

Miestas: LICHTERVELDE

Pašto kodas: 8810

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Šalis: Belgija

Papildoma informacija: Domein GO! - LICHTERVELDE

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Verplichte uitsluitingsgronden §1. Tenzij in het geval waarbij de kandidaat in zijn aanvraag tot

deelneming aantoonde toereikende corrigerende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen, sluit de Opdrachtgever een kandidaat van deelname aan de plaatsingsprocedure uit, in welk stadium van de procedure ook, wanneer zij heeft vastgesteld of anderszins ervan op de hoogte is dat deze kandidaat door een rechterlijke beslissing met kracht van gewijsde veroordeeld is om een van de volgende misdrijven : 1. deelneming aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek of in artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van georganiseerde criminaliteit; 2. omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek of in artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn of in artikel 2.1, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector; 3. fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002; 4. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten als bedoeld in artikel 137 van het Strafwetboek of in de zin van de artikelen 1 of 3 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit; 5. witwassen van geld of financiering van terrorisme als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme of in de zin van artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme; 6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel als bedoeld in artikel 433quiquies van het Strafwetboek of in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad; 7. tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven in de zin van artikel 35/7 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers of in de zin van de wet van 30 april 1999 betreffende de tewerkstelling van vreemde arbeiders. De onder 1° tot 6° bedoelde uitsluitingen van deelname aan overheidsopdrachten gelden voor een periode van vijf jaar vanaf de datum van de veroordeling. De onder 7°, bedoelde uitsluiting van deelname aan overheidsopdrachten, geldt voor een periode van vijf jaar vanaf de beëindiging van de inbreuk.

§2. In afwijking van de eerste paragraaf sluit de Opdrachtgever zelfs bij afwezigheid van een in kracht van gewijsde gegane veroordeling, de kandidaat die als werkgever illegaal verblijvende onderdanen van derde landen heeft tewerkgesteld uit, van zodra deze inbreuk is vastgesteld door een administratieve of rechterlijke beslissing, met inbegrip van een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde schriftelijke kennisgeving. Deze afwijking doet geen afbreuk aan de mogelijkheid voor de kandidaat om desgevallend corrigerende maatregelen in te roepen.

§3. In afwijking van de eerste paragraaf kan de Opdrachtgever, bij wijze van uitzondering, een afwijking op de verplichte uitsluiting toestaan om dwingende redenen van algemeen belang.

§4. De verplichting tot uitsluiting van de kandidaat is ook van toepassing wanneer de bij onherroepelijk vonnis veroordeelde persoon lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft. Betreft het een in de tweede paragraaf bedoelde inbreuk en bij gebrek aan het voormelde onherroepelijk vonnis, is dezelfde verplichting tot uitsluiting van toepassing, wanneer de betrokken persoon in een administratieve of rechterlijke beslissing staat aangeduid als zijnde een persoon bij wie een inbreuk is vastgesteld op het vlak van het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen

van derde landen en lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft.

Uitsluitingsgrond in verband met fiscale en sociale schulden (Artikel 68 Wet Overheidsopdrachten – artikelen 62 en 63 KB Plaatsing) §1. Behalve om dwingende redenen van algemeen belang en behoudens het in paragraaf 3 vermelde geval, sluit de aanbestedende overheid een kandidaat van deelname aan de plaatsingsprocedure uit, in welk stadium van de procedure ook, wanneer de kandidaat niet blijkt te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van zijn belastingen enerzijds of sociale zekerheidsbijdragen anderzijds, tenzij: 1. wanneer de kandidaat geen schuld heeft van meer dan 3.000 euro of hij voor die schuld uitstel van betaling heeft verkregen en de afbetalingen daarvan strikt in acht n

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Niet van toepassing. Minimumeisen: Niet van toepassing.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenties architectuur: Minimumeisen: De architect ontwerper zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van exact drie (3) unieke referentiefiches en twee attesten van goede uitvoering, waarvan: • één (1) referentieproject betreffende de nieuwbouw van een school. Onder “school” wordt begrepen: basis- of secundaire school, hogeschool of universiteit, technische school of kinderdagverblijf. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2017 OF moet zich op het moment van indienen minstens in fase van uitvoering of van opmaak van aanbestedingsdossier bouw bevinden. • twee (2) referentieprojecten betreffende de nieuwbouw van een publiek gebouw met een bouwkost van minstens 2 miljoen euro excl. BTW en erelonen. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2017. • voor minstens twee (2) referentieprojecten wordt er, naast de referentiefiche, een attest van goede uitvoering bijgevoegd. Het attest is op straffe van nietigheid ondertekend door de bouwheer en vermeldt minimum de volgende gegevens: naam van het project, bouwplaats, bouwheer, bedrag van de werken, naam van het studiebureau met desbetreffende discipline, datum van oplevering. De vermelding van handhaving en opvolging van de budgetten en termijnen zijn een belangrijk gegeven en kunnen eveneens op dit attest worden vermeld. Attesten ondertekend door de opdrachtgever, voor zoverre deze niet de bouwheer is, worden geweigerd. Scholen van Morgen wordt aanvaard. Een project uitgevoerd binnen een DB of DBFM wordt aanvaard.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referenties stabiliteit: Minimumeisen: De Ingenieur Stabiliteit zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van één referentiefiche en één (1) attest van goede uitvoering, waarvan: • Eén (1) referentieproject stabiliteit uitgevoerd voor één publiek gebouw met een bouwkost van minstens 2 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de voorlopige oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2017. • Naast de referentiefiche, wordt er een attest van goede uitvoering bijgevoegd. Het attest is op straffe van nietigheid ondertekend door de bouwheer en vermeldt minimum de volgende gegevens : naam van het project, bouwplaats, bouwheer, bedrag van de werken, naam van het studiebureau met desbetreffende discipline, datum van oplevering. De vermelding van handhaving en opvolging van de budgetten en termijnen zijn een belangrijk gegeven en kunnen eveneens op dit attest worden vermeld. Attesten ondertekend door de opdrachtgever, voor zoverre deze niet de bouwheer is, worden geweigerd. Scholen van Morgen wordt aanvaard. Een project uitgevoerd binnen een DB of DBFM wordt aanvaard.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referentijos gebouwtechnieken: Minimumeisen: De Ingenieur gebouwtechnieken zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van exact twee (2) unieke referentiefiches en één (1) attest van goede uitvoering. Waarvan: • één (1) referentieproject betreffende de nieuwbouw van een school. Onder "school" wordt begrepen: basis- of secundaire school, hogeschool of universiteit, technische school of kinderdagverblijf. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2017 OF moet zich op het moment van indienen minstens in fase van uitvoering of van opmaak van aanbestedingsdossier bouw bevinden. • Eén (1) referentieproject gebouwtechnieken uitgevoerd voor één publiek gebouw met een bouwkost van minstens 2 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de voorlopige oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2017. • Voor minstens één (1) referentieproject wordt er, naast de referentiefiche, een attest van goede uitvoering bijgevoegd. Het attest is op straffe van nietigheid ondertekend door de bouwheer en vermeldt minimum de volgende gegevens: naam van het project, bouwplaats, bouwheer, bedrag van de werken, naam van het studiebureau met desbetreffende discipline, datum van oplevering. De vermelding van handhaving en opvolging van de budgetten en termijnen zijn een belangrijk gegeven en kunnen eveneens op dit attest worden vermeld. Attesten ondertekend door de opdrachtgever, voor zoverre deze niet de bouwheer is, worden geweigerd. Scholen van Morgen wordt aanvaard. Een project uitgevoerd binnen een DB of DBFM wordt aanvaard.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referentijos akoestiek: Minimumeisen: De Ingenieur akoestiek zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van één (1) referentiefiche. Waarvan: • Eén (1) referentieproject akoestiek uitgevoerd voor één publiek gebouw met een bouwkost van minstens 2 miljoen euro excl. BTW en erelonen, waarbij de voorlopige oplevering van de bouwwerken plaatsvond na 1 januari 2017. Scholen van Morgen wordt aanvaard. Een project uitgevoerd binnen een DB of DBFM wordt aanvaard.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Referentijos landschapsarchitect : Minimumeisen: De landschapontwerper zal zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van één referentiefiche: • Eén (1) referentieproject betreffende het landschapontwerp van één publiek domein met een bouwkost van minstens 250.000 euro excl. BTW en erelonen. De voorlopige oplevering van de bouwwerken vond plaats na 1 januari 2017. Scholen van Morgen wordt aanvaard. Een project uitgevoerd binnen een DB of DBFM wordt aanvaard.

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Aprašymas: 1. Visie

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Aprašymas: 2. Budgettaire Haalbaarheid

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

Kriterijus:

Rūšis: Sąnaudos

Aprašymas: 3. Ereloon

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7060/95/2026>

5.1.12. Pirkimo sąlygos**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.publicprocurement.be>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 10/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Raad van State

Peržiūros organizacija: Raad van State

Informacija apie peržiūros terminus: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeenschapsonderwijs

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Raad van State

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeenschapsonderwijs

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeenschapsonderwijs

Registracijos numeris: GO!

Pašto adresas: Willebroekkaai 36

Miestas: Brussel

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija
Ryšių centras: Team Aanbestedingen
E. paštas: aanbestedingen@g-o.be
Telefono numeris: +32 27909200
Fakso numeris: +32 27909201
Interneto adresas: <http://www.g-o.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Raad van State

Registracijos numeris: BE 0931.814.266

Pašto adresas: Wetenschapsstraat 33

Miestas: Brussel

Pašto kodas: 1040

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: info@raadvanstate.be

Telefono numeris: +32 22349611

Interneto adresas: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registracijos numeris: BE 0475.480.736

Miestas: Antwerpen / Anvers

Pašto kodas: 2000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Šalis: Belgija

E. paštas: info@3p.eu

Telefono numeris: +32 3 294 30 51

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: FPS Policy and Support

Registracijos numeris: BE 0671.516.647

Miestas: Brussels

Pašto kodas: 1000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Šalis: Belgija

E. paštas: e.proc@publicprocurement.be

Telefono numeris: +32 2 740 80 00

Šios organizacijos vaidmenys:

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

c3d735d9-5591-498d-802c-03253606794d-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 21/01/26. Bijlage

6645_LICHTERVELDE_Bijlage_4_Projectinfo_2026_V2 is aangepast, conform bouwbestek vermeld in bestek.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: PROCEDURE

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: cb831855-1230-472f-8f1d-281a5d75a122 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 21/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 52697-2026

OL S numeris: 16/2026

Paskelbimo data: 23/01/2026