

527260-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – ST 26030 Planung der Freianlagen, Umbau und Erweiterung der Michael-Ende-Schule, Aurinstraße 59-63, 41466 Neuss
OJ S 145/2026 30/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

E. paštas: submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: ST 26030 Planung der Freianlagen, Umbau und Erweiterung der Michael-Ende-Schule, Aurinstraße 59-63, 41466 Neuss

Aprašymas: Der Rhein-Kreis Neuss beabsichtigt den Umbau und die energetische Sanierung sowie die Erweiterung der Michael-Ende-Schule in Neuss. Hierzu liegt eine Machbarkeitsstudie vor. Zur Übernahme der erforderlichen Architektur- und Ingenieurleistungen sucht der Rhein-Kreis-Neuss geeignete Auftragnehmer. Die erforderlichen Leistungen werden, in folgende Lose getrennt, voneinander ausgeschrieben: Los 1: Objektplanung Gebäude Los 2: Fachplanung Tragwerksplanung Los 3: Fachplanung Technische Ausrüstung Los 4: Fachplanung Freianlagen Die Umsetzung der Maßnahmen wird durch einen externen Projektsteuerer begleitet. Mit diesem Verfahren werden die Leistungen zum Los 4 ausgeschrieben: Los 4: Fachplanung Freianlagen Die Michael-Ende-Schule ist eine Förderschule mit dem Schwerpunkt Sprache und dient derzeit als Lernort für 195 Schüler/innen. Die Grundschule besteht aus drei Abschnitten, welche von der Maßnahmenumsetzung betroffen sind: einem Neubau, der die offene Ganztagschule (OGS) und die Mensa beherbergt, einem älteren Schulgebäude mit Klassenräumen sowie einem Verwaltungstrakt. Ab dem Schuljahr 2025/26 wird es einen Rechtsanspruch auf einen Platz in der Ganztagsbetreuung für Grundschulkinder geben. Für das Jahr 2029 wird eine Schüler*innenanzahl von 212 prognostiziert, verteilt auf 17 Klassen. Die Baumaßnahme verfolgt das Ziel, nicht nur genügend Klassenräume vorzusehen, sondern auch die zurzeit räumlich beengte Situation der Schulverwaltung zu verbessern. Dafür wird der bestehende Verwaltungsbau abgebrochen und durch einen neuen Baukörper ersetzt. Der Neubau nimmt die bestehende Struktur des Rundgangs auf und erweitert sie um daran angrenzende Räume. Die BGF beträgt etwa 3.400 m². Ab dem Schuljahr 2026/27 wird der Schulbetrieb auf ein anderes Schulgebäude verlegt. Die Planung der Interimslösung und des Umzugs übernimmt der Auftraggeber und ist demnach nicht Teil des Leistungsumfangs des Auftragnehmers. Die Gesamtmaßnahme ist bis zum 30. September 2029 fertigzustellen. Im Rahmen der Ausführung der Bauleistungen kann die Bildung verschiedener Bauabschnitte erforderlich werden. Die Planung und Umsetzung der Maßnahme muss den anspruchsvollen Förderbestimmungen Rechnung tragen. Um die Förderfähigkeit zu bewahren, ist eine

detaillierte Nachweisführung vorzulegen. Im Zuge der Optimierung der Klassenräume und der Aufenthaltsorte ist das Bestandsgebäude energetisch zu sanieren.

Procedūros identifikatorius: 1c4d7dc3-cf17-4727-a84f-7a8d084ef9ca

Vidaus identifikatorius: ST 26030

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71222000 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Aurinstraße 59-63

Miestas: Neuss

Pašto kodas: 41466

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Michael-Ende-Schule

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Die Vergabe- und Vertragsunterlagen sind ausschließlich als Download bei der Vergabeplattform Subreport-ELVIS erhältlich. Hier bitte die angegebene E Nummer unter der Rubrik EVergabe eingeben. Der Download ist kostenfrei ohne Zugangsbeschränkungen und Registrierungszwang möglich. Die Kommunikation zwischen Bietern und ausschreibender Stelle erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform Subreport-ELVIS und umfasst sowohl Fragen der Bieter an die ausschreibende Stelle so wie die Antworten in Form von Biiterrundschreiben. Darüber hinaus stellt die ausschreibende Stelle über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS zusätzliche Informationen und korrigierte Vergabeunterlagen zum Austausch gegen bereits heruntergeladene zur Verfügung, sofern dies erforderlich ist. Ein anderer Kommunikationsweg als über die Nachrichtenfunktion von Subreport-ELVIS wird nicht zugelassen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass zusätzliche Informationen der ausschreibenden Stelle und Biiterrundschreiben nicht auf anderem Wege bekannt gegeben werden. Die Nachrichtenfunktion der Vergabeplattform Subreport-ELVIS steht nur registrierten Bietern zur Verfügung. Der Auftraggeber verlangt daher von interessierten Unternehmen, die als Bieter ein Angebot abgeben wollen, die eindeutige Registrierung gem. § 9 Abs. 3 VgV bei der Vergabeplattform Subreport-ELVIS. Die Registrierung ist notwendig, um die Kommunikation mit der ausschreibenden Stelle sicher zu stellen. Die Registrierung ist kostenfrei und unverbindlich und dient der ordnungsgemäßen Abwicklung des Vergabeverfahrens. Bietern, die die Vergabeunterlagen bereits ohne Registrierung heruntergeladen haben, wird empfohlen, über den bekanntgegeben Downloadlink die Registrierung nachzuholen und die Vergabeunterlagen erneut herunterzuladen. Angebote von Bietern, die nicht den Ausschreibungsbedingungen entsprechen, z.B. weil wegen einer fehlenden Registrierung wichtige Information oder Austauschdokumente nicht berücksichtigt wurden, können von der Wertung ausgeschlossen werden. Der Bieter kann in diesem Falle nicht rügen, er habe von den Änderungen, deren Nichtberücksichtigung zum Wertungsausschluss geführt haben, keine Kenntnis erlangt. Bei der Registrierung geben die Bieter unter anderem eine E-Mail-Adresse an. Nach Abschluss der Registrierung erhalten die Bieter Zugangsdaten zur Vergabeplattform Subreport-ELVIS.

Die E-Mail-Adresse sollte daher eine real existierende Adresse sein, die auch im Vertretungsfall genutzt wird, da die Vergabeplattform über diese E-Mail-Adresse die notwendigen Mitteilungen verschickt, z.B. wenn die ausschreibende Stellezusätzliche Informationen bereit gestellt hat. Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Gemäß § 160 Abs. 3 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) ist ein Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer unzulässig soweit, 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB. Der Bieter hat die Anlage "124 EEE Einheitliche europäische Eigenerklärung" zu den Ausschlussgründen einzureichen. Russlandsanktionen (siehe Dokument 523 Eigenerklärung Sanktionen EU-weit).

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: ST 26030 Planung der Freianlagen, Umbau und Erweiterung der Michael-Ende-Schule, Aurinstraße 59-63, 41466 Neuss

Aprašymas: Der Rhein-Kreis Neuss beabsichtigt den Umbau und die energetische Sanierung sowie die Erweiterung der Michael-Ende-Schule in Neuss. Hierzu liegt eine Machbarkeitsstudie vor. Zur Übernahme der erforderlichen Architektur- und Ingenieurleistungen sucht der Rhein-Kreis-Neuss geeignete Auftragnehmer. Die erforderlichen Leistungen werden, in folgende Lose getrennt, voneinander ausgeschrieben: Los 1: Objektplanung Gebäude Los 2: Fachplanung Tragwerksplanung Los 3: Fachplanung Technische Ausrüstung Los 4: Fachplanung Freianlagen Die Umsetzung der Maßnahmen wird durch einen externen Projektsteuerer begleitet. Mit diesem Verfahren werden die Leistungen zum Los 4 ausgeschrieben: Los 4: Fachplanung Freianlagen Die Michael-Ende-Schule ist eine Förderschule mit dem Schwerpunkt Sprache und dient derzeit als Lernort für 195 Schüler*innen. Die Grundschule besteht aus drei Abschnitten, welche von der Maßnahmenumsetzung betroffen sind: einem Neubau, der die offene Ganztagschule (OGS) und die Mensa beherbergt, einem älteren Schulgebäude mit Klassenräumen sowie einem Verwaltungstrakt. Ab dem Schuljahr 2025/26 wird es einen Rechtsanspruch auf einen Platz in der Ganztagsbetreuung für Grundschulkinder geben. Für das Jahr 2029 wird eine Schüler*innenanzahl von 212 prognostiziert, verteilt auf 17 Klassen. Die Baumaßnahme verfolgt das Ziel, nicht nur genügend Klassenräume vorzusehen, sondern auch die zurzeit räumlich beengte Situation der Schulverwaltung zu verbessern. Dafür wird der bestehende

Verwaltungsbau abgebrochen und durch einen neuen Baukörper ersetzt. Der Neubau nimmt die bestehende Struktur des Rundgangs auf und erweitert sie um daran angrenzende Räume. Die BGF beträgt etwa 3.400 m². Ab dem Schuljahr 2026/27 wird der Schulbetrieb auf ein anderes Schulgebäude verlegt. Die Planung der Interimslösung und des Umzugs übernimmt der Auftraggeber und ist demnach nicht Teil des Leistungsumfangs des Auftragnehmers. Die Gesamtmaßnahme ist bis zum 30. September 2029 fertigzustellen. Im Rahmen der Ausführung der Bauleistungen kann die Bildung verschiedener Bauabschnitte erforderlich werden. Die Planung und Umsetzung der Maßnahme muss den anspruchsvollen Förderbestimmungen Rechnung tragen. Um die Förderfähigkeit zu bewahren, ist eine detaillierte Nachweisführung vorzulegen. Im Zuge der Optimierung der Klassenräume und der Aufenthaltsorte ist das Bestandsgebäude energetisch zu sanieren.
Vidaus identifikatorius: LOT-0001 ST 26030

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71222000 Architektūrinės lauko teritorijų paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Es ist beabsichtigt, Fördermittel des Förderprogramms „EnSanRR“ für die gesamte Sanierung in Anspruch zu nehmen. Der Förderantrag ist zurzeit in Bearbeitung. Die Beauftragung des AN mit der Vertragsleistung erfolgt deshalb stufenweise. Die Vertragsleistung wird in folgende Leistungsstufen unterteilt: 1. Stufe: LP 1 – 4 2. Stufe: LP 5 – 8 unter der Bedingung, dass eine Fördermittelzusage vorliegt

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Aurinstraße 59-63

Miestas: Neuss

Pašto kodas: 41466

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Michael-Ende-Schule

5.1.3. Numatomas galiojimas

Trukmės pabaigos data: 14/12/2029

Galiojimas: 39 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:selbst# Hinweis zum

Auswahlverfahrens des Teilnahmewettbewerbs: Liegen mehr als drei Teilnahmeanträge von geeigneten Bewerbern vor, findet eine Auswahl unter den eingegangenen Teilnahmeanträgen nach § 51 Abs.1 VgV statt. Die Teilnahmeanträge werden nach folgendem Auswahlkriterium und folgender Gewichtung bewertet: Ökologische Aspekte 30 % Art des Objekts 15 % Abschluss im Kostenrahmen 20 % Abschluss im Zeitrahmen 15 % Auftragsvolumen 10 %

Erbrachte Leistungsphasen durch den Bewerber 10 % In die Bewertung der Teilnahmeanträge werden nur vergleichbare Referenzen mit einbezogen, welche die Mindestanforderungen unter Ziffer 1.1.1. der Bewerbungsbedingungen erfüllen. Anderenfalls wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Die Anzahl der vorlegbaren Referenzen ist nicht begrenzt. Die drei Bewerber, welche die höchste Punktzahl erreichen, werden aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Maximal werden drei Bewerber aufgefordert, ein Angebot abzugeben. Erreichen mehrere Bewerber, die sich auf Platz 3 der Bewertung der Teilnahmeanträge befinden dieselbe Punktzahl, entscheidet das Los. Die Auswahl der Bewerber erfolgt anhand der Auswahlkriterien „Referenzen“ (s. o.). Für die Bewertung der Referenzen wird zunächst nach den Unterkriterien eine Punktzahl je Referenz ermittelt. Diese bestimmt sich wie folgt: Zunächst wird die Punktzahl im jeweiligen Unterkriterium ermittelt. Anschließend wird die Punktzahl mit dem Gewichtungsfaktor multipliziert, um die gewichtete Punktzahl im jeweiligen Unterkriterium zu erhalten. Danach werden die gewichteten Punktzahlen der einzelnen Unterkriterien addiert. Die Punktzahlen der besten drei Referenzen des Bewerbers werden addiert und danach durch drei dividiert, um die Gesamtsumme im Kriterium Referenzen zu ermitteln. Die Auftraggeberin behält sich vor, das Vergabeverfahren mangels eines ausreichenden Wettbewerbs einzustellen, wenn nach dem Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs weniger als 3 geeignete Bewerber/Bewerbergemeinschaften für eine Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung stehen. Ebenso behält sie sich vor, im Teilnahmewettbewerb nicht berücksichtigte Bewerber/Bewerbergemeinschaft entsprechend ihrer Rangfolge bis zum Rang 8 nachträglich, als Nachrücker am weiteren Verfahren zu beteiligen, soweit einzelne im Teilnahmewettbewerb ausgewählte Bewerber /Bewerbergemeinschaften mitteilen, von der Abgabe eines Erstangebotes abzusehen.

1.5.1. Referenzen

1.5.1.1. Unterkriterium 1: Ökologische Aspekte Wurden im Rahmen der Referenz ökologische Aspekte (z. B. Versickerungsflächen, geringe Flächenversiegelung, Wiederverwendung von Baumaterialien) berücksichtigt, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. Die ökologischen Aspekte sind in den einzureichenden Unterlagen darzustellen und zu erläutern.

1.5.1.2. Unterkriterium 2: Art des Objekts Wurde im Rahmen der Referenz eine Spiel- und Sportanlage (vgl. Objektliste Anlage 11.2 der HOAI 2021) errichtet oder umgebaut, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte.

1.5.1.3. Unterkriterium 3: Abschluss innerhalb festgelegter Kostenberechnung Wurde das Referenzprojekt im Rahmen der nach Leistungsphase 3 festgelegten Kostenberechnung abgeschlossen, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte.

1.5.1.4. Unterkriterium 4: Abschluss im Zeitrahmen Wurde das Projekt im Rahmen der in Leistungsphase 7 bauvertraglich festgelegten Termine abgeschlossen, erhält die Referenz in diesem Kriterium 100 Punkte. Die Punkte dieses Auswahlkriteriums können nur erreicht werden, wenn der Bewerber in dem Referenzprojekt mindestens die Leistungsphasen 7 und 8 erbracht hat.

1.5.1.5. Unterkriterium 5: Auftragsvolumen Handelte es sich bei der Referenz um eine Objektplanung Freianlagen mit einem Nettobauvolumen (KG 500) bis 150.000 EUR, erhält die Referenz 30 Punkte. Betrug das Nettobauvolumen zwischen 150.000,01 EUR und 300.000 EUR, erhält die Referenz 60 Punkte. Betrug das Nettobauvolumen mehr als 300.000 EUR, erhält die Referenz 100 Punkte.

1.5.1.6. Unterkriterium 6: Erbrachte Leistungsphasen durch den Bewerber Wurde im Rahmen der jeweiligen Referenz sämtliche Leistungsphasen von 1 bis 8 durch den Bewerber erbracht, erhält die Referenz in diesem Unterkriterium 100 Punkte. Wurden nur einzelne Leistungsphasen erbracht, werden die verfügbaren 100 Punkte wie folgt verteilt: Leistungsphase 1 10 Punkte Leistungsphase 2 20 Punkte Leistungsphase 3 10 Punkte Leistungsphase 4 5 Punkte Leistungsphase 5 20 Punkte Leistungsphase 6 10 Punkte Leistungsphase 7 5 Punkte Leistungsphase 8 20 Punkte Die einzelnen Leistungsphasen können nur bewertet werden, wenn diese durch den Bewerber erbracht wurde und die Leistungsphase abgeschlossen, d. h. abgenommen, ist.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Es gelten folgende Mindestanforderungen, deren

Nichteinhaltung zum Ausschluss des Bewerbers führen: Abgabe ausgefüllter

Referenzformulare über die Erbringung von Leistungen für mindestens 3 abgeschlossene

vergleichbare Aufträge. Bitte nutzen Sie das Dokument „03 Eignung_Referenzformular L4“.

Die Aufträge gelten als vergleichbar, wenn jeder dieser Aufträge: • die Erbringung von

Planungsleistungen der Freianlagen i. S. d. § 39 HOAI 2021, Anlage 11 • in den letzten zehn

Jahren umfasst. Der vorgenannte Zeitraum bestimmt sich durch eine Rückrechnung,

ausgehend von dem Tag Abgabebeschluss für die Teilnahmeanträge für dieses Verfahren. Ein

Projekt gilt als abgeschlossen, wenn die Leistungsphasen 1 bis 8 innerhalb des Zeitraums

vollständig erbracht worden sind. Es ist nicht erforderlich, dass alle Leistungsphasen durch

den Bewerber erbracht wurden. Einzelne Leistungsphasen können auch durch andere

Unternehmen oder Nachunternehmer erbracht worden sein. Außerdem muss von den o. g.

drei Referenzen mind. eine Referenz • die Erbringung von Planungsleistungen einer

Freianlage in mind. der Honorarzone IV gemäß HOAI 2021 zum Gegenstand gehabt haben.

Des Weiteren muss von den o. g. drei Referenzen mindestens eine Referenz • einen Schul-

und Pausenhof mit Spiel- und Bewegungsangebot (vgl. Anlage 11.2 HOAI 2021) oder eine

vergleichbare Freianlage zum Gegenstand gehabt haben. Die Anforderungen können auch

innerhalb einer Referenz erfüllt werden. In diesem Fall sind trotzdem mindestens drei

Referenzen nach den vorgenannten Mindestanforderungen einzureichen. Die Auftraggeberin

behält sich vor, die Referenzen durch ein Auskunftsverlangen beim früheren Auftraggeber zu überprüfen.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: In Bezug auf die geforderten Angaben zur

Beschäftigtenanzahl gelten folgende Mindestanforderungen, deren Nichteinhaltung zum

Ausschluss des Bewerbers führen: • Beschäftigung von mindestens 4 Mitarbeitende

(Festanstellung, Voll-, oder Teilzeit), inklusive • mindestens 2 (Landschafts-) Architekten/

(Landschafts-) Architektinnen

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Einreichung der folgenden Dokumente mit dem

Teilnahmeantrag: • Dokument 233 Nachunternehmerverzeichnis, falls zutreffend • Dokument

234 Erklärung Bieter- Arbeitsgemeinschaft, falls zutreffend • Dokument 235 Verzeichnis

Leistungen, Kapazitäten anderer Unternehmen, falls zutreffend • Dokument 236

Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - falls zutreffend

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: In Bezug auf die geforderten Angaben zur Beschäftigtenanzahl gelten folgende Mindestanforderungen, deren Nichteinhaltung zum Ausschluss des Bewerbers führen: Nachweis Abschlüsse mindestens von 2 (Landschafts-) Architekten/ (Landschafts-) Architektinnen

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti. Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis 45 % Nähere Information siehe Anlage "04 Zuschlagsmatrix L4" in den Vergabeunterlagen.

Aprašymas: Preis 45 % Für die Bewertung des Preises wird der vom Bieter eingetragene Endpreis (netto) ohne optionale Leistungen in seinem Angebot bewertet. Das danach günstigste Angebot erhält 100 Punkte. Ein Angebot, welches nach dieser Berechnung doppelt so teuer wäre wie das günstigste Angebot, erhält 0 Punkte. Dazwischen werden die Punkte nach der nachfolgenden Formel interpoliert: $P = 100 - (\text{Preis des jeweiligen Angebots} - \text{niedrigster Preis}) \times 100 / (\text{Preis des höchsten Angebots} - \text{niedrigster Preis})$. Dabei ist „P“ die Punktzahl für das zu bewertende Angebot. Die Berechnung erfolgt jeweils auf zwei Nachkommastellen. Es wird kaufmännisch gerundet.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 45

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualifikation des Projektteams 55 % Nähere Information siehe Anlage "04 Zuschlagsmatrix L4" in den Vergabeunterlagen.

Aprašymas: Qualifikation des Projektteams 55 % Im Rahmen dieses Kriteriums wird bewertet, welche konkreten Erfahrungen die Mitglieder des Projektteams mit dem vorliegenden Leistungsgegenstand vergleichbaren Projekten haben. Die allgemeinen Referenzen des Bieters sind an dieser Stelle nicht zu berücksichtigen. Diese wurden im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs geprüft und berücksichtigt. Mindestens ist ein Projektteam von zwei Personen anzubieten, wobei • ein/ eine Projektleiter/-in und eine stellvertretende Projektleitung benannt werden muss. Hierfür ist ein Formblatt „Personalqualifikation“ zu verwenden. Sie erhalten zum Ausfüllen des Formblattes eine separate Aufforderung. Sind sämtliche der nachstehenden Erfahrungen/Kompetenz bei den Mitgliedern des Projektteams kumulativ vorhanden, erhält das Angebot des Bieters in diesem Kriterium 100 Punkte. Dies gilt auch, wenn sich die Erfahrungen/Kompetenzen in nur einer Person des Projektteams bündeln. Ansonsten werden die Punkte wie folgt verteilt, wobei pro Hauptunterkriterium nur jeweils ein Unterkriterium einschlägig sein kann. - Erfahrung in der Planung und im Bau von Objekten nach Anlage 11 zu § 39 - Leistungsbild für Freianlagen (bis zu 40 Punkte) - Erfahrungen in der Erbringung von Planungsleistungen der Freianlagenplanung für Objekte in Spiel- und Sportanlagen (vgl. Objektliste Anlage 11.2 der HOAI 2021) (bis zu 30 Punkte) - Erfahrungen in der Erbringung von Planungsleistungen der Freianlagen in der Leistungsphase 8 (bis zu 30 Punkte) Der Auftraggeber behält sich vor, diese Angaben bei dem Bestbieter durch geeignete Nachweise (z. B. Lebenslauf, Urkunden, etc.) belegen zu lassen. Werden Mitglieder des Projektteams während der Angebotsphase oder nach Zuschlagserteilung ausgetauscht, so ist

dies nur zulässig, wenn sich durch diesen Personalwechsel die Punktzahl des Projektteams erhöht oder diese gleichbleibt.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 55

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.subreport.de/E51546496>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.subreport.de/E51546496>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 28/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Alle nicht angebotsbezogenen Unterlagen werden nachgefordert.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Westfalen

Informacija apie peržiūros terminus: Die verkürzte Informations- und Wartefrist nach § 134 GWB beträgt 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Rhein-Kreis Neuss - Die Landrätin - Zentrales Vergabemanagement

Registracijos numeris: Leitweg-ID 051620008008-31001-42

Padalinys: Amt für Gebäudewirtschaft

Pašto adresas: Lindenstr. 10

Miestas: Grevenbroich

Pašto kodas: 41515

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Šalis: Vokietija

E. paštas: submissionsstelle@rhein-kreis-neuss.de

Telefono numeris: +49 2181 60 10

Interneto adresas: <http://www.rhein-kreis-neuss.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Westfalen

Registracijos numeris: 05515-03004-07

Pašto adresas: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miestas: Münster

Pašto kodas: 48147

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Geschäftsstelle der Vergabekammer

E. paštas: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telefono numeris: +49 0251 411-0

Fakso numeris: +49 251 411-2165

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c4e0c1fc-166a-498c-b868-1f52d21e54a8 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 28/07/2026 08:14:07 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 527260-2026

OL S numeris: 145/2026

Paskelbimo data: 30/07/2026