

## 529788-2026 - Konkursas

Vokietija – Aikštelių priežiūros paslaugos – Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Grünpflege- und Grauf Flächenreinigungsleistungen für 13 Wohnliegenschaften in Stuttgart und Umgebung, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Wohnen Regionalbereich Süd, VOEK 100-26

OJ S 146/2026 31/07/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

E. paštas: [verdingung@bundesimmobilien.de](mailto:verdingung@bundesimmobilien.de)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Grünpflege- und Grauf Flächenreinigungsleistungen für 13 Wohnliegenschaften in Stuttgart und Umgebung, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Sparte Wohnen Regionalbereich Süd, VOEK 100-26  
Aprašymas: Grünpflege- und Grauf Flächenreinigungsleistungen für 13 Wohnliegenschaften in Stuttgart und Umgebung

Procedūros identifikatorius: f1ab22da-a3ae-492c-a482-a2980757afce

Vidaus identifikatorius: VOEK 100-26

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77314000 Aikštelių priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos, 77342000 Gyvatvorių karpymas, 77300000 Sodininkystės paslaugos, 90611000 Gatvių valymo paslaugos, 90610000 Gatvių valymo ir šlavimo paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Böblingen

Pašto kodas: 71032

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Böblingen (DE112)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Los 1 WE 137966; Wohnen, Wielandstr. 16/18/20, 71032 Böblingen WE 137967; Wohnen, Rechberg 14, Reußensteinstr. 27-35, 71032 Böblingen

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Stuttgart

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Los 2 WE 137965; Wohnen, Teckstr. 49, 51a-c, 53a-c, 59, 61; Sickstr. 72, 78, 74, 76, 80A 70190 Stuttgart, WE 137978; Wohnen, Zuckerbergstr. 121, 123, 125, 127, 131, 133, 135, 137, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157; Steinhaldenstr. 141, 143, 147, 149, 153, 155 70378 Stuttgart, WE 137984; Wohnen, Horheimer Str. 16, 18, 20-29, 31; Ödheimer Str. 6, 8, 10, 16, 18, 20; Tapachstr. 7, 9, 11; Gundelsheimer Str. 42, 44, 46, 52, 54, 70437 Stuttgart WE 138002; Wohnen, Taubenheimer Str. 93, 70372 Stuttgart, WE 138004; Wohnen, Normannstr. 6, 8, 70374 Stuttgart, WE 138011; Wohnen; Rotenwaldstr. 6,8,10, Gutenbergstr. 115, 117, 70197 Stuttgart.

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Miestas: Ellwangen (Jagst)

Pašto kodas: 73479

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Los 3 WE 138360; Wohnen, Karl-Stirner-Str. 23/25, 73479 Ellwangen WE 138361; Wohnen, Hohenstaufenstr. 2-17, 73479 Ellwangen

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Esslingen (DE113)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Los 4 WE 137979; Wohnen, Flandernstr. 1, 1/1, 1/2, 73732 Esslingen WE 138012; Wohnen, Poltawaweg 1 - 6; Hohenemsweg 1 - 6; Mirandolaweg 2,4,6, 73760 Ostfildern-Nellingen

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Miestas: Stuttgart

Pašto kodas: 70191

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Los 5 WE 137969; Wohnen, Am Weißenhof 19, 21, 25, 23, 27; Oskar-Schlemmer-Str. 10, 8, 70191 Stuttgart

#### **2.1.4. Bendra informacija**

Papildoma informacija: Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen – z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833 /2014 (Russland-Embargoverordnung) als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter bei Ziffer II.4. der Anlage B-03 „Bieterauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe-Plattform einzureichen.

----- Sie haben als Bieter zum Nachweis Ihrer Fachkunde und Leistungsfähigkeit sowie zum Beleg, dass keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) vorliegen, Eigenerklärungen und etwaige Nachweise vorzulegen. Für die Eigenerklärungen ist grundsätzlich der als Anlage B-03 beigefügte

Vordruck „Bieterauskunft Eignungskriterien“ zu verwenden. Sie können alternativ zur „Bieterauskunft Eignungskriterien“ nach § 50 Abs. 1 VgV die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) verwenden. Die Vergabestelle fordert die nicht mit der EEE eingereichten Unterlagen gem. § 50 Abs. 2 VgV nach. Liegen bei Ihrem Unternehmen Ausschlussgründe gemäß § 42 Abs. 1 Vergabeverordnung (VgV) i. V. m. §§ 123, 124 GWB vor, wird es nicht vom Verfahren ausgeschlossen, sofern Sie nachweisen, dass Sie zureichende Maßnahmen der Selbstreinigung gemäß § 125 GWB ergriffen haben. Werden Eignungskriterien als Mindestanforderungen definiert, z. B. eine Eigenerklärung zu mindestens 3 vergleichbaren Referenzen, so führt der fehlende Nachweis zum Ausschluss aus dem Verfahren. Können Sie aus berechtigtem Grund geforderte Urkunden oder Bescheinigungen nicht beibringen, genügt die Vorlage anderer Dokumente, sofern sie ebenso geeignet sind, die Eignung des Bieters und das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen zu belegen. Sollten Sie kein inländischer Bieter sein, genügen gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes. Werden solche Bescheinigungen in dem betreffenden Land nicht ausgestellt, können sie durch eine Versicherung an Eides statt ersetzt werden. In Staaten, in denen es keine Versicherung an Eides statt gibt, kann diese durch eine förmliche Erklärung ersetzt werden. Nicht in deutscher Sprache verfassten Dokumenten ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen. Die Auftraggeberin holt im Rahmen von Stichproben Informationen bei einer Wirtschaftsauskunftei über Bieter ein, deren Angebot in Frage kommt. Sollten Informationen oder sonstige Merkmale vorliegen, die auf eine überdurchschnittliche Ausfallwahrscheinlichkeit des Unternehmens hindeuten, wird die Auftraggeberin dem Bieter im Rahmen der Aufklärung Gelegenheit geben, die Angaben auf ihre sachliche Richtigkeit zu überprüfen und ggf. Einwände und Korrekturen darzulegen. Sie haben zum Nachweis, dass Sie die zur ordnungsgemäßen Ausführung des Auftrags von der Auftraggeberin festgelegten Eignungskriterien erfüllen, und zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen den ausgefüllten Vordruck "Bieterauskunft Eignungskriterien" (Anlage B-03) zusammen mit dem Angebot einzureichen. Der Nachweis der Eignung und des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen kann ganz oder teilweise durch die Teilnahme an Präqualifizierungssystemen erbracht werden.

----- Anfragen  
zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform ([www.evergabe-online.de](http://www.evergabe-online.de)) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Anfragen werden grundsätzlich nur beantwortet, wenn sie bis spätestens 02.09.2026 bei der e-Vergabe-Plattform eingehen. Die Auftraggeberin wird den Teilnehmern rechtzeitig angeforderte Auskünfte erteilen, soweit aus der Fragestellung die Relevanz für die Erstellung der Angebote ersichtlich ist. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Die Teilnehmer haben sich zudem selbstständig und regelmäßig über Änderungen der Vergabeunterlagen sowie die Beantwortung von Fragen durch die Vergabestelle zu informieren und diese im Rahmen ihrer Angebotserstellung zu berücksichtigen. Auf der e-Vergabe-Plattform registrierte Teilnehmer werden automatisch informiert. Eine Nichtberücksichtigung von Änderungen kann zum Ausschluss des Angebotes führen.

----- Enthalten  
die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, deren Klärung für die Abgabe eines Angebots wesentlich sind, z. B., weil die Vergabeunterlagen unvollständig bzw. nicht für alle Bieter gleichermaßen verständlich sind, so hat der Bieter die Auftraggeberin unverzüglich und vor Ende der Angebotsfrist in Textform darauf hinzuweisen.

----- Lose 1 bis  
4: Ortsbesichtigungen werden nicht angeboten. Los 5: Für die Angebotsabgabe ist eine Ortsbesichtigung nach Absprache bis 31.08.2026 zwingend vorgeschrieben. Die

Terminanfrage muss per E-Mail an die für das Objekt zuständige Ansprechperson gerichtet werden (vgl. Anlage A-01 Bewerbungsbedingungen). Die Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Spätester Termin für die Anmeldung zur Ortsbesichtigung ist der 28.08.2026. Die Vertreter des Teilnehmenden müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden im Termin zur Ortsbesichtigung nicht beantwortet. Mit dem Angebot ist der Nachweis über die Teilnahme an einer zwingenden Ortsbesichtigung (Anlage B-07) einzureichen. Die Nichtvorlage des Teilnahmenachweises führt grundsätzlich zum Ausschluss vom Verfahren.

----- Bei  
technischen Fragen zur e Vergabe Plattform wenden Sie sich bitte an eVergabe HelpDesk:  
Telefon: +49 (0) 22899 - 610 - 1234 E-Mail: [ticket@bescha.bund.de](mailto:ticket@bescha.bund.de) Geschäftszeiten: Montag  
bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

**2.1.5. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 5

**Sutarties sąlygos:**

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 5

**2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

[sipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

1) Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gem. § 123 und § 124 GWB: Es wird auf die Anlage B-03 Ziffer 3.1 verwiesen. 2) Etwaiger Bezug des Bieters zu Russland: Es wird auf die Anlage B-03 Ziffer 3.2 verwiesen.

## 5. Pirkimo dalis

---

**5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001**

Pavadinimas: Grünpflege für 2 Wohnliegenschaften in Böblingen

Aprašymas: a) WE 137966; Wohnliegenschaft, Wielandstr. 16/18/20, 71032 Böblingen 1.

Grünpflegearbeiten 1.1 Rückschnitt an Sträuchern - - Sträucher Höhe < 1,50, Erhaltungs- und

Pflegeschnitt, ca. 44 m<sup>2</sup> - - Sträucher Höhe > 1,50 m, Erhaltungs- und Pflegeschnitt, ca. 38 m<sup>2</sup>

1.2 Rückschnitt an Hecken - - Hecke Höhe > 1,50 m, Verkehrssicherungsschnitt, ca. 202 m<sup>2</sup>

1.3 Wiesen-/Rasenflächen - - Rasenflächen mit Baumbestand mähen, ca. 623 m<sup>2</sup> - -

Rasenflächen mit Baumbestand zusätzliche Laubaufnahme, ca. 623 m<sup>2</sup> - - Laubaufnahme und

Entsorgung b) WE 137967; Wohnliegenschaft, Rechberg 14, Reußensteinstr. 27/29/31/33/35,

71032 Böblingen 1. Grünpflegearbeiten 1.1 Pflanzflächen (Beete) - - Pflanzflächen

durchputzen, ca. 9 m<sup>2</sup> 1.2 Rückschnitt an Sträuchern - Sträucher Höhe < 1,50, Erhaltungs-

und Pflegeschnitt, ca. 31 m<sup>2</sup> - - Sträucher Höhe > 1,50, Erhaltungs- und Pflegeschnitt, ca. 280

m<sup>2</sup> 1.3 Rückschnitt an Hecken - Hecke Höhe < 1,50 m, Formschnitt, ca. 6 m<sup>2</sup> 1.4 Wiesen-

/Rasenflächen - Rasenflächen mit Baumbestand mähen, ca. 1.645 m<sup>2</sup> - Rasenflächen mit

Baumbestand zusätzliche Laubaufnahme, ca. 1.645 m<sup>2</sup> - Laubaufnahme und Entsorgung

Vidaus identifikatorius: VOEK 100-26 Los 1

**5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77314000 Aikštelių priežiūros paslaugos  
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos,  
77342000 Gyvatvorių karpymas

**Pasirinkimo galimybės:**

Galimybių aprašymas: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 1 weiteres Jahr sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 12 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt 12 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

**5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Miestas: Böblingen

Pašto kodas: 71032

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Böblingen (DE112)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Los 1 WE 137966; Wohnen, Wielandstr. 16/18/20, 71032 Böblingen  
WE 137967; Wohnen, Rechberg 14, Reußensteinstr. 27-35, 71032 Böblingen

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 01/03/2027

Trukmės pabaigos data: 28/02/2029

**5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 1

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für: selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 2.2: Angaben zu Umsätzen - Ziffer 4.1:

Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung

----- 2.2.

Angaben zu Umsätzen Hinweis: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Umsatzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz(netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsarten Grünpflege und Graufächenreinigung, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Jahre. 4.1.

Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert):

Personenschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) Schlüsselschäden: mindestens 50.000 € (pro Schadensfall) - Es wird erklärt, dass die Höhe der geforderten Deckungssummen für die jeweiligen Schadensereignisse derzeit schon erreicht wird bzw. eine entsprechende Anpassung der Deckungssummen für die Dauer der Verträge unmittelbar nach Zuschlagserteilung vorgenommen wird. Der Nachweis für die bestehende Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung ist spätestens 14 Tage nach Zuschlagserteilung unaufgefordert der Auftraggeberin zu übersenden.

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 2.3: Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Ziffer 4.2.1: Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ziffer 4.2.2: Angaben zu Referenzen

----- 2.3.  
Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Beschäftigtenanzahl des gesamten Unternehmens - Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart - Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart 4.2.1. Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Es wird erklärt, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. 4.2.2. Angaben zu Referenzen Benennung von mindestens 3 vergleichbaren Referenzen pro Leistungsart (Grünpflege und Graufächenreinigung) von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Eine der genannten Referenzen sollte mindestens 75 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Die beiden anderen Referenzen sollten jeweils mindestens 50 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter aufgefordert, die Vergleichbarkeit der Referenzen zu erläutern. Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden. Die Anforderungen an den Leistungsumfang erhöhen sich dadurch nicht. Der Bieter hat sicherzustellen, dass alle Angaben vollständig und korrekt sind. Fehlende oder fehlerhafte Angaben zu den Referenzen können zum sofortigen Ausschluss des Angebots ohne Nachforderungsmöglichkeit führen. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes (Gewerbe-, Verwaltungs-, Wohn-, Industrieobjekt, u. a.), - Ausführungsort (Anschrift des Referenzobjektes), - Leistungsumfang (in bearbeitete Grundfläche in qm), - Leistungszeitraum, - Leistungsart, - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) inkl. Name, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Zuschlagskriterien werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet: Preis 100 %. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 02/09/2026

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=878799>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=878799>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 107 Dienos

##### **Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:**

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

##### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informacija apie peržiūros terminus: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der

Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

#### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Grünpflege und Graufächenreinigung für 6 Wohnliegenschaften in Stuttgart  
Aprašymas: a) WE 137965; Wohnen 1. Grünpflegearbeiten (ohne Mietergärten) 1.1 Pflanzflächen (Beete) - Pflanzflächen durchputzen, ca. 82 m<sup>2</sup> 1.2 Rückschnitt an Sträuchern - Sträucher Höhe < 1,50 m, Erhaltungs- u. Pflegeschnitt, ca. 308 m<sup>2</sup> - Sträucher Höhe > 1,50 m, Erhaltungs- u. Pflegeschnitt, ca. 918 m<sup>2</sup> 1.3 Rückschnitt an Hecken - Hecke Höhe < 1,50 m, Formschnitt, ca. 6 m<sup>2</sup> - Hecke Höhe > 1,50 m, Formschnitt, ca. 109 m<sup>2</sup> - Rasenflächen mit Baumbestand mähen, ca. 3.261 m<sup>2</sup> - Wiesenfläche Biodiversität mähen, ca. 130 m<sup>2</sup> - Rasen- u. Wiesenflächen mit Baumbestand zusätzl. Laubaufnahme, ca. 3.391 m<sup>2</sup> - Laubaufnahme u. Entsorgung b) WE 137978 1. Grünpflegearbeiten 1.1 Rückschnitt an Sträuchern - Sträucher Höhe < 1,50 m, Erhaltungs- u. Pflegeschnitt, ca. 410 m<sup>2</sup> - Sträucher Höhe > 1,50 m, Erhaltungs- u. Pflegeschnitt, ca. 384 m<sup>2</sup> 1.2 Rückschnitt an Hecken - Hecke Höhe < 1,50 m, Formschnitt, ca. 64 m<sup>2</sup> - Hecke Höhe > 1,50 m, Formschnitt, ca. 213 m<sup>2</sup> 1.3 Wiesen-/Rasenflächen - Rasenflächen mit Baumbestand, ca. 11.552 m<sup>2</sup> - Wiesenfläche Biodiversität mähen, ca. 1.930 m<sup>2</sup> - Rasen- u. Wiesenflächen mit Baumbestand Sichtreinigung, ca. 13.482 m<sup>2</sup> - Rasen- u. Wiesenflächen mit Baumbestand zusätzl. Laubaufnahme, ca. 13.482 m<sup>2</sup> - Laubaufnahme u. Entsorgung 2. Graufächenreinigung 2.1 Nichtöffentliche Flächen - Entwässerungsrinnen reinigen, ca. 37 m<sup>2</sup> c) WE 137984 1. Grünpflegearbeiten 1.1 Pflanzflächen (Beete) - Pflanzflächen durchputzen, ca. 43 m<sup>2</sup> 1.2 Rückschnitt an Sträuchern - Sträucher Höhe < 1,50 m, Erhaltungs- u. Pflegeschnitt, ca. 203 m<sup>2</sup> - Sträucher Höhe > 1,50 m, Erhaltungs- u. Pflegeschnitt, ca. 706 m<sup>2</sup> 1.3 Rückschnitt an Hecken - Hecke Höhe < 1,50 m, Formschnitt, ca. 31 m<sup>2</sup> - Hecke Höhe > 1,50 m, Formschnitt, ca. 296 m<sup>2</sup> 1.4 Wiesen-/Rasenflächen - Rasenflächen mit Baumbestand mähen, ca. 9.904 m<sup>2</sup> - Rasenflächen mähen, ca. 411 m<sup>2</sup> - Wiesenfläche Biodiversität mähen, ca. 340 m<sup>2</sup> - Rasen- u. Wiesenflächen mit Baumbestand Sichtreinigung, ca. 10.655 m<sup>2</sup> - Rasen- u. Wiesenflächen mit Baumbestand zusätzl. Laubaufnahme, ca. 10.655 m<sup>2</sup> - Laubaufnahme u. Entsorgung d) WE 138002 1. Grünpflegearbeiten 1.1 Pflanzflächen (Beete) - Pflanzflächen durchputzen, ca. 19 m<sup>2</sup> 1.2 Rückschnitt an Sträuchern - Sträucher Höhe < 1,50 m, Erhaltungs- u. Pflegeschnitt, ca. 6 m<sup>2</sup> - Sträucher Höhe > 1,50 m, Erhaltungs- u. Pflegeschnitt, ca. 32 m<sup>2</sup> 1.3 Rückschnitt an Hecken - Hecke Höhe > 1,50 m, Formschnitt, ca. 31 m<sup>2</sup> 1.4 Wiesen-/Rasenflächen - Rasenflächen mit Baumbestand mähen, ca. 229 m<sup>2</sup> - Rasenflächen mähen, ca. 20 m<sup>2</sup> - Rasenflächen mit Baumbestand zusätzl. Laubaufnahme, ca. 249 m<sup>2</sup> - Laubaufnahme u. Entsorgung e) WE 138004 1. Grünpflegearbeiten 1.1 Rückschnitt an Sträuchern - Sträucher Höhe < 1,50 m, Erhaltungs- u. Pflegeschnitt, ca. 2 m<sup>2</sup> - Sträucher Höhe > 1,50 m, Erhaltungs- u. Pflegeschnitt, ca. 231 m<sup>2</sup> 1.2 Wiesen-/Rasenflächen - Rasenflächen mit Baumbestand mähen, ca. 217 m<sup>2</sup> - Rasenflächen mähen, ca. 62 m<sup>2</sup> - Rasenflächen mit Baumbestand zusätzl. Laubaufnahme, ca. 279 m<sup>2</sup> - Laubaufnahme u. Entsorgung f) WE 138011 1. Grünpflegearbeiten (ohne Mietergärten) 1.1 Pflanzflächen (Beete) - Pflanzflächen durchputzen, ca. 6 m<sup>2</sup> 1.2 Rückschnitt an Sträuchern - Sträucher Höhe < 1,50 m, Erhaltungs- u. Pflegeschnitt, ca. 31 m<sup>2</sup> 1.3 Wiesen-/Rasenflächen - Rasenflächen mit Baumbestand mähen, ca. 136 m<sup>2</sup> - Rasenflächen mit Baumbestand zusätzl. Laubaufnahme, ca. 136 m<sup>2</sup> - Laubaufnahme u. Entsorgung 2. Graufächenreinigung 2.1 Nichtöffentliche Flächen - Lichtschächte reinigen, 1 Stück  
Vidaus identifikatorius: VOEK 100-26 Los 2

##### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77314000 Aikštelių priežiūros paslaugos  
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos,  
77342000 Gyvatvorių karpymas, 90611000 Gatvių valymo paslaugos, 90610000 Gatvių  
valymo ir šlavimo paslaugos

**Pasirinkimo galimybės:**

Galimybių aprašymas: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 1 weiteres Jahr sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 12 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt 12 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

**5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Miestas: Stuttgart

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Los 2 WE 137965; Wohnen, Teckstr. 49, 51a-c, 53a-c, 59, 61; Sickstr. 72, 78, 74, 76, 80A 70190 Stuttgart, WE 137978; Wohnen, Zuckerbergstr. 121, 123, 125, 127, 131, 133, 135, 137, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157; Steinhaldenstr. 141, 143, 147, 149, 153, 155 70378 Stuttgart, WE 137984; Wohnen, Horrheimer Str. 16, 18, 20-29, 31; Ödheimer Str. 6, 8, 10, 16, 18, 20; Tapachstr. 7, 9, 11; Gundelsheimer Str. 42, 44, 46, 52, 54, 70437 Stuttgart WE 138002; Wohnen, Taubenheimer Str. 93, 70372 Stuttgart, WE 138004; Wohnen, Normannstr. 6, 8, 70374 Stuttgart, WE 138011; Wohnen; Rotenwaldstr. 6,8,10, Gutenbergstr. 115, 117, 70197 Stuttgart.

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 01/03/2027

Trukmės pabaigos data: 28/02/2029

**5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 1

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für: selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 2.2: Angaben zu Umsätzen - Ziffer 4.1:

Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung

----- 2.2.

Angaben zu Umsätzen Hinweis: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die

Umsatzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz(netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsarten Grünpflege und Graufächenreinigung, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Jahre. 4.1. Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) Schlüsselschäden: mindestens 50.000 € (pro Schadensfall) - Es wird erklärt, dass die Höhe der geforderten Deckungssummen für die jeweiligen Schadensereignisse derzeit schon erreicht wird bzw. eine entsprechende Anpassung der Deckungssummen für die Dauer der Verträge unmittelbar nach Zuschlagserteilung vorgenommen wird. Der Nachweis für die bestehende Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung ist spätestens 14 Tage nach Zuschlagserteilung unaufgefordert der Auftraggeberin zu übersenden.

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 2.3: Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Ziffer 4.2.1: Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ziffer 4.2.2: Angaben zu Referenzen

----- 2.3.

Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Beschäftigtenanzahl des gesamten Unternehmens - Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart - Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart 4.2.1. Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Es wird erklärt, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. 4.2.2. Angaben zu Referenzen Benennung von mindestens 3 vergleichbaren Referenzen pro Leistungsart (Grünpflege und Graufächenreinigung) von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Eine der genannten Referenzen sollte mindestens 75 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Die beiden anderen Referenzen sollten jeweils mindestens 50 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter aufgefordert, die Vergleichbarkeit der Referenzen zu erläutern. Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden. Die Anforderungen an den Leistungsumfang erhöhen sich dadurch nicht. Der Bieter hat sicherzustellen, dass alle Angaben vollständig und korrekt sind. Fehlende oder fehlerhafte Angaben zu den Referenzen können zum sofortigen Ausschluss des Angebots ohne Nachforderungsmöglichkeit führen. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes (Gewerbe-, Verwaltungs-, Wohn-, Industrieobjekt, u. a.), - Ausführungsort (Anschrift des Referenzobjektes), - Leistungsumfang (in bearbeitete Grundfläche in qm), -

Leistungszeitraum, - Leistungsart, - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) inkl. Name, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Zuschlagskriterien werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet: Preis 100 %. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 02/09/2026

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=878799>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=878799>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 107 Dienos

##### **Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:**

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

##### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informacija apie peržiūros terminus: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

#### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Grünpflege und Graufächenreinigung für 2 Wohnliegenschaften in Ellwangen  
Aprašymas: a) WE 138360; Wohnen, Karl-Stirner-Str. 23/25, 73479 Ellwangen 1.

Grünpflegearbeiten 1.1 Rückschnitt an Sträuchern - Sträucher Höhe < 1,50, Erhaltungs- und Pflegeschnitt, ca. 7 m<sup>2</sup> - Sträucher Höhe > 1,50, Erhaltungs- und Pflegeschnitt, ca. 162 m<sup>2</sup> 1.2 Rückschnitt an Hecken - Hecke Höhe > 1,50 m, Formschnitt, ca. 214 m<sup>2</sup> 1.3 Wiesen-/Rasenflächen - Rasenflächen mit Baumbestand mähen, ca. 900 m<sup>2</sup> - Wiesenfläche Biodiversität mähen, ca. 590 m<sup>2</sup> - Rasen- und Wiesenflächen mit Baumbestand zusätzliche Laubaufnahme, ca. 1.490 m<sup>2</sup> - Laubaufnahme und Entsorgung 2. Graufächenreinigung 2.1 Nichtöffentliche Flächen - Reinigung Nichtöffentliche Flächen – Spielplatz, ca. 6 m<sup>2</sup> - Lichtschächte reinigen, 1 Stück b) WE 138361; Wohnen, Hohenstaufenstr. 2/4/6/8-11/13/15 /17, 73479 Ellwangen 1. Grünpflegearbeiten (ohne Mietergärten) 1.1 Pflanzflächen (Beete) - Pflanzflächen durchputzen, ca. 113 m<sup>2</sup> 1.2 Rückschnitt an Sträuchern - Sträucher Höhe < 1,50, Erhaltungs- und Pflegeschnitt, ca. 363 m<sup>2</sup> - Sträucher Höhe > 1,50, Erhaltungs- und Pflegeschnitt, ca. 133 m<sup>2</sup> 1.3 Rückschnitt an Hecken - Hecke Höhe > 1,50 m, Formschnitt, ca. 370 m<sup>2</sup> 1.4 Wiesen-/Rasenflächen - Rasenflächen mit Baumbestand mähen, ca. 3.757 m<sup>2</sup> - Wiesenfläche Biodiversität mähen, ca. 1.240 m<sup>2</sup> - Rasen- und Wiesenflächen mit Baumbestand zusätzliche Laubaufnahme, ca. 4.997 m<sup>2</sup> - Laubaufnahme und Entsorgung 2. Graufächenreinigung 2.1 Nichtöffentliche Flächen - Reinigung Nichtöffentliche Flächen – Spielplatz, ca. 29 m<sup>2</sup> - Entwässerungsrinnen reinigen, ca. 3 m<sup>2</sup> - Lichtschächte reinigen, 2 Stück

Vidaus identifikatorius: VOEK 100-26 Los 3

##### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77314000 Aikštelių priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos, 77342000 Gyvatvorių karpymas, 90611000 Gatvių valymo paslaugos, 90610000 Gatvių valymo ir šlavimo paslaugos

##### Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 1 weiteres Jahr sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 12 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt 12 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2029 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

##### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Ellwangen (Jagst)

Pašto kodas: 73479

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Los 3 WE 138360; Wohnen, Karl-Stirner-Str. 23/25, 73479 Ellwangen  
WE 138361; Wohnen, Hohenstaufenstr. 2-17, 73479 Ellwangen

### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/03/2027

Trukmės pabaigos data: 29/02/2028

### 5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

### 5.1.6. Bendra informacija

#### Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:  
selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben  
(Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 2.2: Angaben zu Umsätzen - Ziffer 4.1:

Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung

----- 2.2.

Angaben zu Umsätzen Hinweis: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Umsatzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz(netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsarten Grünpflege und Graufächenreinigung, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Jahre. 4.1.

Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert):

Personenschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 2,0

Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall)

Schlüsselschäden: mindestens 50.000 € (pro Schadensfall) - Es wird erklärt, dass die Höhe der geforderten Deckungssummen für die jeweiligen Schadensereignisse derzeit schon erreicht wird bzw. eine entsprechende Anpassung der Deckungssummen für die Dauer der Verträge unmittelbar nach Zuschlagserteilung vorgenommen wird. Der Nachweis für die bestehende Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung ist spätestens 14 Tage nach Zuschlagserteilung unaufgefordert der Auftraggeberin zu übersenden.

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben  
(Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 2.3: Leistungsbezogene Angaben zum

Unternehmen - Ziffer 4.2.1: Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ziffer 4.2.2:

Angaben zu Referenzen

----- 2.3.

Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Beschäftigtenanzahl des gesamten Unternehmens - Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart - Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart 4.2.1. Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Es wird erklärt, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. 4.2.2. Angaben zu Referenzen Benennung von mindestens 3 vergleichbaren Referenzen pro Leistungsart (Grünpflege und Graufächenreinigung) von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Eine der genannten Referenzen sollte mindestens 75 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Die beiden anderen Referenzen sollten jeweils mindestens 50 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter aufgefordert, die Vergleichbarkeit der Referenzen zu erläutern. Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden. Die Anforderungen an den Leistungsumfang erhöhen sich dadurch nicht. Der Bieter hat sicherzustellen, dass alle Angaben vollständig und korrekt sind. Fehlende oder fehlerhafte Angaben zu den Referenzen können zum sofortigen Ausschluss des Angebots ohne Nachforderungsmöglichkeit führen. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes (Gewerbe-, Verwaltungs-, Wohn-, Industrieobjekt, u. a.), - Ausführungsort (Anschrift des Referenzobjektes), - Leistungsumfang (in bearbeitete Grundfläche in qm), - Leistungszeitraum, - Leistungsart, - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) inkl. Name, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Zuschlagskriterien werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet: Preis 100 %. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 02/09/2026

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=878799>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=878799>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 107 Dienos

**Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:**

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informacija apie peržiūros terminus: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

**5.1. Pirkimo dalis: LOT-0004**

Pavadinimas: Grünpflege für eine Wohnliegenschaft in Esslingen und Grünpflege und

Graufächenreinigung für 1 Wohnliegenschaften in Ostfildern-Nellingen

Aprašymas: a) WE 137979; Wohnen, Flandernstr. 1, 1/1, 1/2, 73732 Esslingen 1.

Grünpflegearbeiten 1.1 Pflanzflächen (Beete) - Pflanzflächen durchputzen, ca. 19 m<sup>2</sup> 1.2

Rückschnitt an Sträuchern - Sträucher Höhe > 1,50 m, Erhaltungs- und Pflegeschnitt, ca. 7 m<sup>2</sup>

1.3 Rückschnitt an Hecken - Hecke Höhe > 1,50 m, Formschnitt, ca. 17 m<sup>2</sup> 1.4 Wiesen-

/Rasenflächen - Rasenflächen mit Baumbestand mähen, ca. 491 m<sup>2</sup> - Wiesenfläche

Biodiversität mähen, ca. 400 m<sup>2</sup> - Rasen- und Wiesenflächen mit Baumbestand zusätzliche

Laubaufnahme, ca. 891 m<sup>2</sup> - Laubaufnahme und Entsorgung b) WE 138012; Wohnen,

Poltawaweg 1-6, Hohenemsweg 1-6, Mirandolaweg 2,4,6, 73760 Ostfildern-Nellingen 1.

Grünpflegearbeiten 1.1 Rückschnitt an Sträuchern - Sträucher Höhe < 1,50 m, Erhaltungs-

und Pflegeschnitt, ca. 85 m<sup>2</sup> - Sträucher Höhe > 2 m, Erhaltungs- und Pflegeschnitt, ca. 68 m<sup>2</sup>

1.2 Rückschnitt an Hecken - Hecke Höhe > 1,50 m, Formschnitt, ca. 107 m<sup>2</sup> 1.3 Wiesen-

/Rasenflächen - Rasenflächen mit Baumbestand mähen, ca. 7.030 m<sup>2</sup> - Wiesenfläche Biodiversität mähen, ca. 1.400 m<sup>2</sup> - Rasen- und Wiesenflächen mit Baumbestand Sichtreinigung, ca. 8.430 m<sup>2</sup> - Rasen- und Wiesenflächen mit Baumbestand zusätzliche Laubaufnahme, ca. 8.430 m<sup>2</sup> - Laubaufnahme und Entsorgung 2. Graufächenreinigung 2.1 Nichtöffentliche Flächen - Entwässerungsrinnen reinigen, ca. 55 m<sup>2</sup>  
Vidaus identifikatorius: VOEK 100-26 Los 4

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77314000 Aikštelių priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos, 77342000 Gyvatvorių karpymas, 90611000 Gatvių valymo paslaugos, 90610000 Gatvių valymo ir šlavimo paslaugos

#### **Pasirinkimo galimybės:**

Galimybės aprašymas: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 1 weiteres Jahr sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 12 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt 12 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Esslingen (DE113)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Los 4 WE 137979; Wohnen, Flandernstr. 1, 1/1, 1/2, 73732 Esslingen WE 138012; Wohnen, Poltawaweg 1 - 6; Hohenemsweg 1 - 6; Mirandolaweg 2,4,6, 73760 Ostfildern-Nellingen

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 01/03/2027

Trukmės pabaigos data: 28/02/2029

#### **5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 1

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 2.2: Angaben zu Umsätzen - Ziffer 4.1:

Angaben zu Umsätzen Hinweis: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Umsatzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz(netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsarten Grünpflege und Graufächenreinigung, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Jahre. 4.1.

Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert):

Personenschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 2,0

Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall)

Schlüsselschäden: mindestens 50.000 € (pro Schadensfall) - Es wird erklärt, dass die Höhe der geforderten Deckungssummen für die jeweiligen Schadensereignisse derzeit schon erreicht wird bzw. eine entsprechende Anpassung der Deckungssummen für die Dauer der Verträge unmittelbar nach Zuschlagserteilung vorgenommen wird. Der Nachweis für die bestehende Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung ist spätestens 14 Tage nach Zuschlagserteilung unaufgefordert der Auftraggeberin zu übersenden.

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben (Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 2.3: Leistungsbezogene Angaben zum

Unternehmen - Ziffer 4.2.1: Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ziffer 4.2.2:

Angaben zu Referenzen

Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Beschäftigtenanzahl des gesamten Unternehmens - Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart - Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart 4.2.1.

Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Es wird erklärt, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. 4.2.2. Angaben zu

Referenzen Benennung von mindestens 3 vergleichbaren Referenzen pro Leistungsart (Grünpflege und Graufächenreinigung) von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Eine der genannten Referenzen sollte mindestens 75 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Die beiden anderen Referenzen sollten jeweils mindestens 50 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter aufgefordert, die Vergleichbarkeit der Referenzen zu erläutern. Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden. Die Anforderungen an den Leistungsumfang erhöhen sich dadurch nicht. Der Bieter hat sicherzustellen, dass alle Angaben vollständig und korrekt sind. Fehlende oder fehlerhafte Angaben zu den Referenzen können zum sofortigen Ausschluss des Angebots ohne Nachforderungsmöglichkeit führen. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes (Gewerbe-, Verwaltungs-, Wohn-, Industrieobjekt, u. a.), - Ausführungsort (Anschrift des

Referenzobjektes), - Leistungsumfang (in bearbeitete Grundfläche in qm), - Leistungszeitraum, - Leistungsart, - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) inkl. Name, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Zuschlagskriterien werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet: Preis 100 %. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 02/09/2026

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=878799>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=878799>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 107 Dienos

##### **Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:**

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

##### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informacija apie peržiūros terminus: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

#### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0005**

Pavadinimas: Grünpflege und Graufächenreinigung für eine Wohnliegenschaft in Stuttgart

Aprašymas: a) WE 137969; Wohnen, Am Weißenhof 19, 21, 25, 23, 27; Oskar-Schlemmer-

Straße 8, 10, 70191 Stuttgart 1. Grünpflegearbeiten (ohne Mietergärten) 1.1 Pflanzflächen

(Beete) - Pflanzflächen durchputzen, ca. 22 m<sup>2</sup> 1.2 Rückschnitt an Sträuchern - Sträucher

Höhe < 1,50 m, Erhaltungs- und Pflegeschnitt, ca. 260 m<sup>2</sup> - Sträucher Höhe > 1,50 m,

Erhaltungs- und Pflegeschnitt, ca. 855 m<sup>2</sup> 1.3 Rückschnitt an Hecken - Hecke Höhe < 1,50 m,

Formschnitt, ca. 67 m<sup>2</sup> - Hecke Höhe > 1,50 m, Formschnitt, ca. 71 m<sup>2</sup> 1.4 Wiesen-

/Rasenflächen - Rasenflächen mit Baumbestand mähen, ca. 1.685 m<sup>2</sup> - Wiesenfläche

Biodiversität mähen, ca. 460 m<sup>2</sup> - Rasen- und Wiesenflächen mit Baumbestand zusätzliche

Laubaufnahme, ca. 2.145 m<sup>2</sup> - Laubaufnahme und Entsorgung 2. Graufächenreinigung 2.1

Nichtöffentliche Flächen - Reinigung Nichtöffentliche Flächen – Spielplatz, ca. 10 m<sup>2</sup> -

Entwässerungsrinnen reinigen, ca. 2 m<sup>2</sup> - Lichtschächte reinigen, 15 Stück

Vidaus identifikatorius: VOEK 100-26 Los 5

##### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 77314000 Aikštelių priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 77310000 Žaliųjų zonų sodinimo ir priežiūros paslaugos,

77342000 Gyvatvorių karpymas, 90611000 Gatvių valymo paslaugos, 90610000 Gatvių

valymo ir šlavimo paslaugos

##### **Pasirinkimo galimybės:**

Galimybių aprašymas: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich einmalig um 1 weiteres Jahr sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von 12 Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt 12 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 28.02.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

##### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Miestas: Stuttgart

Pašto kodas: 70191

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Los 5 WE 137969; Wohnen, Am Weißenhof 19, 21, 25, 23, 27; Oskar-Schlemmer-Str. 10, 8, 70191 Stuttgart

##### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 01/03/2027

Trukmės pabaigos data: 28/02/2029

#### 5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

#### 5.1.6. Bendra informacija

##### Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für: selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben

(Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 2.2: Angaben zu Umsätzen - Ziffer 4.1:

Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung

----- 2.2.

Angaben zu Umsätzen Hinweis: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Umsatzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Angaben zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz(netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsarten Grünpflege und Graufächenreinigung, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Jahre. 4.1.

Eigenerklärung zur bestehenden Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung Geforderte

Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert):

Personenschäden: mindestens 2,0 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 2,0

Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall)

Schlüsselschäden: mindestens 50.000 € (pro Schadensfall) - Es wird erklärt, dass die Höhe der geforderten Deckungssummen für die jeweiligen Schadensereignisse derzeit schon erreicht wird bzw. eine entsprechende Anpassung der Deckungssummen für die Dauer der Verträge unmittelbar nach Zuschlagserteilung vorgenommen wird. Der Nachweis für die bestehende Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung ist spätestens 14 Tage nach Zuschlagserteilung unaufgefordert der Auftraggeberin zu übersenden.

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: s. Anlage B-03 zum Angebotsaufforderungsschreiben

(Bieterauskunft, Eignungskriterien) - Ziffer 2.3: Leistungsbezogene Angaben zum

Unternehmen - Ziffer 4.2.1: Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Ziffer 4.2.2:

Angaben zu Referenzen

----- 2.3.

Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen - Beschäftigtenanzahl des gesamten Unternehmens - Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart - Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart 4.2.1.

Eigenerklärung über die Leistungserbringung - Es wird erklärt, dass das Unternehmen

spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der

ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und

Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter

Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. 4.2.2. Angaben zu Referenzen Benennung von mindestens 3 vergleichbaren Referenzen pro Leistungsart (Grünpflege und Graufächenreinigung) von mindestens zwei verschiedenen Referenzgebern aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Die Referenzen müssen im technischen oder organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Eine der genannten Referenzen sollte mindestens 75 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Die beiden anderen Referenzen sollten jeweils mindestens 50 % des ausgeschriebenen Leistungsvolumens erreichen. Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter aufgefordert, die Vergleichbarkeit der Referenzen zu erläutern. Hinweise: Bei Bietergemeinschaften reicht es aus, wenn die Referenzangaben für die gesamte Bietergemeinschaft nur einmalig im Vordruck des bevollmächtigten Mitglieds gemacht werden. Bei der Abgabe eines Angebotes für mehrere Lose kann dieselbe Referenz für mehrere Lose benannt werden. Die Anforderungen an den Leistungsumfang erhöhen sich dadurch nicht. Der Bieter hat sicherzustellen, dass alle Angaben vollständig und korrekt sind. Fehlende oder fehlerhafte Angaben zu den Referenzen können zum sofortigen Ausschluss des Angebots ohne Nachforderungsmöglichkeit führen. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des Auftraggebers - Art des Referenzobjektes (Gewerbe-, Verwaltungs-, Wohn-, Industrieobjekt, u. a.), - Ausführungsort (Anschrift des Referenzobjektes), - Leistungsumfang (in bearbeitete Grundfläche in qm), - Leistungszeitraum, - Leistungsart, - Ansprechperson beim tatsächlichen Leistungsempfänger (nicht Auftraggeber im Unterauftragnehmerverhältnis) inkl. Name, Telefon-Nr. und E-Mail-Adresse.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Zuschlagskriterien werden im Einzelnen wie folgt ermittelt und gewichtet: Preis 100 %. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 02/09/2026

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=878799>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=878799>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 107 Dienos

**Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:**

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richtet sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Informacija apie peržiūros terminus: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB.

Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

## 8. Organizacijos

---

**8.1. ORG-0000**

Oficialus pavadinimas: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Registracijos numeris: 991-80032-33

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Verdingungsstelle

E. paštas: [verdingung@bundesimmobilien.de](mailto:verdingung@bundesimmobilien.de)

Telefono numeris: 000

Interneto adresas: <https://www.bundesimmobilien.de>

Pirkėjo profilis: <https://www.evergabe-online.de>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes

Registracijos numeris: t:022894990

Pašto adresas: Kaiser-Friedrich-Str. 16  
Miestas: Bonn  
Pašto kodas: 53113  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Šalis: Vokietija  
E. paštas: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Telefono numeris: 0228 9499-0  
Fakso numeris: 0228 9499-163  
Interneto adresas: <https://www.bundeskartellamt.de>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Peržiūros organizacija

#### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83  
Miestas: Bonn  
Pašto kodas: 53119  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Šalis: Vokietija  
E. paštas: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefono numeris: +49228996100  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 89df01ee-0296-4789-9f9c-b5fe5c7f4aa0 - 02  
Formos tipas: Konkursas  
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Skelbimo porūšis: 16  
Skelbimo išsiuntimo data: 29/07/2026 14:56:23 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas  
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba  
Skelbimo paskelbimo numeris: 529788-2026  
OL S numeris: 146/2026  
Paskelbimo data: 31/07/2026