

## 530120-2026 - Konkursas

**Graikija – Būsto paslaugos – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 100 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 01.09.2026 ΕΩΣ 31.08.2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 50%**

**OJ S 146/2026 31/07/2026**

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka**  
**Paslaugos**

### 1. Pirkėjas

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

E. paštas: [revelou.p@inedivim.gr](mailto:revelou.p@inedivim.gr)

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 100 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 01.09.2026 ΕΩΣ 31.08.2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 50%

Aprašymas: Antikείμενο της σύμβασης είναι: Η παροχή υπηρεσιών στέγασης 100 φοιτητών /τριων στην πόλη των Αθηνών, σε ένα κτίριο σε διαμερίσματα ενός ή δύο ατόμων, για την κάλυψη της μεταστέγασης συνολικά 100 φοιτητών/τριών της φοιτητικής εστίας Αθηνών λόγω της επικείμενης ανακαίνισης της για το χρονικό διάστημα από 01-09-2026 έως 31-08-2027 με δικαίωμα προαίρεσης 50%. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση ξεκινάει από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου: • 70333000 - 4 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες • 70311000-4 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίων κατοικιών. • 79993100 – 2 Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων. • 33180000-5-Λειτουργική υποστήριξη Η εκτιμώμενη αξία της αρχικής σύμβασης, άνευ Φ.Π.Α., ανέρχεται στο ποσό των 730.000,00 €, ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 175.200,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 905.200,00 €. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της διάρκειας της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και χωρίς μεταβολή της προσφερόμενης τιμής ανά κλίνη και ανά ημέρα, για επιπλέον χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι από 01-09-2027 έως και 29-02-2028. Η εκτιμώμενη αξία της προαίρεσης ανέρχεται σε 364.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., πλέον Φ.Π.Α. 24% 87.360,00 €, ήτοι συνολικά σε 451.360,00 €. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των 1.094.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 262.560,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένων του Φ.Π.Α., ανέρχεται σε 1.356.560,00 €. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Ι και ΙΙ της παρούσας Διακήρυξης.

Procedūros identifikatorius: d1a51cd3-f997-4af1-8b48-71dfdeb6d42e

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70333000 Būsto paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70311000 Gyvenamųjų pastatų nuomos ar pardavimo paslaugos , 79993100 Įrangos valdymo paslaugos, 33180000 Funkcinio pobūdžio palaikymas

### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Αθήνα

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Šalis: Graikija

### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 094 000,00 EUR

### 2.1.4. Bendra informacija

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Prašymas pateikti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΗΣ 100 ΦΟΙΤΗΤΩΝ/ΤΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 01.09.2026 ΕΩΣ 31.08.2027 ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 50%

Απαιτήσεις: Αντικείμενο της σύμβασης είναι: Η παροχή υπηρεσιών στέγασης 100 φοιτητών /τριών στην πόλη των Αθηνών, σε ένα κτίριο σε διαμερίσματα ενός ή δύο ατόμων, για την κάλυψη της μεταστέγασης συνολικά 100 φοιτητών/τριών της φοιτητικής εστίας Αθηνών λόγω της επικείμενης ανακαίνισης της για το χρονικό διάστημα από 01-09-2026 έως 31-08-2027 με δικαίωμα προαίρεσης 50%. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση ξεκινάει από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου: • 70333000 - 4 Υπηρεσίες σχετιζόμενες με τις κατοικίες • 70311000- 4 Υπηρεσίες ενοικίασης ή πώλησης κτιρίων κατοικιών. • 79993100 – 2 Υπηρεσίες διαχείρισης εγκαταστάσεων. • 33180000- 5 Λειτουργική υποστήριξη Η εκτιμώμενη αξία της αρχικής σύμβασης, άνευ Φ.Π.Α., ανέρχεται στο ποσό των 730.000,00 €, ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 175.200,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ανέρχεται σε 905.200,00 €. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της διάρκειας της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και χωρίς μεταβολή της προσφερόμενης τιμής ανά κλίνη και ανά ημέρα, για επιπλέον χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι από 01-09-2027 έως και 29-02-2028. Η εκτιμώμενη αξία της προαίρεσης ανέρχεται σε 364.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., πλέον Φ.Π.Α. 24% 87.360,00 €, ήτοι συνολικά σε 451.360,00 €. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των 1.094.000,00 € μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., ο Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται σε 262.560,00 €. Ο συνολικός προϋπολογισμός, συμπεριλαμβανομένων του Φ.Π.Α. , ανέρχεται σε 1.356.560,00 €. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει τιμής. Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ I και II της παρούσας Διακήρυξης.

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70333000 Būsto paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 70311000 Gyvenamųjų pastatų nuomos ar pardavimo paslaugos , 79993100 Įrangos valdymo paslaugos, 33180000 Funkcinio pobūdžio palaikymas

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Šalis: Graikija

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Trukmės pabaigos data: 31/08/2027

Kitas galiojimas: Nežinomas

#### 5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

#### 5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 094 000,00 EUR

#### 5.1.6. Bendra informacija

##### Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: ΔΙΑΠΡΟΚΗΡΥΞΗ: Από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης και, σε κάθε περίπτωση, όχι πριν από την 01-09-2026, έως τις 31-08-2027 ήτοι για χρονικό διάστημα έως δώδεκα (12) μηνών, με δικαίωμα προαίρεσης 50%.

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresai: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/509048>

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

##### Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresai: <https://nepps-search.eprocurement.gov.gr/actSearch/resources/search/509048>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: graikų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamas

Pasiūlymų priėmimo terminas: 07/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 12 Mėnesiai

##### Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

##### Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### 5.1.15. Metodai

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informacija apie peržiūros terminus: ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ 4412/2016

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: ΙΔΡΥΜΑ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

Registracijos numeris: 1020.E00721.0001

Pašto adresas: ΑΧΑΡΝΩΝ 417 & ΚΟΚΚΙΝΑΚΗ

Miestas: ΑΘΗΝΑ

Pašto kodas: 11143

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Šalis: Graikija

Ryšų centras: ΠΕΒΕΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ-ΚΥΡΙΑΚΗ

E. paštas: [revelou.p@inedivim.gr](mailto:revelou.p@inedivim.gr)

Telefono numeris: 2131314575

Interneto adresas: <https://www.inedivim.gr>

##### **Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registracijos numeris: 1000.E00961.0001

Pašto adresas: ΔΩΡΟΥ 7-9

Miestas: ΑΘΗΝΑ

Pašto kodas: 10432

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Šalis: Graikija

E. paštas: [protokollo@eadhsy.gr](mailto:protokollo@eadhsy.gr)

Telefono numeris: 213 214 1216

Interneto adresas: <https://eadhsy.gr>

##### **Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

### 8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefono numeris: +352 29291  
Interneto adresas: <https://op.europa.eu>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: fb5671a5-627b-4209-8b6d-95f31618c012 - 01  
Formos tipas: Konkursas  
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Skelbimo porūšis: 16  
Skelbimo išsiuntimo data: 29/07/2026 13:31:16 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT  
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: graikų kalba  
Skelbimo paskelbimo numeris: 530120-2026  
OL S numeris: 146/2026  
Paskelbimo data: 31/07/2026