

532310-2026 - Konkursas

Čekija – Statybos darbai – "Rekonstrukce bytových domů č.p. 380 a 561 ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí"
OJ S 146/2026 31/07/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Město Vrchlabí

E. paštas: vdep@post.cz

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: "Rekonstrukce bytových domů č.p. 380 a 561 ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí"

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v komplexní rekonstrukci bytových domů č.p. 380 a č.p. 561 v ulici Josefa Šíra ve Vrchlabí, včetně souvisejících stavebních objektů, technických zařízení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav. Rekonstrukce zahrnuje zejména: • dispoziční úpravy stávajících bytových jednotek a společných prostor, • rekonstrukci a statické zajištění nosných konstrukcí, • opravy, zesílení nebo náhradu stropních konstrukcí, • opravy, zesílení a částečnou výměnu konstrukcí krovů, • kompletní rekonstrukci střešního pláště, • sanaci vlhkého zdiva, hydroizolační opatření a ochranu proti radonu, • zateplení obvodového pláště budov systémem ETICS při respektování požadavků památkové ochrany, • výměnu a obnovu vnitřních povrchů, podlah, omítek a souvisejících konstrukcí, • vybudování bezbariérových přístupů a instalaci výtahů, • realizaci nových rozvodů zdravotně technických instalací, • realizaci nových rozvodů elektroinstalace, datových rozvodů, společné televizní antény a domovních komunikačních systémů, • realizaci nového systému vytápění a přípravy teplé vody prostřednictvím plynových kondenzačních kotlů, • realizaci vzduchotechnických zařízení a systémů větrání, • zřízení nových plynovodních přípojek, • přeložky kanalizačních přípojek, • vybudování systému hospodaření se srážkovými vodami včetně retenční a akumulární nádrže, vsakovacích zařízení a souvisejících kanalizačních rozvodů, • úpravy zpevněných ploch, přístupových tras a vnitrobloku, • provedení všech zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a dalších činností nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do užívání. Součástí plnění je rovněž: • zařízení staveniště, • zabezpečení staveniště po dobu realizace, • koordinace stavebních prací, • likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, • zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, • předání veškerých revizních zpráv, atestů, certifikátů a dokladů potřebných pro kolaudaci a užívání stavby.

Procedūros identifikatorius: b7d5c189-fe78-4363-babd-bf293bb5a9ee

Vidaus identifikatorius: 29_7_BD

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45454000 Pertvarkymo darbai, 45330000 Vandentiekio ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45232150 Darbai, susiję su vandens paskirstymo vamzdynais, 45232141 Šildymo darbai, 45261210 Stogo dengimo darbai, 45443000 Fasadų įrengimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Šalis: Čekija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 88 000 000,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: "Rekonstrukce bytových domů č.p. 380 a 561 ul. Jos. Šíra ve Vrchlabí"

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v komplexní rekonstrukci bytových domů č.p. 380 a č.p. 561 v ulici Josefa Šíra ve Vrchlabí, včetně souvisejících stavebních objektů, technických zařízení budov, inženýrských sítí a venkovních úprav. Rekonstrukce zahrnuje zejména: • dispoziční úpravy stávajících bytových jednotek a společných prostor, • rekonstrukci a statické zajištění nosných konstrukcí, • opravy, zesílení nebo náhradu stropních konstrukcí, • opravy, zesílení a částečnou výměnu konstrukcí krovů, • kompletní rekonstrukci střešního pláště, • sanaci vlhkého zdiva, hydroizolační opatření a ochranu proti radonu, • zateplení obvodového pláště budov systémem ETICS při respektování požadavků památkové ochrany, • výměnu a obnovu vnitřních povrchů, podlah, omítek a souvisejících konstrukcí, • vybudování bezbariérových přístupů a instalaci výtahů, • realizaci nových rozvodů zdravotně technických instalací, • realizaci nových rozvodů elektroinstalace, datových rozvodů, společné televizní antény a domovních komunikačních systémů, • realizaci nového systému vytápění a přípravy teplé vody prostřednictvím plynových kondenzačních kotlů, • realizaci vzduchotechnických zařízení a systémů větrání, • zřízení nových plynovodních přípojek, • přeložky kanalizačních přípojek, • vybudování systému hospodaření se srážkovými vodami včetně retenční a akumulární nádrže, vsakovacích zařízení a souvisejících kanalizačních rozvodů, • úpravy zpevněných ploch, přístupových tras a vnitrobloku, • provedení všech zkoušek, revizí, geodetického zaměření skutečného provedení stavby a dalších činností nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do užívání. Součástí plnění je rovněž: • zařízení staveniště, • zabezpečení staveniště po dobu realizace, • koordinace stavebních prací, • likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, • zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, • předání veškerých revizních zpráv, atestů, certifikátů a dokladů potřebných pro kolaudaci a užívání stavby.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45454000 Pertvarkymo darbai, 45330000 Vandentiekio ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45232150 Darbai, susiję su vandens paskirstymo vamzdynais, 45232141 Šildymo darbai, 45261210 Stogo dengimo darbai, 45443000 Fasadų įrengimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Šalis: Čekija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/03/2027

Trukmės pabaigos data: 31/03/2029

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 88 000 000,00 CZK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: nejnížší nabídková cena bez DPH

Aprašymas: Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na 1.000.000,- Kč. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 27-694990247/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu. Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Město Vrchlabí
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Město Vrchlabí
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Město Vrchlabí

Registracijos numeris: 00278475
Pašto adresas: Zámek 1
Miestas: Vrchlabí
Pašto kodas: 54301
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Šalis: Čekija
E. paštas: vdep@post.cz
Telefono numeris: +420 604409622
Interneto adresas: <https://www.muvrchlabi.cz/>
Pirkėjo profilis: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 55bf7d8f-84f8-4eed-9548-4f2c307dc590 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 29/07/2026 19:27:05 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 532310-2026

OL S numeris: 146/2026

Paskelbimo data: 31/07/2026