

534725-2026 - Konkursas

Danija – Statybos darbai – Gentofte Rådhus

OJ S 147/2026 03/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gentofte Kommune

E. paštas: gentofte@gentofte.dk

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Pirkėjas yra perkantysis subjektas

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Gentofte Rådhus

Aprašymas: Ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, bestående af Hovedbygning, Nordfløj og Sydfløj, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

Procedūros identifikatorius: d7d4d54d-3e60-4c88-87a3-31dcf6d162fc

Pirkimo būdas: Ribotas

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Bernstorffsvej 161

Miestas: Gentofte

Pašto kodas: 2920 Charlottenlund

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Šalis: Danija

Papildoma informacija: Gentofte Rådhus

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 41 000 000,00 DKK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/23/ES

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Prašymas pateikti Europos bendrąjį viešųjų pirkimų dokumentą

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: GE, Bernstorffsvej, Gentofte rådhus 2026

Aprašymas: Byggearbejdet omfatter ombygning og funktionstilpasning af kontor- og borgerområder i Gentofte Rådhus, med et samlet renoveringsomfang på ca. 15.500 m².

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Gentofte Rådhus, Bernstorffsvej 161

Miestas: Charlottenlund

Pašto kodas: 2920

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Šalis: Danija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 02/11/2026

Trukmės pabaigos data: 01/01/2029

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 41 000 000,00 DKK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ansøger skal via ESPD oplyse, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudsloven § 137. ESPD dokumentet skal udfyldes digitalt og afleveres underskrevet i pdf-format som foreløbig dokumentation af Egnethed og udelukkelsesgrunde. Kriterium: Udfyldt ESPD afleveres

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Økonomisk og finansiel formåen (ESPD del IV B) Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiel formåen i ESPD: • Nettoomsætning i de 3 seneste offentliggjorte årsrapporter. • Egenkapital i den senest offentliggjorte årsrapport. Der henvises til pkt. 6.1.1 med hensyn til ansøgernes mulighed for at påberåbe sig andre virksomheders kapacitet. Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen: • Nettoomsætning på mindst MDKK 80 pr. år i henhold til de seneste 3 offentliggjorte årsrapporter. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede omsætning lægges til grund ved vurderingen af, om mindstekravet er opfyldt. • Egenkapital på mindst MDKK 5 i henhold til det senest offentliggjorte årsrapport. Hvis ansøgeren er et konsortium, skal konsortiets samlede egenkapital opfylde kravet.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD. Referencerne anvendes både til vurdering af minimumskravene til teknisk og faglig formåen samt ved udvælgelse af ansøgere, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.5. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. at kunne vurdere udvælgelseskriterierne, jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.3.2. Referencelisten bør opdeles i nedenstående "referencekategori" samt med tydelige angivelse af de efterspurgte oplysninger. 1. Minimum fem entreprenørreferencer på renovering tilsvarende de udbudte og gerne af byggeri der anvendes til offentlig administrationsbygning og eller i drift under udførelse. 2. Opgaverne skal være udført i enten totalentreprise eller hovedentreprise inden for de seneste 5 år fra dato. • Ved udført forstås afholdelse af afleveringsforretning. • Referencer, der endnu ikke er afleveret, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet. Til referencerne bør ansøger angive følgende: • Ansøgers rolle i projektet (totalentreprenør eller hovedentreprenør) • Beskrivelse af opgaven, herunder typen af byggeri, antal bruttoetagemeter m.m. • Start (indgåelse af kontrakt) og sluttidspunkt (afleveringstidspunktet, evt. forventet) for referencen. • Referencens entreprisessum (ekskl. moms). • Kontaktperson og -oplysninger på ordregiver. Hver reference skal begrænses til 1-2 A4-sider inkl. evt. illustrationer mv. Hvis én referencer fylder mere end 2 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 2 A4-sider.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Laveste pris

Aprašymas: Laveste pris

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: danų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://node1.build.dalux.com/client/328074559565594625/tender/tender-group/409685042357338112/tender/424494326727311360>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: danų kalba

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 02/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne Elektroninės sąskaitos faktūros: Draudžiamos

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Klagenævnet for udbud

Peržiūros organizacija: Klagenævnet for udbud

Informacija apie peržiūros terminus: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą: Gentofte Kommune

Aplinkos teisės interneto adresas: www.gentofte.dk

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizacijos

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Thranekær Rådgivende Ingeniører A/S

Registracijos numeris: 44415410

Pašto adresas: Ved Vesterport 6, 3

Miestas: København

Pašto kodas: 1612

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Byen København (DK011)

Šalis: Danija

Ryšių centras: Nikolaj Bo Madsen

E. paštas: nbm@thranekaer.dk

Telefono numeris: +45 33434564

Interneto adresas: <https://thranekaer.dk/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Klagenævnet for udbud

Registracijos numeris: 37795526

Pašto adresas: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Miestas: Viborg

Pašto kodas: 8800

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nordjylland (DK050)

Šalis: Danija

Ryšių centras: Organisation med ansvar for klager

E. paštas: klfu@naevneneshus.dk.dk

Telefono numeris: +45 72405600

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Gentofte Kommune

Registracijos numeris: 19438414

Padalinys: Gentofte Kommune

Miestas: Gentofte

Pašto kodas: 2920 Charlottenlund

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Šalis: Danija

Ryšių centras: Gentofte Kommune

E. paštas: gentofte@gentofte.dk

Telefono numeris: 39983333

Interneto adresas: <https://gentofte.dk/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti informaciją apie tos vietos, kurioje bus vykdoma sutartis, bendrąją aplinkosaugos reglamentavimo sistemą

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Publications Office of the European Union

Registracijos numeris: PUBL

Miestas: Luxembourg

Pašto kodas: 2417

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Luxembourg (LU000)

Šalis: Liuksemburgas

E. paštas: ted@publications.europa.eu

Telefono numeris: +352 29291

Interneto adresas: <https://op.europa.eu>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 2e969706-e208-49cb-907b-d15ad44cab0a - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 19

Skelbimo išsiuntimo data: 30/07/2026 14:11:51 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: danų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 534725-2026

OL S numeris: 147/2026

Paskelbimo data: 03/08/2026