

538746-2026 - Konkursas

Ispanija – Remonto ir priežiūros paslaugos – Servicio de mantenimiento integral de varias sedes del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en el Sureste peninsular.

OJ S 148/2026 04/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

E. paštas: bnz-juntaymesamiteco@miteco.es

Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Aplinkos apsauga

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Servicio de mantenimiento integral de varias sedes del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, en el Sureste peninsular.

Aprašymas: El objeto del presente contrato es el servicio de mantenimiento preventivo, correctivo y urgente, así como el control para el correcto funcionamiento de las instalaciones que forman parte de los inmuebles que a continuación se describen, correspondientes a varias Sedes del Sureste peninsular, y concretamente donde se ubican el Servicio Provincial de Costas en Almería, así como las Oficinas Técnicas del Comisionado del Ciclo del Agua y Restauración de Ecosistemas, y del Mar Menor, en Murcia. Este contrato tiene la finalidad de garantizar: - El mantenimiento de las instalaciones detalladas que forman parte de cada uno de los inmuebles objeto del presente contrato y el mantenimiento en general. - El correcto funcionamiento y conservación de todas las instalaciones que comprenden los inmuebles objeto del presente contrato. - El cumplimiento a toda la normativa vigente que sea aplicable a cada inmueble y para cada instalación, asegurando las condiciones de confort, temperatura y habitabilidad necesarias para el uso a que se destinan. - La prevención de averías e incidentes. - La seguridad de las personas, de los referidos inmuebles y de sus instalaciones, y de los colindantes. - La reposición inmediata del pequeño material. - El inventario e informe periódico sobre el estado de las instalaciones. Estos trabajos deberán realizarse atendiendo a las pautas señaladas en este contrato y a las buenas prácticas profesionales, siguiendo, en todo caso, los estándares de sostenibilidad y eficiencia energética en vigor, sin perjuicio de las mejoras que, en esta materia, se puedan procurar, como es el caso del empleo de sistemas sostenibles, reversibles y de máxima eficiencia térmica o la búsqueda de una solución versátil, polivalente y transformable. Se buscará el mínimo impacto ecológico sobre el terreno y sobre el medio ambiente.

Procedūros identifikatorius: a32daba2-3203-4266-87ea-44a70e0cbec9

Vidaus identifikatorius: 20260000038B

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50411300 Elektros skaitiklių remonto ir priežiūros paslaugos, 50413200 Gaisrų gesinimo įrenginių priežiūros paslaugos, 50532200 Transformatorių remonto ir priežiūros paslaugos, 50532400 Elektros skirstymo įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos, 50711000 Pastatų elektros įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 50720000 Centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos, 50721000 Šildymo įrangos atidavimas eksploatuoti, 50730000 Aušinimo įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos, 50750000 Liftų priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 179 456,92 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Korupcija: Conforme a la Ley 9/2027, de Contratos del Sector Público.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Edificio ubicado en el Paseo de Almería, 41, de la ciudad de Almería (Almería).

Aprašymas: Edificio ubicado en el Paseo de Almería, 41, de la ciudad de Almería (Almería).

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50411300 Elektros skaitiklių remonto ir priežiūros paslaugos, 50413200 Gaisrų gesinimo įrenginių priežiūros paslaugos, 50532200 Transformatorių remonto ir priežiūros paslaugos, 50532400 Elektros skirstymo įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos, 50711000 Pastatų elektros įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 50720000 Centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos, 50721000 Šildymo įrangos atidavimas eksploatuoti, 50730000 Aušinimo įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos, 50750000 Liftų priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 134 061,50 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Cifra anual de negocio

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Trabajos realizados

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Criterio 1: Compromiso de elaboración o actualización de los PAU y PE de los diferentes inmuebles.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Criterio 2: Compromiso de preparación para la reutilización, reciclaje u otras formas de recuperación de materiales.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Precio.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 85

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 02/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 24 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: C-137

Atidarymo data: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: C-137

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informacija apie peržiūros terminus: 15 días hábiles a partir de publicación en perfil contratante.

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Sedes de las Oficinas Técnicas del Comisionado del Ciclo del Agua y Restauración de Ecosistemas (Calle San Lorenzo, 2), y del Mar Menor (Calle Pinares, 1), en la ciudad de Murcia (Murcia).

Aprašymas: Sedes de las Oficinas Técnicas del Comisionado del Ciclo del Agua y Restauración de Ecosistemas (Calle San Lorenzo, 2), y del Mar Menor (Calle Pinares, 1), en la ciudad de Murcia (Murcia).

Vidaus identifikatorius: 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 50411300 Elektros skaitiklių remonto ir priežiūros paslaugos, 50413200 Gaisrų gesinimo įrenginių priežiūros paslaugos, 50532200 Transformatorių remonto ir priežiūros paslaugos, 50532400 Elektros skirstymo įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos, 50711000 Pastatų elektros įrangos remonto ir priežiūros paslaugos, 50720000 Centrinio šildymo remonto ir priežiūros paslaugos, 50721000 Šildymo įrangos atidavimas eksploatuoti, 50730000 Aušinimo įrenginių remonto ir priežiūros paslaugos, 50750000 Liftų priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 45 395,42 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Cifra anual de negocio

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Trabajos realizados

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Criterio 1: Compromiso de elaboración o actualización de los PAU y PE de los diferentes inmuebles.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: Criterio 2: Compromiso de preparación para la reutilización, reciclaje u otras formas de recuperación de materiales.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Precio.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 85

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=NSVAd7pg%2FfRhBIEHQFSKA%3D%3D

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 02/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 24 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: C-137

Atidarymo data: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: C-137

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informacija apie peržiūros terminus: 15 días hábiles a partir de publicación en perfil contratante.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

Registracijos numeris: 11218530165613

Registracijos numeris: S2801401G

Miestas: Madrid

Pašto kodas: 28003

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

Ryšių centras: Junta de Contratación del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico

E. paštas: bzn-juntaymesamiteco@miteco.es

Telefono numeris: +34 915976225

Pirkėjo profilis: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3BQfamjYwyaiEJrVRqloyA%3D%3D>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Miestas: Madrid

Pašto kodas: 28020

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

Šios organizacijos vaidmenys:

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 4e47e273-8f18-4c19-ba58-35e87dc4537a - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 03/08/2026 11:30:48 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: ispanų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 538746-2026

OL S numeris: 148/2026

Paskelbimo data: 04/08/2026