

538804-2026 - Konkursas

Čekija – Statybos darbai – „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ – provádění stavby

OJ S 148/2026 04/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Karlovarský kraj

E. paštas: petra.myskova@kr-karlovarsky.cz

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ – provádění stavby

Aprašymas: Předmětem plnění je provedení stavby Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov, která řeší novostavbu budovy Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvková organizace (dále jen „SŠŽ Sokolov“). Vlastní stavba je členěna v několika stavebních objektech (dále jen „SO“) jejichž bližší popis je uveden v projektové dokumentaci. Jedná se o realizaci objektu vybaveného odpovídající infrastrukturou a k němu všechny další stavební a inženýrské objekty, provozní soubory k zajištění provozu školy SŠŽ Sokolov, dále pak i zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s využitím metody BIM a zajištění certifikace SBToolCZ stavby školy (min. bronzového certifikátu).

Procedūros identifikatorius: b710fc93-16fb-44a1-8ca0-9a429e65f1ca

Vidaus identifikatorius: P26V00000973

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: §56 ZZVZ

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45100000 Statybvietsės parengimo darbai, 45113000

Statybvietsės darbai, 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45214200

Mokyklų statybos darbai, 45214000 Su mokymu ir moksliniais tyrimais susijusių pastatų

statybos darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 45400000 Pastato užbaigimo darbai,

71250000 Architektūros, inžinerijos ir tyrinėjimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místem plnění veřejné zakázky: Karlovarský kraj, Sokolov - Areál

školy: Sokolov, u křižovatky ulic Dr. Kocourka, Učitelská a Žákovská - Oddálené parkoviště:

Sokolov, v ulici Školní Seznam pozemků, které jsou využity pro uvažovaný stavební záměr: -

Stavba umístěna na pozemcích parcelního čísla: 341/3 (původně p. č. 341), 341/4 (původně p. č. 341), 383/3, 383/4, 386/1, 386/2, st. p. 388, 411/1, 415, 434/1, 435, 446/9 v katastrálním území a obci Sokolov. Místem plnění může být kromě výše uvedeného pozemku i některý z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, v ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary nebo sídlo zhotovitele stavby.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 412 119 953,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: „Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov“ – provádění stavby

Aprašymas: Předmětem plnění je provedení stavby Novostavba budovy školy SŠŽ Sokolov na p. p. č. 386/1, k. ú. Sokolov, která řeší novostavbu budovy Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvková organizace (dále jen „SŠŽ Sokolov“). Vlastní stavba je členěna v několika stavebních objektech (dále jen „SO“) jejichž bližší popis je uveden v projektové dokumentaci. Jedná se o realizaci objektu vybaveného odpovídající infrastrukturou a k němu všechny další stavební a inženýrské objekty, provozní soubory k zajištění provozu školy SŠŽ Sokolov, dále pak i zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) s využitím metody BIM a zajištění certifikace SBTToolCZ stavby školy (min. bronzového certifikátu).

Vidaus identifikatorius: P26V00000973

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45100000 Statybvietsės parengimo darbai, 45113000

Statybvietsės darbai, 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai, 45214200

Mokyklų statybos darbai, 45214000 Su mokymu ir moksliniais tyrimais susijusių pastatų

statybos darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 45400000 Pastato užbaigimo darbai,

71250000 Architektūros, inžinerijos ir tyrinėjimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Místem plnění veřejné zakázky: Karlovarský kraj, Sokolov - Areál

školy: Sokolov, u křižovatky ulic Dr. Kocourka, Učitelská a Žákovská - Oddálené parkoviště:

Sokolov, v ulici Školní Seznam pozemků, které jsou využity pro uvažovaný stavební záměr: -

Stavba umístěna na pozemcích parcelního čísla: 341/3 (původně p. č. 341), 341/4 (původně p. č. 341), 383/3, 383/4, 386/1, 386/2, st. p. 388, 411/1, 415, 434/1, 435, 446/9 v katastrálním

území a obci Sokolov. Místem plnění může být kromě výše uvedeného pozemku i některý z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, v ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary nebo sídlo zhotovitele stavby.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 30/09/2026

Galiojimas: 750 Dienos

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 412 119 953,00 CZK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v zadávací dokumentaci vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit na základě opatření pro posílení evropského ekosystému výroby technologií pro nulové čisté emise nařízení (EU) 2024/1735, tzv. Net Zero Industry Act (dále jen „NZIA“) v případě této nadlimitní veřejné zakázky, která obsahuje dotčené net zero technologie: - solární technologie, včetně fotovoltaických, solárních termoelektrických a solárních termálních technologií; a - bateriové technologie a technologie ukládání energie; a - tepelná čerpadla a technologie pro využití geotermální energie, zadavatel stanovuje smluvní podmínku (doplňkové povinné kritérium) podle čl. 25 odst. 3 NZIA, kterým je dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců v rámci předloženého návrhu smlouvy (čl. VI odst. 6.16 smlouvy). Dále zadavatel v rámci předmětu plnění požaduje realizaci v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01).

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)

Aprašymas: Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010375>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00010375>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytlí jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 8 000 000 Kč (slovy: osm miliónů korun českých). Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou: a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“) - na účet zadavatele: 78-2496140267/0100 vedený u Komerční banky, a.s., jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol 26000973 účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli; nebo b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele – záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem; nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele – poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Pokud účastník zasílá peněžní jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“). Pokud budou zadavateli v souvislosti se složením peněžní jistoty účtovány jakékoliv poplatky, budou tyto poplatky odečteny z hodnoty jistoty (tj. jistota bude pokládána za složenou ve výši po odečtení poplatků). Pokud účastník zadávacího řízení předkládá originály (např. originál dokladu o poskytnutí jistoty), je nutné v elektronickém nástroji E-ZAK nahrát samostatný soubor. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, záruční listinu nebo písemné prohlášení pojistitele: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 130 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinės sąlygos: Viz návrh smlouvy

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Karlovarský kraj
Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Karlovarský kraj

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Karlovarský kraj

Registracijos numeris: 70891168

Pašto adresas: Závodní 353

Miestas: Karlovy Vary

Pašto kodas: 36006

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Šalis: Čekija

E. paštas: petra.myskova@kr-karlovarsky.cz

Telefono numeris: +420 354222234

Interneto adresas: <http://www.kr-karlovarsky.cz>

Pirkėjo profilis: <http://www.kr-karlovarsky.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: cd237dc5-632d-4807-9946-2dda1d9e9e63 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 03/08/2026 14:07:30 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 538804-2026

OL S numeris: 148/2026

Paskelbimo data: 04/08/2026