

54006-2026 - Konkursas

Vokietija – Sporto salių statybos darbai – Stadt Neustadt am Rübenberge - Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule
OJ S 17/2026 26/01/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Neustadt am Rübenberge
E. paštas: stadtverwaltung@neustadt-a-rbge.de
Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Stadt Neustadt am Rübenberge - Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule
Aprašymas: Ziel ist die Errichtung einer modernen, nachhaltigen und multifunktionalen Zweifeld-Sporthalle zur Deckung des hohen Bedarfs an Bewegungs- und Veranstaltungsflächen für: - 6-züigige Grundschule mit 400 Schüler*innen im Ganztagsbetrieb - Vier Kindertageseinrichtungen - Drei Sportvereine und zwei Betriebssportgruppen - Veranstaltungen mit bis zu 400 Personen (z. B. Einschulungen, Schul-Sportfeste, Theateraufführungen) Die bestehende Halle ist nicht sanierungsfähig. Der Neubau soll den Anforderungen einer "Sportfreundlichen Schule" gerecht werden und gleichzeitig als Veranstaltungsort dienen. Die Stadt hat bereits die Genehmigungsplanung bei einem Planungsbüro beauftragt. Aus den Planungsunterlagen ergeben sich folgende Eckpunkte: Gebäudekonzept - Zwei eingeschossige Gebäudekörper: Hallenbereich in Holzbauweise (lichte Höhe ca. 7 m) und Nebentrakt mit Foyer, Umkleiden, Gymnastikraum in Holz-Hybridbauweise - Versammlungsstätte für bis zu 400 Personen, baulich vorbereitet für bis zu 900 Personen - Flach geneigte Dächer mit Photovoltaik (Halle) und extensiver Begrünung (Nebentrakt) - Flexible Nutzung durch Hallentrennwand, Gymnastikraum und außen Boulderwand und Graffitifläche mobile Trennwand, Boulderwand, Graffitifläche - Berücksichtigung und Einhaltung aller normativen und gesetzlichen Regelungen wie Versammlungsstätten-Verordnung, Schulbaurichtlinie und DIN-Normen. Siehe die Beschreibung der Beschaffung zur möglichen Abweichung von dieser Bauweise. Freianlagen - Multifunktionales Spielfeld - Grünflächen mit Biodiversitätszone, Spielgeräten und Rasengitterstein-Stellplätzen geeignet zur Versickerung von Oberflächenwasser - Feuerwehrezufahrt und Vorplatz mit direktem Zugang zur Halle Gebäudetechnik - Effizienzhaus 40+ mit optimierter Gebäudehülle - Niedrigstenergiegebäude (GEG) - Luft-Wasser-Wärmepumpe für Heizung, Warmwasser und sommerliche Kühlung - Zentrale Lüftungsanlage - Photovoltaik-Anlage zur Eigenstromversorgung der Halle und Schulgebäude - E-Mobilität: 7 Ladepunkte gemäß GEIG 2021
Procedūros identifikatorius: 864a06a9-d393-4ebb-a7aa-690bbd7f326a
Vidaus identifikatorius: CXP4DEPMMVW
Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212225 Sporto salių statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45212222 Gimnastikos salių statybos darbai, 45212220 Universalių sporto statinių statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: An der Stadtmauer 1

Miestas: Neustadt am Rübenberge

Pašto kodas: 31535

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Region Hannover (DE929)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DEPMMVW#

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Sukčiavimas: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Korupcija: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Nemokumas: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Sustabdyta verslo veikla: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Sunkus profesinis nusižengimas: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

Faktų iškraipymas, nusižengimas, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Siehe Anlage "Erklärungen zu den Ausschlussgründen gemäß §§ 123, 124 GWB"

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Stadt Neustadt am Rübenberge - Neubau Sporthalle Michael-Ende-Schule

Aprašymas: Der Generalunternehmer (GU) übernimmt im Rahmen eines funktionalen Bauvertrags folgende Leistungen: Ausführungsplanung - Erstellung der vollständigen Ausführungs-, Werk- und Detailplanung auf Basis der genehmigten Entwurfsplanung und funktionalen Leistungsbeschreibung - Technische Detailplanung (Bau, TGA, Freianlagen) - Einhaltung der genehmigten Entwurfsplanung, eine abweichende Bauweise durch Umplanung des Tragkonzepts ist möglich - Berücksichtigung der Anforderungen gemäß DIN-Vorgaben, Versammlungsstättenverordnung und Energieeffizienzhausstandard "40+" - Sollten Änderungen an der Genehmigungsplanung erforderlich sein, gilt Folgendes: o Änderungen durch den Auftragnehmer, die einen Nachtrag zur Baugenehmigung (z. B. Ändern der Statik durch Einsatz einer anderen Bauweise) erfordern, gehen zu seinen Lasten (und sind im Pauschalpreis abzubilden)). o Er trägt alle daraus entstehenden Kosten, z. B. Gebühren, Honorare, Gutachten, Verzugs- oder Schadensersatzansprüche. o Vor Umsetzung solcher Änderungen muss der Auftragnehmer diese schriftlich anzeigen und die Zustimmung des Auftraggebers einholen. - Einreichung erforderlicher Änderungsanträge bei der zuständigen Genehmigungsbehörde - Sicherstellung der Einhaltung aller öffentlich-rechtlichen Vorschriften Bauausführung - Schlüsselfertige Errichtung der Sporthalle inklusive aller Nebenanlagen und Außenbereiche - Koordination und Steuerung aller Nachunternehmerleistungen - Umsetzung der baulichen Anforderungen für Barrierefreiheit, Versammlungsstätte und Schul- und Vereinsport-Nutzung - Errichtung der technischen Gebäudeausstattung inklusive Lüftung, Heizung, PV-Anlage, E-Mobilität sowie technische und bauliche Maßnahmen zu vorbeugendem Brandschutz Freianlagen und Infrastruktur - Herstellung der Zufahrten, Stellplätze, Feuerwehrlflächen, Grünflächen und Spielbereiche - Integration von Biodiversitätszonen und Oberflächenentwässerung - Wiederherstellung und Ergänzung angrenzender Grün- und Wegeflächen Dokumentation und Übergabe - Erstellung der Revisionsunterlagen, Wartungskonzepte und Bestandsdokumentation - Durchführung der Abnahme und Übergabe an den Auftraggeber. Die technisch und gesetzlich erforderlichen Abnahmen werden durch vom AG beauftragte Sachverständige durchgeführt. Der

Generalunternehmer erhält für sämtliche erforderlichen Leistungen - einschließlich der Ausführungs-, Werk- und Detailplanungen, der Bauausführung sowie der Übergabe eines bezugsfertigen Bauwerks - einen Pauschalpreis, der sämtliche vertraglich vereinbarten Leistungen vollständig abdeckt. Weitere Informationen zum Auftragsgegenstand können insbesondere der Funktionalen Leistungsbeschreibung und dem Vertragsentwurf entnommen werden.

Vidaus identifikatorius: CXP4DEPMMVW

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212225 Sporto salių statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45212222 Gimnastikos salių statybos darbai, 45212220 Universalių sporto statinių statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: An der Stadtmauer 1

Miestas: Neustadt am Rübenberge

Pašto kodas: 31535

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Region Hannover (DE929)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mit dem Teilnahmeantrag sind zur Prüfung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit des Bewerbers ein Erfahrungsnachweis des Bewerbers in Form der Benennung von Referenzprojekten innerhalb der letzten fünf Jahre (ab 01.01.2021), welche im Hinblick auf die Anforderungen an das vorliegende Projekt vergleichbar sind. Es ist mindestens ein Referenzprojekt zu benennen, um die Mindestanforderungen zu erfüllen. Es werden drei Referenzprojekte bei der Auswahl der Bewerber berücksichtigt, sollten mehr als drei Bewerber die Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen. Vergleichbar sind nur Referenzen, die folgende Leistungen beinhalten: - Der Bauherr muss ein öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB sein. - Sporthalle - Gesamtbaukosten (brutto) > 5 Mio. Euro. Im Rahmen der Benennung der Referenzprojekte sind folgende Angaben notwendig: - Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer) - Art der Maßnahme (Neubau, Sanierung, Umbau, Erweiterung) - Kurze Beschreibung des Projekts mit Angabe zu den geplanten Nutzungen - Gesamtbaukosten (brutto) - Projektzeitraum (Beauftragung / Baubeginn / Abnahme) - Angabe der während des Referenzzeitraums (ab 01.01.2021)

erbrachten Leistungen - Referenzschreiben des Auftraggebers mit Angaben zur Einhaltung der Qualitäts-, Zeit- und Kostenvorstellungen des Auftraggebers (nicht zwingend)
Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus
Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius): 36,00

Kriterijus: Bendras metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung, dass der Gesamtumsatz des Bewerbers im letzten Geschäftsjahr (2024) mindestens 20 Mio. EUR netto betragen hat.

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Erklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung oder Abschluss einer entsprechenden Haftpflichtversicherung im Auftragsfall mit folgenden Haftungssummen: - mindestens 10,0 Mio. EUR für Personenschäden pro Schadensfall, - mindestens 5,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden pro Schadensfall. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der o. g. Deckungssummen pro Jahr betragen ("zweifach maximiert"). Bei einer Bietergemeinschaft/Arbeitsgemeinschaft muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen.

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Pauschalpreis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualität Planung und Bauausführung

Aprašymas: Ansätze für die Umsetzung des Projekt Baumaterialauswahl Auswahl Gebäudetechnik

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualität Projektablauf

Aprašymas: Angaben zum Zeitplan, Angaben zu Qualitätssicherungsmaßnahmen und Angaben zu Arbeitsvorbereitung, Kommunikationswesen, Einbeziehung AG und externe Planungsbeteiligte.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualität des Projektteams

Aprašymas: Qualität des Projektteams mit Darstellungen der Qualifikation, Zusammensetzung und Verfügbarkeit der für das Projekt vorgesehenen Personen mit fachlichen Aufgaben und besonderen Kenntnissen mit Projektorganigramm.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 14/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DEPMMVW/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DEPMMVW>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 10/03/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DEPMMVW>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 24/02/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen richtet sich nach § 16a (EU) VOB/A.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informacija apie peržiūros terminus: Bewerber/Bieter haben Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht

spėtestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenuber dem Auftraggeber gerugt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Ruge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Stadt Neustadt am Rübenberge

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Stadt Neustadt am Rübenberge

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Stadt Neustadt am Rübenberge

Registracijos numeris: 032410012012-0-73

Pašto adresas: An der Stadtmauer 1

Miestas: Neustadt am Rübenberge

Pašto kodas: 31535

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Region Hannover (DE929)

Šalis: Vokietija

E. paštas: stadtverwaltung@neustadt-a-rbge.de

Telefono numeris: +49 5032 84-0

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirt-schaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registracijos numeris: t:04131153308

Pašto adresas: Auf der Hude 2

Miestas: Lüneburg

Pašto kodas: 21339

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefono numeris: +49 4131-153308

Fakso numeris: +49 4131-152943

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 27d3a1cd-22e6-4383-a544-e3430b6aec54 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 22/01/2026 18:41:51 (UTC+01:00) Vidurio Europos laikas, Vakarų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 54006-2026

OL S numeris: 17/2026

Paskelbimo data: 26/01/2026