

## 541660-2026 - Konkursas

Latvija – Projektu ir modeļu rengimas, kainų prognozės – Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

OJ S 149/2026 05/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: SIA "Rīgas nami"

E. paštas: [iepirkumi@rigasnami.lv](mailto:iepirkumi@rigasnami.lv)

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Aprašymas: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Procedūros identifikatorius: 71ac7cd4-201f-4fa0-8acf-78154f5bb010

Vidaus identifikatorius: RN 2026/36

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71248000 Projektų ir dokumentacijos priežiūra

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Bet kur

##### 2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

### 5. Pirkimo dalis

---

#### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Aprašymas: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

**5.1.1. Tikslas**

Sutarties objekts: Paslaugos

Pagrindinis klasifikācijas kods (cpv): 71242000 Projektu ir modeļu rengimas, kainu prognozēs

Kiti klasifikācijas kodai (cpv): 71248000 Projektu ir dokumentācijas piežiūra

**5.1.2. Sutarties veikšanas vieta**

Bet kur

**5.1.3. Numatamais termiņš**

Termiņš: 14 Mēnesi

**5.1.4. Atjaunināšana**

Daudzāks atjauninājumu skaits: 0

**5.1.5. Vertība**

Numatamā vertība bez PVN: 545 500,00 EUR

**5.1.6. Īpašā informācija**

**Rezervuota izpildes tiesība:**

Izpildes tiesības nav rezervētas.

Pirkuma projekts, vispārīgi vai daļēji finansējams no ES fondu

Pirkumam piemērojama Sutartis par ēdināšanu (SVP): jā

**Informācija par iepriekšējiem līgumiem:**

Iepriekšējā līguma identifikators: f16b4f53-cfa3-4026-9a2d-f122674f5e30-01

**5.1.9. Izvērtēšanas kritēriji**

Izvērtēšanas kritēriju avoti: Pirkuma dokumenti

**5.1.10. Izvērtēšanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Īpašība: Cena

Pasaukums: Cena (A)

Aprašums: Maksimālais punktu skaits (70 punkti) tiek piešķirts Pretendentam, kurš piedāvājis zemāko līgumcenu (EUR bez PVN). Pārējiem Pretendentiem punkti aprēķina pēc šādas formulas

Kategorija izvērtēšanas kritērija svarīgums: Lygināmās svarīgums (procentuālā daļa, precīsus skaitļus)

Izvērtēšanas kritērijs: skaitļus: 70

**Kritērijs:**

Īpašība: Kokarbība

Pasaukums: Atbildīgo speciālistu komandas iepriekšējā sadarbības pieredze (B)

Aprašums: Punkti tiek piešķirti par Pretendenta piedāvātās Atbildīgo speciālistu komandas (būvprojekta vadītāja, AR daļas vadītāja, BK daļas vadītāja un AVK daļas vadītāja) iepriekšējo sadarbības pieredzi vienas būvniecības ieceres izstrādē atbilstoši Nolikuma 5.10. punktā noteiktajām prasībām. Punkti tiek piešķirti saskaņā ar Nolikuma 7.9.2. punktā noteikto vērtēšanas kārtību.

Kategorija izvērtēšanas kritērija svarīgums: Lygināmās svarīgums (procentuālā daļa, precīsus skaitļus)

Izvērtēšanas kritērijs: skaitļus: 15

**Kritērijs:**

Īpašība: Kokarbība

Pasaukums: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)

Aprašymas: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)

Kategorija skyrima kriterijai: Lyginamais svoris (procentinā daļa, tieši skaitļi)

Skyrima kriterijai: skaitļi: 15

#### 5.1.11. Pirkuma dokumentai

Pirkuma dokumentu adreses: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

#### 5.1.12. Pirkuma slygos

##### **Pateikuma slygos:**

Pateikums elektroninā priemonā: Neprivaloms

Pateikuma adreses: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

Kalbos, kurām galimā pateikt pasiūlumu arba daljvavimu prasumus: latvijā kalba

Elektroninis katalogs: Draudziamos

Alternatīvās pasiūlumi: Draudziamos

Daljviai gali pateikt daugiau kaip vienā pasiūlumā: Draudziamos

Pasiūlumu priēmimo terminas: 04/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytū Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurj pasiūlumas turi išlikti galiojantis: 6 Mēnesiai

##### **Informacija apie viešą vokų atplēšimą:**

Atidarymo data: 04/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytū Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

##### **Sutarties slygos:**

Sutartis turi būtj vykdoma pagal globojamū darbo grupij ūžimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios slygos: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroninās saskaitos faktūros: Privalomas

Bus naudojami elektroniniai ūžsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinās slygos: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### 5.1.15. Metodai

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nēra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistēmā:**

Dinaminās pirkimo sistemos nēra

#### 5.1.16. Išsamesnē informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Iepirkumu ūzraudzības birojs

Informacija apie peržiūros terminus: Iesniegums iesniedzams iepirkumu ūzraudzības birojam, līdz 28/08/2026

Organizacija, teikianti papildomā informacijā apie pirkimo procedūrā: SIA "Rīgas nami"

## 8. Organizācijas

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: SIA "Rīgas nami"

Registrācijas numeris: 40003109638

Pašto adreses: Rātslaukums 5

Miestas: Rīga

Pašto kods: LV-1050

Šālies administracinis vienetas (NUTS): Rīga (LV00A)

Šālis: Latvija

Ryšių centras: SIA "Rīgas nami"

E. paštas: [iepirkumi@rigas nami.lv](mailto:iepirkumi@rigas nami.lv)

Telefona numeris: +37129779916

Interneto adresas: <https://www.rigasnami.lv>

**Šios organizācijas vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Iepirkumu uzraudzības birojs

Registrācijas numeris: 90001263305

Pašto adresas: Smilšu iela 1

Miestas: Rīga

Pašto kods: LV-1919

Šālies administracinis vienetas (NUTS): Rīga (LV00A)

Šālis: Latvija

Ryšių centras: Juridiskais departaments

E. paštas: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)

Telefona numeris: +37122416641

Interneto adresas: <https://www.iub.gov.lv>

Informācijas mainų galinis taškas (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

**Šios organizācijas vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 93406ee1-15c6-4b25-9972-9c4804f2f011 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 04/08/2026 12:15:40 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 04/08/2026 12:15:40 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: latvių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 541660-2026

OL S numeris: 149/2026

Paskelbimo data: 05/08/2026