

## 542830-2026 - Konkursas

Latvija – Statybos darbai – Projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs  
OJ S 149/2026 05/08/2026  
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą  
Darbai

### 1. Pirkējas

---

#### 1.1. Pirkējas

Oficialus pavadinimas: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"  
E. paštas: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)  
Pirkējo teisinē forma: Valstybinė įmonė, kontroliuojama centrinės valdžios institucijos  
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs  
Aprašymas: Projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs  
Procedūros identifikatorius: c09156a6-9fff-4749-90c8-fed1f015b9c3  
Vidaus identifikatorius: VNĪ 2026/7/2-11/AK-53  
Pirkimo būdas: Atviras  
Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai  
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Massachusetts Avenue 2304  
Miestas: Vašingtona  
Pašto kodas: DC 20008  
Šalis: Jungtinės Valstijos

##### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Līguma izpildes termiņš izteikts dienās - 607 dienas.  
**Teisinis pagrindas:**  
Direktyva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

### 5. Pirkimo dalis

---

#### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs  
Aprašymas: Projektēšanas, autoruzraudzības un būvniecības darbi objektā 2304 Massachusetts Ave., NW Washington DC Amerikas Savienotajās valstīs

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Massachusetts Avenue 2304

Miestas: Vašingtona

Pašto kodas: DC 20008

Šalis: Jungtinės Valstijos

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 20 Mėnesiai

#### 5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

#### 5.1.6. Bendra informacija

##### Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

##### Informacija apie ankstesnius skelbimus:

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: d1b7068d-c401-4e2e-91cc-afc7f8f80420-01

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

#### 5.1.10. Skyrimo kriterijai

##### Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Pretendenta cena bez PVN

Aprašymas: Pretendenta cena bez PVN

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 85

##### Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Galvenā arhitekta pieredze

Aprašymas: Pretendents iegūst papildus punktus, ja tā saskaņā ar nolikuma 3.5. punktu piedāvātajam galvenajam arhitektam iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā (t.i., 2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) kā galvenajam arhitektam papildu nolikuma 3.5. punktā noteiktajai pieredzei\* ir pieredze vismaz 1 (viena) pārbūves vai jaunbūves būvprojekta izstrādē ar pārbūves vai jaunbūves platību ne mazāku kā 300 m2.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 7

##### Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Projektu vadītājs

Aprašymas: Pretendents iegūst papildus punktus, ja tas līguma izpildē piesaista projektu vadītāju: 1) kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (t.i., 2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir pieredze vismaz viena būvniecības līguma vadībā ar būvdarbu summu vismaz USD 3 000 000 (trīs miljoni ASV dolāri) bez PVN. Būvdarbiem ir jābūt pilnībā pabeigtiem un pieņemtiem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 2) ir vismaz bakalaura grāds arhitektūrā vai inženierzinātnēs, vai biznesā vai būvniecības vadībā.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinē dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 8

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentu adreses: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177777>

#### **5.1.12. Pirkimo sāļygos**

##### **Pateikimo sāļygos:**

Pateikimas elektroninēmis priemonēmis: Neprivalomas

Pateikimo adreses: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/177777>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: latvių kalba, anglų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 20/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

##### **Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 20/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Elektronisko iepirkumu sistēma

##### **Sutarties sāļygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sāļygos: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroninēs sāskaitos faktūros: Privalomas

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Finansinēs sāļygos: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacija apie peržiūros terminus: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 13/08/2026

Organizacija, teikianti papildomā informāciju apie pirkimo procedūru: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais pavadinums: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"  
Reģistrācijas numurs: 40003294758  
Paštas adrese: Talejas iela 1  
Miests: Rīga  
Paštas kods: LV-1026  
Šādes administratīvais vienetas (NUTS): Rīga (LV00A)  
Šālis: Latvija  
Ryši centrs: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"  
E. paštas: [vni@vni.lv](mailto:vni@vni.lv)  
Telefona numurs: +37180002000  
Interneta adrese: <https://www.vni.lv/>  
**Šios organizācijas vaidmenys:**  
Pirkējas  
Organizācija, teikianti papildomā informāciju apie pirkimo procedūru

### 8.1. ORG-0002

Oficiālais pavadinums: Iepirkumu uzraudzības birojs  
Reģistrācijas numurs: 90001263305  
Paštas adrese: Smilšu iela 1  
Miests: Rīga  
Paštas kods: LV-1919  
Šādes administratīvais vienetas (NUTS): Rīga (LV00A)  
Šālis: Latvija  
Ryši centrs: Juridiskais departaments  
E. paštas: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)  
Telefona numurs: +37122416641  
Interneta adrese: <https://www.iub.gov.lv>  
Informācijas mainu galinis taškas (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>  
**Šios organizācijas vaidmenys:**  
Peržiūros organizācija

## 10. Pakeitimas

---

Ankstesne skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista  
:  
f0d1c247-b216-4d28-aa04-6b008b11ed67-01  
Pagrindinė pakeitimo priežastis  
:  
Atnaujinta informācija  
Aprāšymas  
:  
Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

### 10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0000  
Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 03/08/2026

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: d2978d41-0c56-4253-8a81-d8ce5659ea1f - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 03/08/2026 17:04:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 03/08/2026 17:04:59 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: latvių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 542830-2026

OL S numeris: 149/2026

Paskelbimo data: 05/08/2026