

543297-2026 - Konkursas

Čekija – Architektūrinės pastatų paslaugos – Vypracování projektové dokumentace a související práce pro „Stavební úpravy Zámek Liberec“

OJ S 149/2026 05/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

E. paštas: jirova.lucie@magistrat.liberec.cz

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Vypracování projektové dokumentace a související práce pro „Stavební úpravy Zámek Liberec“

Aprašymas: Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace, autorský dozor a inženýrská činnost pro projekt „Stavební úpravy zámku Liberec“. Předmět zakázky zahrnuje koncepční řešení celku v architektonické studii, včetně finančního propočtu investičních etap, pro rozhodnutí o členění v následné projekční fázi. Svým rozsahem bude projekt řešit veškeré objekty i podzemní, které se nacházejí v areálu libereckého zámku a jejich související technické i technologické zázemí.

Procedūros identifikatorius: 41089311-dd7b-49b8-82b8-580043e6a3b2

Vidaus identifikatorius: PR/AM 1/26

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Vše uvedeno v zadávací dokumentaci.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Liberecký Zámek

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 10 500 000,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Vypracování projektové dokumentace a související práce pro „Stavební úpravy Zámek Liberec“

Aprašymas: Předmětem plnění této veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace, autorský dozor a inženýrská činnost pro projekt „Stavební úpravy zámku Liberec“. Předmět zakázky zahrnuje koncepční řešení celku v architektonické studii, včetně finančního propočtu investičních etap, pro rozhodnutí o členění v následné projekční fázi. Svým rozsahem bude projekt řešit veškeré objekty i podzemní, které se nacházejí v areálu libereckého zámku a jejich související technické i technologické zázemí.

Vidaus identifikatorius: PR/AM 1/26

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Liberecký Zámek

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 17/08/2026

Galiojimas: 460 Dienos

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 10 500 000,00 CZK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Zkušnosti hlavního architekta - referenční zakázky

Aprašymas: Hodnoceny budou maximálně 4 referenční projekty, kde byla osoba vedená jako hlavní architekt této zakázky, autorem, nebo spoluautorem architektonické studie a vedla,

nebo se podílela na vedení všech následujících fází referenčního projektu včetně autorského dozoru. Předloženy mohou být reference splňující následující požadavky: - zpracování projektové dokumentace, v hodnotě 60 mil. Kč bez DPH (investiční náklady stavby), kde hlavní vedoucí týmu zároveň provedl autorský dozor (tzn. zakázka byla zrealizována). Uznány budou reference projektované a autorsky dozorované od roku 2006. nebo: - projekční činnost pro rekonstrukci nebo dostavbu kulturní památky, zapsané na seznamu NPÚ nebo se nachází v památkové zóně (PZ), nebo je dle písemného stanoviska NPÚ předloženého účastníkem architektonicky hodnotným objektem nebo součástí hodnotného celku. Objekt byl určen pro veřejný účel a jednalo se o rozsah užitné plochy alespoň 150 m². Pokud se jednalo o komplex budov, za rozhodující je považováno dokončení funkční části a její uvedení do provozu kolaudací (tzn. zakázka byla zrealizována). Uznány budou reference projektované a autorsky dozorované od roku 2006. Reference předložené pro účely hodnocení mohou být totožné se zakázkami předloženými v rámci technické kvalifikace. Dalšími referenčními zakázkami pro účely hodnocení mohou být i následující: - projektová příprava pro novostavbu, nebo projektová příprava veřejného prostoru. I tyto reference musely být zrealizovány. Uznány budou reference projektované a autorsky dozorované od roku 2006.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Aprašymas: V rámci tohoto kritéria bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. cena uvedená v návrhu smlouvy.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://zakazky.liberec.cz/contract_display_2393.html

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://zakazky.liberec.cz/contract_display_2393.html

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 0 Diena

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 24/08/2026 10:05:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: elektronicky v sídle zadavatele

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Registracijos numeris: 00262978

Pašto adresas: nám. Dr. E. Beneše 1

Miestas: Liberec

Pašto kodas: 46001

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Šalis: Čekija

Ryšių centras: Mgr. Lucie Jírová

E. paštas: jirova.lucie@magistrat.liberec.cz

Telefono numeris: +420 485243207

Interneto adresas: <https://www.liberec.cz/cz/obcan/>

Pirkėjo profilis: <https://zakazky.liberec.cz/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

510771-2026

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to z důvodu pozdního zveřejnění odpovědí na přijaté dotazy.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 04/08/2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 696fee88-ded6-43e3-8769-419af44020e7 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 04/08/2026 13:14:04 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 543297-2026

OL S numeris: 149/2026

Paskelbimo data: 05/08/2026