

546019-2026 - Konkursas

Estija – Centralizuotas šilumos tiekimas – Väike-Maarja Öppekeskuse soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatoriteenuse osutamine

OJ S 150/2026 06/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Prekės

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E. paštas: info@rkas.ee

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Väike-Maarja Öppekeskuse soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatoriteenuse osutamine

Aprašymas: Riigi Kinnisvara AS eesmärk on Sisekaitseakadeemia Väike-Maarja Öppekeskusele soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatoriteenuse osutamine Energiaettevõtja poolt perioodil 01.09.2027 kuni 31.08.2042. Nimetatud eesmärgi täitmiseks on muuhulgas vajalik teostada projekteerimis- ja ehitustööd riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustel. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedūros identifikatorius: 1d18a96d-4fcd-46bc-817f-d2f921b34bf8

Vidaus identifikatorius: 313295-0000

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 09323000 Centralizuotas šilumos tiekimas

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakonnas

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Hange ei ole jaotatud osadeks, sest kõik hankega hõlmatud tegevused on seotud sama eesmärgiga ning hankelepings sõlmitakse eesmärgiga osta soojusenergiat. Hankelepingu esemeks olevad asjad, teenused ja tööd ei ole mõistlikult osadeks jaotatavad (üksteisest eraldatavad). Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

Teisinsis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD), Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Väike-Maarja Õppekeskuse soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine

Aprašymas: Riigi Kinnisvara AS eesmärk on Sisekaitseakadeemia Väike-Maarja Õppekeskusele soojusenergia ostmise ja katlamaja operaatorteenuse osutamine Energiaettevõtja poolt perioodil 01.09.2027 kuni 31.08.2042. Nimetatud eesmärgi täitmiseks on muuhulgas vajalik teostada projekteerimis- ja ehitustööd riigihanke alusdokumentides sätestatud tingimustel. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Vidaus identifikatorius: 313295-0000

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 09323000 Centralizuotas šilumos tiekimas

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: Ebavere küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakonnas

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 21/09/2026

Trukmės pabaigos data: 31/08/2042

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Papildoma informacija: Hange ei ole jaotatud osadeks, sest kõik hankega hõlmatud tegevused on seotud sama eesmärgiga ning hankelepings sõlmitakse eesmärgiga osta soojusenergiat. Hankelepingu esemeks olevad asjad, teenused ja tööd ei ole mõistlikult osadeks jaotatavad (üksteisest eraldatavad). Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: Tehniline kirjeldus: Kogu puit ja kõik puidupõhised materjalid peavad olema pärit seaduslikest allikatest saadud puidust.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Kita

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10585264/documents?group=B>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10585264/tenders>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: estų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 24/08/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Peržiūros organizacija: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacija apie peržiūros terminus: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetus>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registracijos numeris: 10788733

Pašto adresas: Tartu mnt 85

Miestas: Tallinn
Pašto kodas: 10115
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Šalis: Estija
Ryšių centras: KÄTHLIN NISU
E. paštas: info@rkas.ee
Telefono numeris: +372 53504241
Interneto adresas: <http://www.rkas.ee>
Pirkėjo profilis: <http://www.rkas.ee>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registracijos numeris: 1000123
Pašto adresas: Tartu mnt 85
Miestas: Tallinn
Pašto kodas: 10115
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Šalis: Estija
E. paštas: vako@fin.ee
Telefono numeris: +3726113713
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Riigihangete register
Registracijos numeris: TED64
Pašto adresas: Lõkke tn 4
Miestas: Tallinn
Pašto kodas: 10122
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Šalis: Estija
E. paštas: register@riigihanked.riik.ee
Telefono numeris: +3726113693
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista
:
511fa51f-e081-46b0-9cbc-0923f1380403-01
Pagrindinė pakeitimo priežastis
:
Atnaujinta informacija

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: PROCEDURE

Pakeitimų aprašymas: Lisa 1. Technišes kirjeldus tehtud muudatused on märgitud kollasena. Muudatused on järgnevad: 1. Punktis 2.4 muudetakse baaskütuse tagavara minimaalselt 7 ööpäeva asemel 3 ööpäeva peale ning lisatakse täiendus „ekstreemsel külmal (-21...-22°C)” 2. Punktis 2.6.3 kustutakse ja asendatakse uue sõnastusega; 3. Lisatakse punkt 2.6.5; 4. Punkti 2.15 täiendatakse soojusvõrgu vee temperatuurgraafiku nõutava üles ja alla reguleerimise kiirusega; 5. Tehnilise kirjelduse juurde lisatakse projekteerimistingimused, temperatuurigraafik ja taristu arendamise projektdokumentatsioon. Lisaks muudab hankija pakkumuste esitamise tähtaega. Uus tähtaeg 24.08.2026 kell 11.00.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: bb352b8d-eac9-40cf-bcc9-a63648be2f45 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 05/08/2026 12:39:25 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 05/08/2026 13:00:22 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: estų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 546019-2026

OL S numeris: 150/2026

Paskelbimo data: 06/08/2026