

## 549692-2026 - Konkursas

Ispanija – Statybos darbai – Fijar las normas de referencia de los contratos basados durante la ejecución del mismo, de obras en los cementerios, crematorios y tanatorios municipales, así como en los espacios libres, viales y zonas ajardinadas que forman parte de dichos recintos, gestionados por SFM, siempre que estén destinados al funcionamiento operativo de los servicios y/o al uso público.

OJ S 151/2026 07/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Darbai

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid, S.A.

E. paštas: [concursos@sfmadrid.es](mailto:concursos@sfmadrid.es)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Sveikata

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Fijar las normas de referencia de los contratos basados durante la ejecución del mismo, de obras en los cementerios, crematorios y tanatorios municipales, así como en los espacios libres, viales y zonas ajardinadas que forman parte de dichos recintos, gestionados por SFM, siempre que estén destinados al funcionamiento operativo de los servicios y/o al uso público.

Aprašymas: Acuerdo marco de obras para establecer las normas que regirán la adjudicación de contratos basados para actuaciones en cementerios, crematorios, tanatorios municipales y en los espacios libres, viales y zonas ajardinadas asociados, gestionados por la Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid, S.A., destinados al funcionamiento de los servicios y/o al uso público.

Procedūros identifikatorius: 8913649c-75bf-499e-863b-a1c93bd0a5b5

Vidaus identifikatorius: SFC/AM/2026/028

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45112700 Kraštovaizdžio darbai, 45215400 Su kapinėmis susiję darbai, 45233222 Grindimo ir asfalto klojimo darbai, 45233262 Pėsčiųjų zonų statybos darbai

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

##### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 16 566 474,90 EUR  
Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 16 566 474,90 EUR

#### **2.1.4. Bendra informacija**

##### **Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

#### **2.1.5. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 3

##### **Sutarties sąlygos:**

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

#### **2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Nemokumas: No cumplir con lo requerido en los pliegos

## **5. Pirkimo dalis**

---

### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001**

Pavadinimas: Cementerios

Aprašymas: Esta división en lotes responde a criterios de eficiencia operativa, planificación territorial, y racionalización de los desplazamientos y medios materiales y humanos necesarios para la ejecución de las obras. Asimismo, permite una mejor supervisión técnica por parte del responsable del contrato.

Vidaus identifikatorius: 1

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45112700 Kraštovaizdžio darbai, 45215400 Su kapinėmis susiję darbai, 45233222 Grindimo ir asfalto klojimo darbai, 45233262 Pėsčiųjų zonų statybos darbai

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 15/06/2026

Galiojimas: 24 Mėnesiai

#### **5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 0

#### **5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 8 625 000,00 EUR

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas  
Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai  
Atrankos kriterijaus aprašymas: Otros requisitos económicos o financieros.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Aprašymas: B.1.Oferta económica.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 45

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: B.2.Elaboración de auditoría técnica del estado de conservación.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: B.3.Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: A.1.Plan Operativo.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=g5%2BuRdgR%2BqTl8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=g5%2BuRdgR%2BqTl8aL3PRS10Q%3D%3D)

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=g5%2BuRdgR%2BqTl8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=g5%2BuRdgR%2BqTl8aL3PRS10Q%3D%3D)

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 22/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 2 Mėnesiai

##### **Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 23/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Evento privado, fecha y hora orientativos.

##### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: La empresa adjudicataria designará una persona vinculada a la empresa con formación específica en materia de Seguridad y Salud, para la

supervisión y control de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles en relación con el personal destinado a la ejecución del contrato, así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito.(lote/s: 1,2,3).

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 15

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid, S.A. - Dirección principal

Informacija apie peržiūros terminus: Conforme a lo recogido en el artículo 44 de la LCSP el plazo máximo para interponer recurso especial en materia de contratación será de 15 días hábiles

#### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002**

Pavadinimas: Tanatorios y Crematorios

Aprašymas: Esta división en lotes responde a criterios de eficiencia operativa, planificación territorial, y racionalización de los desplazamientos y medios materiales y humanos necesarios para la ejecución de las obras. Asimismo, permite una mejor supervisión técnica por parte del responsable del contrato.0

Vidaus identifikatorius: 2

##### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45112700 Kraštovaizdžio darbai, 45215400 Su kapinėmis susiję darbai, 45233222 Grindimo ir asfalto klojimo darbai, 45233262 Pėsčiųjų zonų statybos darbai

##### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

##### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 15/06/2026

Galiojimas: 24 Mėnesiai

##### **5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 0

##### **5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 3 604 720,00 EUR

##### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas  
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Otros requisitos económicos o financieros.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Aprašymas: B.1.Oferta económica.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 45

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: B.2.Elaboración de auditoría técnica del estado de conservación.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: B.3.Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: A.1.Plan Operativo.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=g5%2BuRdgR%2BqTl8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=g5%2BuRdgR%2BqTl8aL3PRS10Q%3D%3D)

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=g5%2BuRdgR%2BqTl8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=g5%2BuRdgR%2BqTl8aL3PRS10Q%3D%3D)

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 22/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 2 Mėnesiai

##### **Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 23/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Evento privado, fecha y hora orientativos.

##### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: La empresa adjudicataria designará una persona vinculada a la empresa con formación específica en materia de Seguridad y Salud, para la supervisión y control de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles en relación con el personal destinado a la ejecución del contrato, así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito.(lote/s: 1,2,3).

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 15

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid, S.A. - Dirección principal

Informacija apie peržiūros terminus: Conforme a lo recogido en el artículo 44 de la LCSP el plazo máximo para interponer recurso especial en materia de contratación será de 15 días hábiles

#### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003**

Pavadinimas: Espacios públicos

Aprašymas: Esta división en lotes responde a criterios de eficiencia operativa, planificación territorial, y racionalización de los desplazamientos y medios materiales y humanos necesarios para la ejecución de las obras. Asimismo, permite una mejor supervisión técnica por parte del responsable del contrato.

Vidaus identifikatorius: 3

##### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45112700 Kraštovaizdžio darbai, 45215400 Su kapinėmis susiję darbai, 45233222 Grindimo ir asfalto klojimo darbai, 45233262 Pėsčiųjų zonų statybos darbai

##### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

##### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 15/06/2026

Galiojimas: 24 Mėnesiai

##### **5.1.4. Atnaujinimas**

Daugiausiai atnaujinimų: 0

##### **5.1.5. Vertė**

Numatoma vertė be PVM: 4 336 754,90 EUR

##### **5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Otros requisitos económicos o financieros.

**5.1.10. Skyrimo kriterijai****Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Aprašymas: B.1.Oferta económica.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 45

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: B.2.Elaboración de auditoría técnica del estado de conservación.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: B.3.Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Aprašymas: A.1.Plan Operativo.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=g5%2BuRdgR%2BqTI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=g5%2BuRdgR%2BqTI8aL3PRS10Q%3D%3D)

**5.1.12. Pirkimo sąlygos****Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=g5%2BuRdgR%2BqTI8aL3PRS10Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=g5%2BuRdgR%2BqTI8aL3PRS10Q%3D%3D)

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: ispanų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 22/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 2 Mėnesiai

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 23/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Evento privado, fecha y hora orientativos.

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne  
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: La empresa adjudicataria designará una persona vinculada a la empresa con formación específica en materia de Seguridad y Salud, para la supervisión y control de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles en relación con el personal destinado a la ejecución del contrato, así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito.(lote/s: 1,2,3).

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

**5.1.15. Metodai****Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 15

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid, S.A. - Dirección principal

Informacija apie peržiūros terminus: Conforme a lo recogido en el artículo 44 de la LCSP el plazo máximo para interponer recurso especial en materia de contratación será de 15 días hábiles

## 8. Organizacijos

---

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid, S.A.

Registracijos numeris: 51011240144884

Registracijos numeris: A87607917

Miestas: Madrid

Pašto kodas: 28027

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

Ryšių centras: Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid, S.A.

E. paštas: [concursos@sfmadrid.es](mailto:concursos@sfmadrid.es)

Telefono numeris: 915108262

Interneto adresas: <https://sfmadrid.es>

Pirkėjo profilis: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jqdDe6uvxRoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Kiti ryšių centrai:**

Oficialus pavadinimas: Dirección principal

Miestas: Madrid

Pašto kodas: 28027

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Madrid (ES300)

Šalis: Ispanija

E. paštas: [concursos@sfmadrid.es](mailto:concursos@sfmadrid.es)



Telefono numeris: 915108262

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Peržiūros organizacija

## **Skelbimo informacija**

---

Skelbimo identifikatorius / versija: a238e21f-ecb6-4f3a-8ad5-710dec3fac - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 06/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: ispanų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 549692-2026

OL S numeris: 151/2026

Paskelbimo data: 07/08/2026