

551195-2026 - Konkursas

Suomija – Reklamos ir rinkodaros paslaugos – Käyttöoikeussopimus Helsingin yliopiston metroaseman lippuhallin mainospintojen kaupallistamisesta

OJ S 152/2026 10/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Kiinteistö Oy Kaisaniemen metrohalli

E. paštas: riikka.hymyla@kpmg.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Pirkėjas yra perkantysis subjektas

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Käyttöoikeussopimus Helsingin yliopiston metroaseman lippuhallin mainospintojen kaupallistamisesta

Aprašymas: Kiinteistö Oy Kaisaniemen Metrohalli (žemiau "Hankintayksikkö") prašo tarjoukias Helsingin yliopiston metroaseman lippuhallin tiloissa sijaitsevien mainospaikkojen käyttöoikeuden luovuttamisesta mainostarkoituksiin. Valitulle toimittajalle siirtytų sopimukseen liittyvą liiketoimintariski. Valittu toimittaja vastaa mainospintojen kaupallistamisesta ja saa tulonsa pääosin kolmansielta (mainostajat), eikä hankintayksikkö takaa tiettyä tuottotasoa tai käyttöastetta. Sopimukseen liiitytų siten olennainen kysyntäriski, joka kuuluu valitulle toimittajalle. Valittu toimittaja tulee vastaamaan kaikista mainoslaitteisiin liiityvistä investoinneista, mukaan lukien laitteiden hankinta, asennus sekä asennukseen liiityvät tekniset toteutukset (kuten tietoliikenne- ja sähkökaapeloinnit). Valittu toimittaja vastaa mainoslaitteiden ylläpidosta, kunnossapidosta ja huollosta koko sopimuskauden ajan. Vastuu kattaa myös mahdollisesta ilkiivallasta tai muusta vahingonteosta aiheutuvat kustannukset. Hankintayksikkö vastaa mainoslaitteiden käyttämän sähkön kustannuksista. Hankintayksikkö sitoutuu sopimuksen myötä olemaan tekemättä sopimuskauden aikana vastaavaa mainospaikkojen jälleenvuokrausta koskevaa sopimusta toisen samaa toimintaa harjoittavan toimijan kanssa. Mainosratkaisun tulee perustua digitaalisiin näyttöihin (sähköiset näytöt). Näyttöjen määrän, laadun ja sijoittelun tulee olla kokonaisuutena tarkoituksenmukainen suhteessa lippuhallin tilaan, matkustajavirtoihin sekä ympäristön vaatimuksiin. Tässä hankinnassa on tehty markkinakartoitus ennen tämän tarjouspyynnön julkaisua.

Procedūros identifikatorius: fb742180-284e-4666-9ad4-c0932e4f0fe4

Vidaus identifikatorius: 619035

Pirkimo būdas: Atviras

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa lainsäädantöä. Hankintayksikkö pidättää oikeuden keskeyttää hankinnan missä vaiheessa tahansa ennen sopimuksen allekirjoitusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) säännösten mukaisesti. Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei

vastaa tarjouspyyntöä hankintayksikön edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei hankintayksikkö voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79340000 Reklamos ir rinkodaros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Vuorikatu 12

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Helsingin yliopiston metroasema

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/23/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Käyttöoikeussopimus Helsingin yliopiston metroaseman lippuhallin mainospintojen kaupallistamisesta

Aprašymas: Kiinteistö Oy Kaisaniemen Metrohalli (jäljempänä "Hankintayksikkö") pyytää tarjouksia Helsingin yliopiston metroaseman lippuhallin tiloissa sijaitsevien mainospaikkojen käyttöoikeuden luovuttamisesta mainostarkoituksiin. Valitulle toimittajalle siirtyy sopimukseen liittyvä liiketoimintariski. Valittu toimittaja vastaa mainospintojen kaupallistamisesta ja saa tulonsa pääosin kolmansielta (mainostajat), eikä hankintayksikkö takaa tiettyä tuottotasoa tai käyttöastetta. Sopimukseen liittyy siten olennainen kysyntäriski, joka kuuluu valitulle toimittajalle. Valittu toimittaja tulee vastaamaan kaikista mainoslaitteisiin liittyvistä investoinneista, mukaan lukien laitteiden hankinta, asennus sekä asennukseen liittyvät tekniset toteutukset (kuten tietoliikenne- ja sähkökaapeloinnit). Valittu toimittaja vastaa mainoslaitteiden ylläpidosta, kunnossapidosta ja huollosta koko sopimuskauden ajan. Vastuu kattaa myös mahdollisesta ilkeväkalisesta tai muusta vahingonteosta aiheutuvat kustannukset. Hankintayksikkö vastaa mainoslaitteiden käyttämisen sähkön kustannuksista. Hankintayksikkö sitoutuu sopimuksen myötä olemaan tekemättä sopimuskauden aikana vastaavaa mainospaikkojen jälleenvuokrausta koskevaa sopimusta toisen samaa toimintaa harjoittavan toimijan kanssa. Mainosratkaisun tulee perustua digitaalisiin näyttöihin (sähköiset näytöt). Näyttöjen määrän, laadun ja sijoittelun tulee olla kokonaisuutena tarkoituksenmukainen suhteessa lippuhallin tilaan, matkustajavirtoihin sekä ympäristön vaatimuksiin. Tässä hankinnassa on tehty markkinakartoitus ennen tämän tarjouspyynnön julkaisua.

Vidaus identifikatorius: 619035

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79340000 Reklamos ir rinkodaros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Vuorikatu 12

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Papildoma informacija: Helsingin yliopiston metroasema

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 143 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Perėjimas prie žiedinės ekonomikos, Biologinės įvairovės ir ekosistemų apsauga ir atkūrimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Žmogaus teisių išsamus patikrinimas pasaulinėse tiekimo grandinėse, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Takuuvuokran vuositainen arvo

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 80

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Provisioprosentin arvo sopimuskaudelle

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 27/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/KPMGOyAb?id=619035&tpk=b9fd0fc9-2925-485d-a28d-25cf1d8ee93d>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/KPMGOyAb?id=619035&tpk=b9fd0fc9-2925-485d-a28d-25cf1d8ee93d>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 11/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Hankintalainsäädännön mukaisesti.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Kiinteistö Oy Kaisaniemen metrohalli

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Kiinteistö Oy Kaisaniemen metrohalli

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Kiinteistö Oy Kaisaniemen metrohalli

Registracijos numeris: 0858368-5

Pašto adresas: Hämeentie 86

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00550

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Riikka Hymylä

E. paštas: riikka.hymyla@kpmg.fi

Telefono numeris: +358 207603000

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija
Ryšių centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: ba7100c5-8eb4-4b4c-be98-df434bd033c2 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 19
Skelbimo išsiuntimo data: 07/08/2026 07:19:21 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 07/08/2026 07:19:22 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 551195-2026
OL S numeris: 152/2026
Paskelbimo data: 10/08/2026