

## 552073-2026 - Konkursas

Lenkija – Inžinerinio projektavimo paslaugos – „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją”

OJ S 152/2026 10/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie

E. paštas: [arr@arrkonin.pl](mailto:arr@arrkonin.pl)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją”

Aprašymas: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją. 2. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na: 2.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) 2.2. Opcję polegającą na pobytach Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dla inwestycji CST, która będzie realizowana w ramach tzw. prawa opcji. 3. Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego oraz cechy charakterystyczne usług stanowiących przedmiot zamówienia zostały zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do OPW.

Procedūros identifikatorius: ee54e232-30d2-45e5-84cc-ca15baa741fc

Vidaus identifikatorius: ARR-K/68/2026

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Konin

Pašto kodas: 62-510

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Koniński (PL414)

Šalis: Lenkija

##### 2.1.4. Bendra informacija

**Teisinis pagrindas:**

## 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją”

Aprašymas: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją. 2. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na: 2.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) 2.2. Opcję polegającą na pobytach Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dla inwestycji CST, która będzie realizowana w ramach tzw. prawa opcji. 3. Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego oraz cechy charakterystyczne usług stanowiących przedmiot zamówienia zostały zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do OPW.

Vidaus identifikatorius: ARR-K/68/2026

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

##### **Pasirinkimo galimybės:**

Galimybių aprašymas: 1. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na: 1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) obejmujące: 1.1.1. projekt zagospodarowania terenu dla całej nieruchomości ARR, na której będzie realizowana Inwestycja pt. „Budowa CST”; 1.1.2. projekt rozbiórki budynków niezbędnych do budowy CST i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami prawa budowlanego; 1.1.3. wielobranżową dokumentację projektową budowy CST jako pierwszego zadania zagospodarowania terenu ARR; 1.1.4. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynków niezbędnych do budowy CST i zagospodarowania terenu; 1.1.5. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej zatwierdzenie docelowego projektu zagospodarowania terenu dla całego terenu ARR oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę CST wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami; 1.1.6. pełnienie nadzoru autorskiego z zastrzeżeniem pkt 1.2. poniżej. 1.2. Opcję polegającą na pobytach Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dla inwestycji CST, która będzie realizowana w ramach tzw. prawa opcji.

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Konin

Pašto kodas: 62-510

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Koniński (PL414)

Šalis: Lenkija

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 34 Mėnesiai

#### 5.1.6. Bendra informacija

**Rezervuota dalydavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Papildoma informacija: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 3, art. 152 i art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części OPW „Ustawą” lub „Pzp”. 2. Zamawiający na podstawie art. 152 ust. 2 ustawy zastrzega możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez negocjacji. 3. Zamawiający nie przewiduje podziału negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert podlegających negocjacji przez zastosowanie kryteriów oceny ofert. 4. Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie będzie finansowane ze środków własnych. Niniejsze zamówienie stanowi element projektu „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji” planowanego do realizacji ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST) w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, a w sytuacji przyznania dofinansowania na realizację przedmiotowego projektu zostanie ono sfinansowane ze środków FST 5. Okres, w którym realizowane będzie zamówienie: 34 miesiące od dnia zawarcia umowy.

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

**Informacija apie dvių etapų procedūros antrąjį etapą:**

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti. Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena

Aprašymas: 60% - Sposób oceny - Liczba punktów = (Cmin/Co) x 60 pkt, gdzie: 2.1.1. Cmin – cena brutto oferty najtańszej 2.1.2. Co – cena brutto oferty ocenianej

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Aprašymas: 40% - Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Szczegółowy opis znajduje się w pkt. 3 Działu XV OPW.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Pirkimo dokumentų adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ee54e232-30d2-45e5-84cc-ca15baa741fc>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ee54e232-30d2-45e5-84cc-ca15baa741fc>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert wstępnych w wysokości: 15 000,00 zł, zgodnie z Działem XVI OPW.

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organizacijos

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie

Registracijos numeris: NIP: 6650014493

Registracijos numeris: REGON: 310508690

Pašto adresas: ul. Zakładowa 4

Miestas: Konin

Pašto kodas: 62-510

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Koniński (PL414)

Šalis: Lenkija

E. paštas: [arr@arrkonin.pl](mailto:arr@arrkonin.pl)

Telefono numeris: +48 63 245-30-95

Interneto adresas: [www.arrkonin.org.pl](http://www.arrkonin.org.pl)

Pirkėjo profilis: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijos numeris: NIP: 5262239325

Pašto adresas: ul. Postępu 17A

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-676

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

E. paštas: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefono numeris: +48 224587801

Interneto adresas: <http://uzp.gov.pl/kio>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <http://uzp.gov.pl/kio>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

## **Skelbimo informacija**

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 71b73c39-c282-4053-8099-e18e45c76d89 - 02

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 07/08/2026 14:40:54 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 552073-2026

OL S numeris: 152/2026

Paskelbimo data: 10/08/2026