

## 552644-2026 - Konkursas

Vokietija – Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos – Sanierung Rotes Hochhaus, Wiesbaden; Objektplanung Gebäude, LPH 1 - 9

OJ S 152/2026 10/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: WiBau Gesellschaft mbH

E. paštas: [vergabe@wibau-wiesbaden.de](mailto:vergabe@wibau-wiesbaden.de)

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Sanierung Rotes Hochhaus, Wiesbaden; Objektplanung Gebäude, LPH 1 - 9

Aprašymas: Sanierung Rotes Hochhaus, Wiesbaden; Objektplanung Gebäude, LPH 1 - 9

Procedūros identifikatorius: f0e4d2d1-7c1a-4d52-9529-077f5d0ea3f7

Vidaus identifikatorius: 2026-VgV-SEG-RHH-OBJ

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Karl-Marx-Straße 53

Miestas: Wiesbaden

Pašto kodas: 65199

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Šalis: Vokietija

##### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Die SEG Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden mbH hat Ihre Schwestergesellschaft die städtische WiBau Gesellschaft mbH (WiBau) mit der Durchführung des hier ausgeschriebenen Vergabeverfahrens beauftragt. Sämtliche Kommunikation im Vergabeverfahren ist daher mit der WiBau zu führen. Das gesamte Verfahren inkl. Kommunikation wird elektronisch in Textform über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD (elektronische Hessische Ausschreibungsdatenbank) oder per E-Mail an "vergabe@wibau-wiesbaden.de" unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer der Vergabeunterlagen abgewickelt. Teilnahmeanträge sowie die späteren Angebote sind ausschließlich elektronisch über das Bietercockpit der Vergabeplattform e-HAD einzureichen. Dies erfordert eine kostenfreie Registrierung. Wenn

Sie sich registriert haben, werden Sie aktiv informiert, sobald eine neue Version der Unterlagen von der Vergabestelle veröffentlicht wird oder sobald die Vergabestelle neue Nachrichten zum Verfahren verschickt. Teilnahmeanträge sowie die späteren Angebote, die schriftlich in Papierform oder auf anderem elektronischen Wege sowie welche, die nach der Angebotsfrist eingehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Angaben zur Beschränkung der Anzahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Nach abgeschlossenem Teilnahmewettbewerb werden, sofern geeignet, mindestens 3 höchstens jedoch 5 Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Auswahl der Bewerber erfolgt bei Vollständigkeit der vorzulegenden Nachweise durch Bewertung der vorgelegten Unterlagen, insbesondere der Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzprojekte mit der zu erbringenden Leistung sowie der in der Bewertungsmatrix genannten Kriterien. Die genaue Bewertungsmatrix ist Teil der Vergabeunterlagen (siehe Teilnahmeantrag). In Summe können maximal 300 Punkte erreicht werden. Erfüllen im Teilnahmewettbewerb mehr als 5 Bewerber gleichermaßen die Anforderungen entscheidet bei Punktgleichheit das Los (vgl. § 75 Abs. 6 VgV). Nach abgeschlossenem Teilnahmewettbewerb werden die im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Bewerber zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Anbieter haben ihren Aufwand zur Angebotserstellung grundsätzlich so zu bemessen, dass keine Entschädigungspflicht des Auftraggebers begründet wird. Insbesondere erwartet der Auftraggeber über die geforderten Angebotsunterlagen hinaus keine sonstigen Unterlagen. Nach Angebotsabgabe wird die Vergabestelle die eingegangenen Angebote prüfen. Die Vergabestelle behält sich gem. § 17 Abs. 11 VgV die Möglichkeit vor, den Zuschlag auf Grundlage der Erstangebote ohne weitere Verhandlung zu erteilen. Sollte es zu Präsentations- / Verhandlungsgesprächen kommen, so sollen diese im November 2026 stattfinden. Gem. § 17 Abs. 12 VgV ist die Vergabestelle berechtigt bei den Verhandlungen in Stufen zu verfahren und so ggf. die Anzahl der Teilnehmer zu reduzieren. Verwendung der Vergabeunterlagen: Die Vergabeunterlagen und alle Informationen, die die Bewerber im Rahmen des Vergabeverfahrens erhalten, sind nur für dieses Vergabeverfahren zu verwenden. Die Nutzung der Vergabeunterlagen für andere Zwecke ist nicht gestattet. Vorbefasste Unternehmen: In dem hier ausgeschriebenen Projekt gibt es vorbereitete Unternehmen, die sich möglicherweise an diesem Vergabeverfahren beteiligen werden. Der Auftraggeber ergreift gem. § 7 VgV angemessene Maßnahmen, um sicherzustellen, dass der Wettbewerb durch eine möglicherweise stattfindende Teilnahme dieser Unternehmen nicht verzerrt wird. Zu diesen Maßnahmen gehören: Unterrichtung der anderen am Vergabeverfahren teilnehmenden Unternehmen in Bezug auf die einschlägigen Informationen, hier in Form der Bereitstellung umfangreicher Anlagen zur Aufgaben- und Leistungsbeschreibung sowie die Festlegung einer verlängerten Frist für den Eingang der Angebote und Teilnahmeanträge (vgl. hierzu Ziff. 2.1.4 der Bekanntmachung).

#### **Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

#### **2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Korupcija:

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Sukčiavimas:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Nemokumas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Sustabdyta verslo veikla:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Sanierung Rotes Hochhaus, Wiesbaden; Objektplanung Gebäude, LPH 1 - 9  
Aprašymas: Planungsgegenstand Planungsgegenstand ist die Objektplanung LPH 1-9 in stufenweiser Beauftragung für: Sanierung/Modernisierung "Rotes Hochhaus", Karl-Marx-Straße 53, 65199 Wiesbaden. Für die LPH 1-4 und 9 sollen Grundleistungen nach HOAI laut Teilleistungstabelle (Anlage 2) erbracht werden. Für die LPH 5-8 sollen Besondere Leistungen laut Teilleistungstabelle (Anlage 2) erbracht werden: - LPH 5: detaillierte Objektbeschreibung, Prüfen der Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung - LPH 6: Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm - LPH 7: Mitwirkung bei der GU-Vergabe - LPH 8: Objektüberwachung als Qualitätsmanagement für GU-Leistungen Das Rote Hochhaus ist Teil einer städtebaulichen Gesamtanlage aus den 70er Jahren. Der Bebauungsplan geht auf Entwürfe und Planungen von Ernst May zurück. Zusammen mit einer benachbarten Ladenpassage und einer niedrigeren zeilenförmigen Wohnbebauung (Mantelbebauung) bildet das Hochhaus ein in der Höhe gestaffeltes differenziertes Gesamtensemble. Die Stellplätze werden in einer benachbarten Tiefgarage der gleichen Bauzeit nachgewiesen. Bei den 73 Wohneinheiten handelt es sich um 1- bis 4-Zimmerwohnungen, in Größen von ca. 44 m² bis ca. 108 m², in 14 verschiedene Grundrisstypen (einige davon noch in spiegelbildlicher Variante), bis auf wenige Ausnahmen mit Balkon oder Dachterrasse. Die Wohnungsgrundrisse sind auch aus heutiger Sicht von einer Qualität, die keine Veränderungen an ihnen erfordert oder nahelegt. Die Ladenpassage steht weitgehend leer. Die Mantelbebauung ist in sehr schlechtem Erhaltungszustand. Daher sollen Ladenpassage und Mantelbebauung niedergelegt und durch Neubauten ersetzt werden. Diese Maßnahmen sind nicht Gegenstand dieser Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahme. Die SEG veranlasst die Erstellung von digitalen Bestandsplänen (Grundrisse, Schnitte, Ansichten) mittels Laserscanverfahren mit CAD-Nachbearbeitung und stellt diese im Auftragsfall zur Verfügung, als Grundlage für Planung, Ausschreibung und Ausführung, Übergabe in den üblichen Formaten wie z.B. DWG und PDF. Teilaufgaben und GU-Vergabe Die Sanierung/Modernisierung gliedert sich technisch und ausführungsseitig in zwei Teilaufgaben: 1. Sanierung Fassade 2. Sanierung

innen Die SEG beabsichtigt die Sanierung der Fassade und die Sanierung im Inneren jeweils als Generalunternehmer-Leistungen zu vergeben, über zwei separate Ausschreibungsverfahren nach VOB/A EU. Somit sind zwei verschiedene Auftragnehmer (GUs) möglich. Die Ausführungsplanung soll für beide Bereiche jeweils vom GU übernommen werden. Die GU-Leistungen sollen für beide Bereiche als Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgeschrieben werden. Zeitplanung Die Erbringung der Leistungsphasen 1 bis 4 soll kurzfristig nach Vergabe erfolgen in Abstimmung mit dem AG. Ziel ist die Einreichung des Bauantrages bis Mitte Mai 2027. Bis zu diesem Zeitpunkt soll parallel die GU-Ausschreibung Fassade vorbereitet werden. Nach Beschlussfassung der zuständigen Gremien können die weiteren Leistungsphasen beauftragt werden. Die Ausführungstermine sind dem Rahmenterminplan Anlage 1 zu entnehmen.  
Vidaus identifikatorius: LOT-0000

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

##### **Pasirinkimo galimybės:**

Galimybių aprašymas: Es erfolgt ein stufenweiser Leistungsabruf (Optionen), vorbehaltlich der Gremienbeschlüsse zur weiteren Umsetzung des Projektes sowie der Entscheidung der AG im weiteren Projektverlauf: Stufe I: LPH 1-4, Stufe II: LPH 5-9 Mit dem Zuschlag in diesem Vergabeverfahren werden zunächst folgende Leistungen abgerufen: Stufe I: LPH 1-4 Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf den Abruf von einzelnen und / oder sämtlichen Stufen und kann aus einem Nichtabruf auch keine weitergehenden Ansprüche (z. B. auf Schadensersatz oder Honorarerhöhung) herleiten.

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Karl-Marx-Straße 53

Miestas: Wiesbaden

Pašto kodas: 65199

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Šalis: Vokietija

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 16/11/2026

Trukmės pabaigos data: 29/03/2029

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

#### **5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Wir bitten Sie, uns zwei vergleichbare Referenzprojekte aus den letzten ca. zehn Jahren (2015-heute) unter Angabe - der Art der Bauaufgabe, - des Umfangs der Maßnahme, - der Größe und Komplexität, - des Leistungsumfangs (welche Leistungsphasen nach HOAI wurden bearbeitet), - des Projektzeitraums, - des Auftraggebers sowie einer Kurzbeschreibung (§ 46 Abs. 1 Nr. 1 VgV) zu nennen; auch zulässig ist es, Auftraggeberbestätigungen im Sinne des § 46 VgV einzureichen. Wir bitten Sie uns zwei Referenzprojekte zu nennen, die gewertet werden sollen. Es werden maximal zwei Referenzprojekte gewertet. Die Bewertung der Vergleichbarkeit erfolgt anhand der obenstehend aufgelisteten Kriterien im Rahmen der mit der Aufgaben- und Leistungsbeschreibung zur Verfügung gestellten Projektbeschreibung für die hier ausgeschriebene Leistung. Nach konkreter Sachlage werden auch Zwischenwerte bewertet. Bitte stellen Sie diese Projekte jeweils zusätzlich auf max. 4 DIN-A4 Seiten oder 2 DIN-A3 Seiten dar.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: Bescheinigungen über die berufliche Befähigung der Führungskräfte des Bewerbers (z.B. durch ein Abschlusszeugnis des höchsten Bildungsabschlusses), insbesondere der für das Projekt verantwortlichen Bearbeiter (§ 46 Abs. 3 Nr. 6 VgV) einschließlich dem Nachweis der Qualifikation und einschlägigen Erfahrungen der verantwortlichen Mitarbeiter in Bezug auf vergleichbare Projekte (z.B. durch einen Lebenslauf mit Projektliste). Anzahl aktueller Mitarbeiter\* mit einer Berufserfahrung ≥ 10 Jahre \*) als Mitarbeiter zählen hier: Architekten, Ingenieure, Bautechniker, Bauzeichner

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: jährliches Mittel der vom Bewerber in den letzten drei Jahren Beschäftigten (§ 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV) davon: jährliches Mittel der beschäftigten Führungskräfte (§ 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV) davon: jährliches Mittel der Mitarbeiter\* inkl. Inhaber \*) als Mitarbeiter zählen hier: Architekten, Ingenieure, Bautechniker, Bauzeichner

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eigenerklärung, welche Teile des Auftrages der Bewerber unter Umständen als Unterauftrag zu vergeben beabsichtigt.

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung  
Deckungssumme: 3.000.000 € für Personenschäden sowie 2.000.000 € für Sach- und Vermögensschäden

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Umsätze innerhalb der letzten drei Geschäftsjahre und Umsätze innerhalb der letzten drei Geschäftsjahre für Leistungen, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Hier: Objektplanung Gebäude (§§ 34-37 HOAI)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eintragung in ein Berufsregister oder Handelsregister (s. u.)

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. Bei juristischen Personen ist ein Auszug, nicht älter als 01.01.2026, aus dem Handelsregister oder sonstigen einschlägigen Berufsregister (s.o.) vorzulegen. (Kopie ausreichend) 2. Bei natürlichen Personen: Kopie der Gewerbeanmeldung Die Angaben nach Ziffer 1 bis 2 sind auch von einem Nachunternehmer zu erbringen, wenn dieser zur Eignungsleihe eingesetzt wird. Für Bietergemeinschaften gilt, dass jedes Mitglied die Nachweise nach Ziffer 1 bis 2 vorzulegen hat. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen ihres Herkunftslandes vorzulegen sowie eine Bescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers, jeweils in deutscher Sprache.

**Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:**

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

**5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Konzeption / Herangehensweise

Aprašymas: siehe "02b\_VgV\_SEG\_RHH\_OBJ\_Zuschlagskriterien"

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Bürostruktur

Aprašymas: siehe "02b\_VgV\_SEG\_RHH\_OBJ\_Zuschlagskriterien"

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Akzeptanz des Vertrages

Aprašymas: siehe "02b\_VgV\_SEG\_RHH\_OBJ\_Zuschlagskriterien"

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

**Kriterijus:**

Rūšis: Sąnaudos

Pavadinimas: Honorar

Aprašymas: siehe "02b\_VgV\_SEG\_RHH\_OBJ\_Zuschlagskriterien"

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

**5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19fdb24373a-501f8fb8e3e75ead](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fdb24373a-501f8fb8e3e75ead)

**5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Procedūros sąlygos:**

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 05/10/2026

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.had.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos

laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

**Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:**

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Ergänzung zur Quelle der Auswahlkriterien / Eignungskriterien:

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu

überprüfen: Der Bewerber hat zum Nachweis seiner Eignung mit der Bewerbung die

nachfolgend geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen vorzulegen. Die Vorlage von

Kopien ist zulässig. Der Auftraggeber weist ferner darauf hin, dass unvollständige

Teilnahmeanträge vom weiteren Verfahren ausgeschlossen werden können. Es wird

empfohlen, den Teilnahmeantrag zu verwenden. Der Teilnahmeantrag inkl. Bewertungsmatrix

steht unter dem genannten Link zum kostenfreien Download zur Verfügung. Die Bildung von

Bewerber-/ Bietergemeinschaften nach Einreichung des Teilnahmeantrags ist unzulässig.

Vorzulegende Eignungsnachweise/-angaben des Bewerbers: Siehe Teilnahmeantrag Ziffer:

Eignung zur Berufsausübung - 3.1.2 a) Aussagekräftige Unternehmensdarstellung - 5

Eigenerklärung des Bewerbers, dass keine Ausschlussgründe gemäß § 123 und § 124 GWB

vorliegen sowie die Verpflichtung zur Tariftreue und Mindestentgelt gem. HVTG Technische

und berufliche Leistungsfähigkeit - 3.3.4 Nachweis über die Realisierung von

Planungleistungen nach HOAI für öffentliche Auftraggeber - 3.3.5 Referenzen 1-2: Sanierung /

Modernisierung ----- Angaben und Formalitäten, die

erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Der Bewerber hat zum

Nachweis seiner Eignung mit der Bewerbung die nachfolgend geforderten Angaben,

Erklärungen und Unterlagen vorzulegen. Die Vorlage von Kopien ist zulässig. Der

Auftraggeber weist ferner darauf hin, dass unvollständige Teilnahmeanträge vom weiteren

Verfahren ausgeschlossen werden können. Es wird empfohlen, den Teilnahmeantrag zu

verwenden. Der Teilnahmeantrag inkl. Bewertungsmatrix steht unter dem genannten Link zum

kostenfreien Download zur Verfügung. Die Bildung von Bewerber- / Bietergemeinschaften

nach Einreichung des Teilnahmeantrags ist unzulässig. Geforderte Eignungsnachweise gem.

§§ 122 ff. GWB, §§42 ff. VgV, die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a.

HPQR) vorliegen, sind im Rahmen ihres Erklärungsumfangs zulässig. Ergänzung zu

Nachforderungen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Teilnahmeantrag oder

Angebot gefordert war, werden teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen. Alle

Unterlagen mit Ausnahme von: - alle Unterlagen und Angaben, deren Nachforderung /

Aufklärung gemäß VgV sowie Vergabeunterlagen ausgeschlossen sind. Die Prüfung erfolgt

ausschließlich auf Grundlage der vorgelegten Unterlagen. Eine Eigenrecherche im Zuge der

Prüfung erfolgt nicht. Die Auftraggeberin legt gem. § 56 Abs. 2 VgV für diesen

Bewertungsblock fest, dass eine Nachforderung oder Aufklärung ausgeschlossen ist. Ist ein

Sachverhalt nicht eindeutig erkennbar, kann die Referenz nicht gewertet werden.

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

**5.1.15. Metodai**

**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Tarpininkavimo organizacija: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informacija apie peržiūros terminus: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: WiBau Gesellschaft mbH

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: WiBau Gesellschaft mbH

## **8. Organizacijos**

---

**8.1. ORG-7001**

Oficialus pavadinimas: WiBau Gesellschaft mbH

Registracijos numeris: DE210576339

Pašto adresas: Konrad-Adenauer-Ring 11

Miestas: Wiesbaden

Pašto kodas: 65187

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: WiBau GmbH

E. paštas: [vergabe@wibau-wiesbaden.de](mailto:vergabe@wibau-wiesbaden.de)

Telefono numeris: +49 6112623930

Fakso numeris: +49 61126239319

Interneto adresas: <https://www.wibau-wiesbaden.de>

Pirkėjo profilis: [www.wibau-wiesbaden.de](http://www.wibau-wiesbaden.de)

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

**8.1. ORG-7004**

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registracijos numeris: 06-2261630029-17

Pašto adresas: Wilhelminenstraße 1 - 3

Miestas: Darmstadt

Pašto kodas: 64295

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Šalis: Vokietija

E. paštas: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)



Telefono numeris: +49 6151126603

Fakso numeris: +49 6151125816

Interneto adresas: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

#### 8.1. ORG-7005

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registracijos numeris: 06-2261630029-17

Pašto adresas: Wilhelminenstraße 1 - 3

Miestas: Darmstadt

Pašto kodas: 64295

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Šalis: Vokietija

E. paštas: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefono numeris: +49 6151126603

Fakso numeris: +49 6151125816

Interneto adresas: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

#### 8.1. ORG-7006

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registracijos numeris: 06-2261630029-17

Pašto adresas: Wilhelminenstraße 1 - 3

Miestas: Darmstadt

Pašto kodas: 64295

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Šalis: Vokietija

E. paštas: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefono numeris: +49 6151126603

Fakso numeris: +49 6151125816

Interneto adresas: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Tarpininkavimo organizacija

#### 8.1. ORG-7007

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono numeris: +49228996100

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

## **Skelbimo informacija**

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 8a0096ba-f0f3-4db4-9217-6b199a43ebfb - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 07/08/2026 11:48:13 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 552644-2026

OL S numeris: 152/2026

Paskelbimo data: 10/08/2026