

## 557324-2026 - Konkursas

Suomija – Statybos darbai – Micropolis 3 ja tuotantolaitoksen KVR- urakkatarjous pyyntö  
OJ S 154/2026 12/08/2026  
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą  
Darbai

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: lilaakso LTD

E. paštas: [antti.tuomaala@iilaakso.fi](mailto:antti.tuomaala@iilaakso.fi)

Pirkėjo teisinė forma: Subjektai, turintys specialiųjų ar išskirtinių teisių

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Micropolis 3 ja tuotantolaitoksen KVR- urakkatarjous pyyntö

Aprašymas: Micropoliksen kolmannen rakennusvaiheen teko, sekä siihen kytkeytyvä tuotantolaitos piha-alueineen. Urakkamuotona on KVR, tilaajalta luonnos-suunnittelu.

Procedūros identifikatorius: 50435b3f-1cc6-4245-a5f8-3777a68fc082

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: lilaakso ei ole julkinen hankintayksikkö.

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Piisilta 1

Miestas: Ii

Pašto kodas: 91100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Šalis: Suomija

##### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Urakoitsijan täytyy tarjota toimistorakennus ja tuotantolaitos erillisenä tarjouksena. Tilaajalla on oikeus valita molemmat tai toisen. Urakan tilaus edellyttää rahoituksen järjestymistä.

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

##### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-,

johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu

rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Korupcija: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Sukčiavimas: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympäristön turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt vääjän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Bankrotas: Tarjoaja on konkurssissa.

Nemokumas: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Susitarimas su kreditoriais: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Sustabdyta verslo veikla: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Sunkus profesinis nusižengimas: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Micropolis 3 ja tuotantolaitoksen KVR- urakkatarjous pyyntö

Aprašymas: Micropoliksen kolmannen rakennusvaiheen teko, sekä siihen kytkeytyvä tuotantolaitos piha-alueineen. Urakkamuotona on KVR, tilaajalta luonnos-suunnittelu.

Vidaus identifikatorius: 2026-053515-LOT-0001

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Piisilta 1

Miestas: Ii

Pašto kodas: 91100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Šalis: Suomija

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 31/12/2026

Trukmės pabaigos data: 29/02/2028

#### **5.1.6. Bendra informacija**

##### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

#### **5.1.8. Prieinamumo kriterijai**

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai įtraukti

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Vuosi liikevaihto kahdelta viimevuodelta vähintään 5 000 000€

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Kokonaistaloudellinen vaihtoehto

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Papildomos informacijos prašymo terminas: 21/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/35328/enotice/54577>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Draudžiamos

Pagrindimas, kodėl neįmanomas pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Priemonės, prietaisai arba rinkmenų formatai, kurie nėra visuotinai prieinami

Aprašymas: Tarjoukset jätetään ainoastaan Hilmassa. Tarjousta koskevat kysymykset lähetetään [vesa.hyrkas@pohjolanrakennusvalvonta.fi](mailto:vesa.hyrkas@pohjolanrakennusvalvonta.fi) Vastaukset saapuneisiin kysymyksiin jätetään Hilmaan.

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Yse98 mukaisesti

Pasiūlymų priėmimo terminas: 31/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

##### **Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 01/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: Tarjousten avaus ei ole julkinen.

##### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### **5.1.15. Metodai**

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

## Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: lilaakso LTD

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: lilaakso LTD

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: lilaakso LTD

Registracijos numeris: 1578342-3

Pašto adresas: Piisilta 1

Miestas: ii

Pašto kodas: 91100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Šalis: Suomija

E. paštas: [antti.tuomaala@iilaakso.fi](mailto:antti.tuomaala@iilaakso.fi)

Telefono numeris: +358 295342028

Interneto adresas: <https://www.iilaakso.fi>

#### Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheimin aukio 1 A

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefono numeris: +358 295563630

Interneto adresas: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

#### Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: FI30061576

Pašto adresas: Radanrakentajatietie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

## 10. Pakeitimas

---

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

7ef24bea-2076-4552-98c5-4605ac35f617-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Dabar turima informacija

Aprašymas

:

Lisätty puuttuva LVIA-rakennustapaselostus ja -järjestelmäkuvaukset

### 10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0000

Pakeitimų aprašymas: Lisätty LVIA-rakennustapaselostus ja -järjestelmäkuvaukset

Pirkimo dokumentai buvo pakeisti: 11/08/2026

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 93f1a773-7ec0-4929-bebf-c70da288610e - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 11/08/2026 10:49:57 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 557324-2026

OL S numeris: 154/2026

Paskelbimo data: 12/08/2026