

**Ispanija-Donostia-San Sebastián: Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai**  
**OJ S 178/2023 15/09/2023**  
**Skelbimas apie koncesijos suteikimą**  
**darbai**

**Teisinis pagrindas:**  
Direktyva 2014/23/ES

---

**I dalis: Perkančioji organizacija ar perkantysis subjektas**

**I.1. Pavadinimas ir adresai**

Oficialus pavadinimas: Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Cuidados y Políticas Sociales. Paseo Zarategi, 99 20.015 Donostia/San Sebastián

Adresas: 20015

Miestas: Donostia-San Sebastián

NUTS kodas: ES212 Gipuzkoa

Šalis: Ispanija

Asmuo ryšiams: Patxi Marroquin Urrestarazu

El. paštas: [gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus](mailto:gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus)

Telefonas: +34 943112511

Faksas: +31 943112621

**Interneto adresas (-ai):**

Pagrindinis adresas: <https://www.gipuzkoa.eus/es/inicio>

Pirkėjo profilio adresas: <http://www.contratacion.euskadi.eus>

**I.4. Perkančiosios organizacijos tipas**

Regiono ar vietos agentūra ar tarnyba

**I.5. Pagrindinė veikla**

Bendros viešosios paslaugos

---

**II dalis: Objektas**

**II.1. Pirkimo apimtis**

**II.1.1. Pavadinimas**

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área "6.E- El Pilar" de Elgoibar.

Nuorodos numeris: 2022/99

**II.1.2. Pagrindinis BVPŽ kodas**

45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

**II.1.3. Sutarties tipas**

Darbai

**II.1.4. Trumpas aprašymas**

El contrato mixto a que se refiere el presente Pliego tiene por objeto, por un lado, la concesión de obras para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales y, por otro lado, la construcción de un aparcamiento en el área 6.E El Pilar de Elgoibar.

#### **II.1.5. Numatoma bendra vertė**

Vertė be PVM: 104 530 017,78 EUR

#### **II.1.6. Informacija apie pirkimo dalis**

Ši koncesija suskaidyta į pirkimo dalis: ne

#### **II.1.7. Bendra pirkimo vertė**

Vertė be PVM: 88 508 400,62 EUR

### **II.2. Aprašymas**

#### **II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)**

45215200 Socialinėms paslaugoms skirtų pastatų statybos darbai, 45215212 Senelių namų statybos darbai, 45215221 Dienos priežiūros centrų statybos darbai, 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos, 71200000 Architektūros ir susijusios paslaugos, 71242000 Projektų ir modelių rengimas, kainų prognozės, 85311100 Senelių rūpybos paslaugos, 85311200 Neįgaliųjų rūpybos paslaugos

#### **II.2.3. Įgyvendinimo vieta**

NUTS kodas: ES212 Gipuzkoa

Pagrindinė įgyvendinimo vieta: Elgoibar (Gipuzkoa).

#### **II.2.4. Pirkimo aprašymas**

El centro de servicios sociales se compondrá de un servicio residencial para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro residencial para personas con discapacidad en situación de dependencia y un servicio de unidad residencial para personas con trastorno mental severo (URTMS).

#### **II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai**

Koncesija suteikiama remiantis toliau aprašytais kriterijais:

- Kriterijus: Reducción del número de años de explotación
- Kriterijus: Reducción del importe anual por disponibilidad
- Kriterijus: Propuesta Técnica
- Kriterijus: Proyecto de Explotación
- Kriterijus: Fomento de la integración social de mujeres con especiales dificultades de inserción laboral.
- Kriterijus: Compromiso de mantenimiento de la estabilidad en el empleo: Fomento de la contratación femenina.
- Kriterijus: Fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables.

### **II.2.7. Koncesijos trukmė**

Trukmė mėnesiai: 150

### **II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus**

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

### **II.2.14. Papildoma informacija**

## **IV dalis: Procedūra**

---

### **IV.1. Aprašymas**

#### **IV.1.1. Procedūros forma**

Suteikimo procedūra su išankstiniu koncesijos skelbimu

#### **IV.1.8. Informacija apie Sutartį dėl viešųjų pirkimų (SVP)**

Ar pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų?: ne

### **IV. Pagrindinės sutarties skyrimo procedūros ypatybės**

#### **1.11.**

#### **IV.2. Administracinė informacija**

#### **IV.2.1. Ankstesnis skelbimas apie šią procedūrą**

Skelbimo Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje numeris: [2022/S 239-688518](#)

## **V dalis: Koncesijos suteikimas**

---

### **Pavadinimas:**

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área “6.E- El Pilar” de Elgoibar.

Koncesija/pirkimo dalis suteikiama: taip

### **V.2. Koncesijos suteikimas**

#### **V.2.1. Sprendimo suteikti koncesiją priėmimo data**

22/05/2023

#### **V.2.2. Informacija apie pasiūlymus**

Gautų pasiūlymų skaičius: 1Koncesija suteikta ekonominės veiklos vykdytojų grupei: taip

#### **V.2.3. Koncesininko pavadinimas ir adresas**

Oficialus pavadinimas: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, “UTE ELGOIBAR 2023”: Viuda de Sainz, S.L. (CIF B48154348) y Biharko Gipuzkoa, S.L. (CIF B20643045).

Nacionalinis registracijos Nr.: (CIF U13912381)

Miestas: Azkoitia

NUTS kodas: ES212 Gipuzkoa

Šalis: Ispanija

Koncesininkas yra MVĮ: ne

#### **V.2.3.**

### **Koncesininko pavadinimas ir adresas**

Oficialus pavadinimas: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, "UTE ELGOIBAR 2023"

Nacionalinis registracijos Nr.: (CIF U13912381)

Miestas: Azkoitia

NUTS kodas: ES212 Gipuzkoa

Šalis: Ispanija

Koncesininkas yra MVJ: ne

### **V.2.4. Informacija apie koncesijos vertę ir pagrindines finansavimo sąlygas**

Pradinė numatoma bendra sutarties/pirkimo dalies/koncesijos vertė: 104 530 017,78 EUR

Bendra koncesijos / pirkimo dalies vertė: 104 530 017,78 EUR Kita su koncesijos verte susijusi informacija, kaip nustatyta direktyvos 8 straipsnio 3 dalyje:

El presupuesyto base de licitacion es de 88.508.400,62 euros (IVA incluido).

El valor estimado del contrato asciende a 104.530.017,78 euros (IVA no incluido),

Número de años de explotación del servicio: 10 años.

El importe en concepto de pagos por disponibilidad que anualmente percibirá la concesionaria por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa será de 3.109.700,00 euros (IVA 21% incluido).

## **VI dalis: Papildoma informacija**

---

### **VI.3. Papildoma informacija**

### **VI.4. Peržiūros procedūros**

#### **VI.4.1. Peržiūros institucija**

Oficialus pavadinimas: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales.

Adresas: Gipuzkoa plaza, z/g

Miestas: San Sebastián

Pašto kodas: 20004

Šalis: Ispanija

#### **VI.4.4. Tarnyba, kuri gali suteikti informacijos apie peržiūros procedūrą**

Oficialus pavadinimas: Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales

Adresas: Paseo Zarategi, 99

Miestas: San Sebastián

Pašto kodas: 20015

Šalis: Ispanija

Telefonas: +34 943112506

### **VI.5. Šio skelbimo išsiuntimo data**

12/09/2023