

559152-2026 - Konkursas

Vokietija – Centrinio šildymo radiatorių vožtuvai – RV Materialbeschaffung Sanitär-Heizung und Baustoffe

OJ S 154/2026 12/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Prekės

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Pirkėjo teisinė forma: Valdžios institucijų grupė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Ekonomikos ir finansų reikalai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: RV Materialbeschaffung Sanitär-Heizung und Baustoffe

Aprašymas: Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung über Lieferleistungen zur Beschaffung von baulichen Kleinartikeln für diverse Liegenschaften des Landes Berlin sowie vereinzelt im Berliner Umland. Je Los wird ein Rahmenvertragspartner gebunden. Die ursprüngliche Ausschreibung umfasste vier Lose: Los 1: Kleinartikel Heizung/Sanitär Los 2: Kleinartikel Elektro Los 3: Kleinartikel Maler Los 4: Baustoffmaterialien Die vorliegende Ausschreibung erfolgt als Wiederholungsausschreibung für die Lose 1 (LOT-0001) und 4 (LOT-0002), da im vorangegangenen Vergabeverfahren für diese Lose keine wertbaren Angebote eingegangen sind. Das geschätzte Gesamtauftragsvolumen für die Lose 1 und 4 beträgt 546218,49 EUR netto / 650.000,00 EUR brutto, bezogen auf die maximale Vertragslaufzeit (inkl. optionaler zweimaliger Verlängerung) von 4 Jahren (48 Monate) und wie folgt auf die Lose verteilt: geschätztes Auftragsvolumen Los 1: 378.151,26 EUR netto / 450.000,00 EUR brutto; geschätztes Auftragsvolumen Los 4: 168.067,23 EUR netto / 200.000,00 EUR brutto.

Procedūros identifikatorius: 005437c0-825f-4297-b846-3254c0d0108c

Ankstesnis skelbimas: 513187-2026

Vidaus identifikatorius: EKP-VA-26-06325

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 42131110 Centrinio šildymo radiatorių vožtuvai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 44115200 Vandentiekio ir šildymo medžiagos, 44115220

Šildymo medžiagos, 44600000 Cisternos, rezervuarai ir konteineriai; centrinio šildymo

radiatoriai ir katilai, 44620000 Centrinio šildymo radiatoriai ir katilai, taip pat dalys, 39715000

Vandens šildytuvai ir pastatų šildymas; vandentiekio įrenginiai, 42131400 Sanitariniai čiaupai,

ventiliai, 42968200 Higieninių reikmenų išdavimo mašinos, 44411000 Higienos reikmenys,

45232460 Sanitariniai darbai, 44000000 Statybinės konstrukcijos ir medžiagos; pagalbiniai

statybos gaminiai (išskyrus elektros prietaisus), 44100000 Statybinės medžiagos ir panašūs gaminiai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10178

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Diverse Liegenschaften im Land Berlin und Umland. Eine genau

Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei

"WE_Gesamtliste_2026_Materialbeschaffung" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

2.1.4. Bendra informacija

Ši procedūra bus skelbiama iš naujo

Papildoma informacija: Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäfts-besorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur

Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot. Die Parteien vereinbaren eine Probezeit von 6 Monaten. Innerhalb der Probezeit kann der AG den Vertrag jederzeit ohne Angaben von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Los_1_Materialbeschaffung_HeizungSanitaer

Aprašymas: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um eine Rahmenvereinbarung für Lieferleistungen von Materialbeschaffungen baulicher Kleinartikel für diverse Liegenschaften des Landes Berlin und vereinzelt im Umland. Los 1: Kleinartikel Heizung/Sanitär

Vidaus identifikatorius: V-2026-000253

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 42131110 Centrinio šildymo radiatorių vožtuvai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 44115200 Vandentiekio ir šildymo medžiagos, 44115220 Šildymo medžiagos, 44620000 Centrinio šildymo radiatoriai ir katilai, taip pat dalys, 42131400 Sanitariniai čiaupai, ventiliai, 45232460 Sanitariniai darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Der Rahmenvertrag gilt je Los für die in der Objektliste benannten Liegenschaften. Während der Laufzeit des Rahmenvertrags können für das jeweilige Los einzelne Liegenschaften aufgenommen werden oder entfallen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Objektliste entsprechend anzupassen und wird den Auftragnehmer hierüber informieren. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Lieferleistungen auch für neu einbezogene Liegenschaften zu den Bedingungen dieses Rahmenvertrags zu erbringen, sofern der Höchstwert der Rahmenvereinbarung nicht überschritten wird. Die Parteien vereinbaren eine Probezeit von 6 Monaten. Innerhalb der Probezeit kann der AG den Vertrag jederzeit ohne Angaben von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10178

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Diverse Liegenschaften im Land Berlin und Umland. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei "WE_Gesamtliste_2026_Materialbeschaffung" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/11/2026

Trukmės pabaigos data: 30/09/2028

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Verlängerungsoption: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt, verlängert er sich höchstens zwei Mal um jeweils 12 Monate. Die maximale Vertragslaufzeit ist auf 48 Monate begrenzt.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Dar nežinoma

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1) Die Lieferung erfolgt fristgemäß zum beauftragten Liefertermin an den in der Bestellung genannten Lieferort, nach vorheriger Anmeldung des Lieferanten, Lieferfahrzeuges, Mitarbeiter der Lieferung an den AG. Diese Angaben sind spätestens 48 Std. vor Lieferung bekannt zu geben. In Einzelfällen wird dieses Zeitfenster erweitert. Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter bei Bedarf einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gesamtumsatz des Unternehmens bezüglich der besonderen, ausgeschriebenen Leistungsart von mindestens 30.000 EUR netto pro Jahr im Mittel bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_EKP-VA-26-06325".

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis und Vorhaltung einer Berufshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen für Sach- und Personenschäden während der gesamten Vertragslaufzeit: - 5.000.000 € für Personenschäden (2 fach maximiert p.a.) - 5.000.000 € für Sachschäden (2 fach maximiert p.a.). Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_EKP-VA-26-06325".

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų pristatymų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis von mindestens 1 Referenz, die die nachfolgenden Kriterien erfüllt: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar - (Siehe Leistungen LV). b) Das Vertragsende/Die Leistungserbringung einer Referenz darf nicht länger als 5 Jahre zum Ende der Abgabefrist (Eröffnungstermin) zurückliegen. c) Der Auftragswert muss mindestens 10.000 EUR netto p.a. betragen. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_EKP-VA-26-06325".

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: [A1] Gesamtsumme LV Artikel

Aprašymas: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A1] Gesamtsumme LV Artikel 50,00 %; Der Gesamtpreis ergibt sich aus den angebotenen Einzelpositionen sowie der angegebenen Stückzahl [EP netto x Stückzahl = GP netto]. Maximal sind 50 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage

"Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung").

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel

Aprašymas: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel 40,00 %; Als Bewertungsmaßstab ist hier eine Jahressumme angegeben, welche den voraussichtlichen Wert der Artikel darstellt. Dieser beruht auf Erfahrungswerten des AG aus den vergangenen Jahren. Die angegebene Jahressumme ist als Einkaufspreis des Bieters beim Lieferanten zu verstehen. Der vom Bieter anzugebende Wert in % stellt den Aufschlag des Bieters dar, welcher als Handlingsfee für Beschaffung, Koordination, Lagerung, Personal, Gewinn etc. zugeschlagen wird. Die Jahressumme zzgl. des angegebenen Zuschlags des Bieters stellt den virtuellen Verkaufspreis für den AG dar. Dieser Wert wird als Bewertungssumme verwendet. Sofern unterschiedliche Zuschlagshöhen je nach Artikel anfallen, ist ein Durchschnittswert anzugeben. Maximal sind 40 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung").

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: [A3] Lieferkosten

Aprašymas: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A3] Lieferkosten 10,00 %; Aus der Addition der Einzelpreise der Lieferkostenart ergibt sich eine Gesamtsumme, die zur Bewertung herangezogen wird. Im Auftragsfall gelten die Einzelpreise der Lieferkostenarten (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung").

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209328>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 10/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 81 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristenlauf ist nicht ausgeschlossen.

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 10/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacija apie peržiūros terminus: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Los_4_Materialbeschaffung_Baustoffe

Aprašymas: Bei der ausgeschriebenen Leistung handelt es sich um eine Rahmenvereinbarung für Lieferleistungen von Materialbeschaffungen baulicher Kleinartikel für diverse Liegenschaften des Landes Berlin und vereinzelt im Umland. Los 2:

Baustoffmaterialien

Vidaus identifikatorius: V-2026-000254

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Prekės

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 42131110 Centrinio šildymo radiatorių vožtuvai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 44100000 Statybinės medžiagos ir panašūs gaminiai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Der Rahmenvertrag gilt je Los für die in der Objektliste benannten Liegenschaften. Während der Laufzeit des Rahmenvertrags können für das jeweilige Los einzelne Liegenschaften aufgenommen werden oder entfallen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Objektliste entsprechend anzupassen und wird den Auftragnehmer hierüber informieren. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, Lieferleistungen auch für neu einbezogene Liegenschaften zu den Bedingungen dieses Rahmenvertrags zu erbringen, sofern der Höchstwert der Rahmenvereinbarung nicht überschritten wird. Die Parteien vereinbaren eine Probezeit von 6 Monaten. Innerhalb der Probezeit kann der AG den Vertrag jederzeit ohne Angaben von Gründen mit einer Frist von 14 Tagen zum Monatsende kündigen.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10178

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Diverse Liegenschaften im Land Berlin und Umland. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei

"WE_Gesamtliste_2026_Materialbeschaffung" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/11/2026

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Verlängerungsoption: Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt, verlängert er sich höchstens zwei Mal um jeweils 12 Monate. Die maximale Vertragslaufzeit ist auf 48 Monate begrenzt.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Dar nežinoma

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1) Die Lieferung erfolgt fristgemäß zum beauftragten Liefertermin an den in der Bestellung genannten Lieferort, nach vorheriger Anmeldung des Lieferanten, Lieferfahrzeuges, Mitarbeiter der Lieferung an den AG. Diese Angaben sind spätestens 48 Std. vor Lieferung bekannt zu geben. In Einzelfällen wird dieses Zeitfenster erweitert. Ausgewählte Liegenschaften unterliegen einer erhöhten Sicherheitsanforderung. Der Bieter erklärt zudem mit Angebotsabgabe die Bereitschaft, sich und seine Mitarbeiter bei Bedarf einer gesonderten Sicherheitsprüfung zu unterziehen.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Specifinis vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Gesamtumsatz des Unternehmens bezüglich der besonderen, ausgeschriebenen Leistungsart von mindestens 30.000 EUR netto pro Jahr im Mittel bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_EKP-VA-26-06325".

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis und Vorhaltung einer Berufshaftpflichtversicherung mit den folgenden Mindestdeckungssummen für Sach- und Personenschäden während der gesamten Vertragslaufzeit: - 5.000.000 € für Personenschäden (2 fach maximiert p.a.) - 5.000.000 € für Sachschäden (2 fach maximiert p.a.). Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_EKP-VA-26-06325".

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų pristatymų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Nachweis von mindestens 1 Referenz, die die nachfolgenden Kriterien erfüllt: a) Leistungsinhalt und -umfang der Referenz sind mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar - (Siehe Leistungen LV). b) Das Vertragsende/Die Leistungserbringung einer Referenz darf nicht länger als 5 Jahre zum Ende der Abgabefrist (Eröffnungstermin) zurückliegen. c) Der Auftragswert muss mindestens 10.000 EUR netto p.a. betragen. Der Nachweis erfolgt über die Vergabeunterlage "Bewerberbogen_Materialbeschaffung_EKP-VA-26-06325".

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: [A1] Gesamtsumme LV Artikel

Aprašymas: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A1] Gesamtsumme LV Artikel 50,00 %; Der Gesamtpreis ergibt sich aus den angebotenen Einzelpositionen sowie der angegebenen Stückzahl [EP netto x Stückzahl = GP netto]. Maximal sind 50 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung". Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius) Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel

Aprašymas: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A2] Handlingsfee sonstiger Artikel 40,00 %; Als Bewertungsmaßstab ist hier eine Jahressumme angegeben, welche den voraussichtlichen Wert der Artikel darstellt. Dieser beruht auf Erfahrungswerten des AG aus den vergangenen Jahren. Die angegebene Jahressumme ist als Einkaufspreis des Bieters beim Lieferanten zu verstehen. Der vom Bieter anzugebende Wert in % stellt den Aufschlag des Bieters dar, welcher als Handlingsfee für Beschaffung, Koordination, Lagerung, Personal, Gewinn etc. zugeschlagen wird. Die Jahressumme zzgl. des angegebenen Zuschlags des Bieters stellt den virtuellen Verkaufspreis für den AG dar. Dieser Wert wird als Bewertungssumme verwendet. Sofern unterschiedliche Zuschlagshöhen je nach Artikel anfallen, ist ein Durchschnittswert anzugeben. Maximal sind 40 Punkte zu erreichen (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung"). Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius) Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: [A3] Lieferkosten

Aprašymas: A. Zuschlagskriterien Bewertungskategorien [A] je Los: [A3] Lieferkosten 10,00 % Aus der Addition der Einzelpreise der Lieferkostenart ergibt sich eine Gesamtsumme, die zur Bewertung herangezogen wird. Im Auftragsfall gelten die Einzelpreise der Lieferkostenarten (vgl. Vergabeunterlage "Bewertungsmatrix_Zuschlagskriterien_Materialbeschaffung"). Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius) Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209328>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Pasiūlymų priėmimo terminas: 10/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 81 Dienos
Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:
Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.
Papildoma informacija: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristenlauf ist nicht ausgeschlossen.
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 10/09/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 1

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacija apie peržiūros terminus: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Vergabekammer des Landes Berlin

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registracijos numeris: 11-2200011000-02

Padalinys: Einkauf

Pašto adresas: Keibelstr. 36
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 10178
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de
Telefono numeris: +4930901661447
Fakso numeris: +4930901661668
Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarįsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registracijos numeris: 11-2200010000-92
Padalinys: Einkauf
Pašto adresas: Keibelstr. 36
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 10178
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de
Telefono numeris: +4930901661447
Fakso numeris: +4930901661668
Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarįsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Liegenschaftsfonds Projektgesellschaft mbH & Co. KG (THV 2) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Registracijos numeris: 11-2200010001-89
Padalinys: Einkauf
Pašto adresas: Keibelstr. 36
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 10178
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de
Telefono numeris: +4930901661447
Fakso numeris: +4930901661668
Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarįsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registracijos numeris: 11-2000012000-10

Padalinys: Einkauf

Pašto adresas: Keibelstr. 36

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10178

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Telefono numeris: +4930901661447

Fakso numeris: +4930901661668

Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarįsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registracijos numeris: 11-2100019000-10

Padalinys: Einkauf

Pašto adresas: Keibelstr. 36

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10178

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de

Telefono numeris: +4930901661447

Fakso numeris: +4930901661668

Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarįsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

8.1. ORG-0006

Oficialus pavadinimas: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Registracijos numeris: 11-2100019001-07

Padalinys: Einkauf

Pašto adresas: Keibelstr. 36

Miestas: Berlin
Pašto kodas: 10178
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de
Telefono numeris: +4930901661447
Fakso numeris: +4930901661668
Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkimo paslaugų teikėjas
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0007

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Berlin
Registracijos numeris: 11-1300000V00-74
Pašto adresas: Martin-Luther-Str. 105
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 10825
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: Vergabekammer des Landes Berlin
E. paštas: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefono numeris: +493090138316
Fakso numeris: +493090137613
Interneto adresas: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0008

Oficialus pavadinimas: BBF Berliner Bodenfonds GmbH
Registracijos numeris: 11-2200015000-30
Padalinys: Einkauf
Pašto adresas: Keibelstr. 36
Miestas: Berlin
Pašto kodas: 10178
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)
Šalis: Vokietija
Ryšių centras: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
E. paštas: Einkauf@bim-berlin.de
Telefono numeris: +4930901661447
Fakso numeris: +4930901661668
Interneto adresas: <https://www.bim-berlin.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas
Centrinė perkančioji organizacija, skirianti viešojo pirkimo sutartis arba sudaranti preliminarąsias sutartis dėl kitiems pirkėjams skirtų darbų, prekių ar paslaugų

8.1. ORG-0009

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c9082af0-65b4-440b-9f89-397facd346a9 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 11/08/2026 13:42:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 559152-2026

OL S numeris: 154/2026

Paskelbimo data: 12/08/2026