

570781-2026 - Konkursas

Slovakija – Istorinių paminklų arba memorialų statybos darbai – Obnova a adaptácia NKP

Obečná radnica v Prievoze

OJ S 158/2026 18/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Mestská časť Bratislava - Ružinov

E. paštas: office@shmpm.eu

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Obnova a adaptácia NKP Obečná radnica v Prievoze

Aprašymas: 1. Predmetom zákazky sú stavebné práce na vykonanie rekonštrukcie a obnovy objektu administratívnej budovy národnej kultúrnej pamiatky Obečná radnica a dom notára v Prievoze (Radničné námestie č.7, Bratislava-mestská časť Ružinov) za účelom dosiahnuť stav pôvodný stav objektu po realizácii v r.1932 s ohľadom na súčasné požiadavky k užívaniu na pôvodný účel využitia. Prístavba domu notára bude slúžiť ako komunitné centrum. 2. Jestvujúci objekt je dvojpodlažná stavba, s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím a strechou. Povalové priestory sú bez ďalšieho využitia. Objekt bude od atmosférických vplyvov chránený bleskozvodnou sústavou. Zastavaná plocha objektov je 441,90 m². Pôdorysný tvar objektu je koncipovaný v tvarovej forme pravidelného obdĺžnika s celkovými rozmermi objektu radnice 18,44 m x 16,00 m a domu notára 17,84 m x 9,00 m. V jestvujúcom odskoku v pôdoryse tohto domu bude zrealizovaná prístavba sociálneho zázemia na severnej strane s rozmermi 3,95 m x 3,71 m. Cieľom realizácie akýchkoľvek zásahov čiastkových úprav, či adaptácie jednotlivých častí resp. objektu ako celku, je maximálne rešpektovanie postulátov ochrany, neporušenosti a konzervácie v tých situáciách a detailoch, ktoré majú určujúci charakter a sú predmetom pamiatkovej ochrany. Sú to najmä: a) hmotovo-priestorové danosti budovy, výškové pomery objektu i jednotlivých podlaží, b) základná dispozičná skladba, c) historické stropné konštrukcie (drevené trámové stropy), d) historické schodisko vo vstupnej chodbe, e) korunné rímsoy oboch objektov radnice a domu notára, f) pôvodné omietkové vrstvy, aj vo fragmentoch a historické nápisy na komínoch, g) pôvodné vybavenie tvaroslovnými článkami, h) kolekcia kamenno-sochárskych reliéfov výzdoby fasád radnice, i) kolekcia kazetových plných a presklených dverí s profilovanými zárubňami, j) kolekcia dvojítych a jednoduchých okien, k) kolekcia historických kovových prvkov (dverové výplne a ďalšie prvky podľa inventarizácie), l) pôvodné prvky historickej technickej infraštruktúry – komínové telesá okrem komína kotolne a komínové hlavy nad úrovňou strechy, m)konštrukcia krovu radnice aj domu notára, n) terazzo dlažba vo vstupnej chodbe radnice, o) zachovanie parametrov strešnej krajiny oboch objektov (typ, tvar, výška hrebeňa, vhodná krytina). Rekonštrukcia objektu rešpektuje zachovanie prvkov spadajúcich pod pamiatkovú ochranu, v objekte bude rešpektované hľadisko bezbariérovosti, ústrednou časťou radnice bude sobášna sieň so zázemím, pribudne výťah. Zariadenia občianskej vybavenosti

sú situované ako vstavané zariadenia. V priestore okolo radnice sa vybuduje nová rampa s bezbariérovým prístupom do radnice a k výťahu. 3. Rozsah prác na 1.PP: a) vyhotovenie nových vrstiev podlahy so zateplením a hydroizoláciou, b) nové dispozičné riešenie z murovaných tvárnic, c) nové rozvody TZB s odťahom, d) nový prvok v objekte - výťah, e) nové trojramenné schodisko zo železobetónu, f) reprofilácia žel. bet. konštrukcií, sanácia degradovaných betónových vrstiev, obklady. 4. Rozsah prác na 1.NP: a) vyhotovenie nových vrstiev podlahy so zateplením a hydroizoláciou, b) nové dispozičné riešenie z murovaných tvárnic, c) nové rozvody TZB s chladením a úpravou vzduchu, d) nový prvok v objekte - výťah, e) podhlady, f) umelecko-remeselná obnova výplní, podláh z terazza, g) núdzové osvetlenie. 5. Existujúci objekt bude po realizácii pripojený na inžinierske siete v zmysle podrobného opisu v jednotlivých stavebných objektoch, ktoré budú vyhotovené a pripojené do verejných rozvodov inžinierskych sietí. Trasy prípojok zasahujú do komunikácie Mierová ulica. a) SO 02 Prípojka vody a rozvod vody, b) SO 03 Splašková kanalizácia, c) SO 04 Dažďová kanalizácia bude vybudovaná novo-navrhovaná areálová dažďová kanalizácia, vyústená do vsakovacích zariadení – dvoch vsakovacích boxov s retenčnými nádržami a tak všetky vznikajúce dažďové vody z objektu a spevnených plôch budú vedené do týchto vsakovacích zariadení. d) SO 05 Odberné plynové zariadenie, e) SO 06 Prípojka NN elektrickej energie. Všetky vedenia a trasy nových prípojok a inžinierskych sietí budú vybudované v zmysle technických noriem a bezpečnostných predpisov s ohľadom na dodržanie odstupových vzdialeností. Tieto vedenia a ich lokalizácia bude po realizácii zamerané a označené. 6. Súčasťou predmetu zákazky je realizácia spevnených plôch: a) 620 m² z hladkej betónovej dlažby, b) 168 m² z mlatového povrchu, c) 15,32 m² z betónu. 7. Dotknuté územie nie je pamiatkovo chránené a bude v ňom uskutočnený výrub 10 ks stromov a vzrastlej zelene a následne bude realizované sanovanie a výsadba nových stromov a sádových úprav. 8. Objektová skladba je nasledovná: SO 01 Obecná radnica a komunitné centrum SO 02 Rekonštruovaná prípojka vody a rozvod vody SO 03 Splašková kanalizácia SO 04 Dažďová kanalizácia, vodozádržné opatrenia SO 05 Odberné plynové zariadenie SO 06 Prípojka NN elektrickej energie 9. Súčasťou plnenia príslušnej časti predmetu zákazky je tiež odvoz odpadu a jeho uloženie na skládku, pričom nakladanie s odpadmi sa bude riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. 10. V prípade, ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. Pri produktoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite. To isté platí aj vtedy, ak je niekde v opise predmetu zákazky uvedený konkrétny názov výrobku. Procedūros identifikatorius: b9337e62-f9a7-4f4e-8b64-d6b78b9ee59f Vidaus identifikatorius: NZ-02/2026-Ruzinov-SHMpm Pirkimo būdas: Atviras Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212314 Istorinių paminklų arba memorialų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai, 45262650 Plakiravimo darbai, 45261300 Jungiamųjų sluoksnių ir stoglovių įrengimo darbai, 45261410 Stogo izoliacijos

įrengimo darbai, 45320000 Izoliacijos darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45330000 Vandentiekio ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbai, 45432100 Grindų klojimo ir dengimo darbai, 45443000 Fasadų įrengimo darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Radničné námestie 7

Miestas: Bratislava - mestská časť Ružinov

Pašto kodas: 821 05

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Šalis: Slovakija

Papildoma informacija: pozemky parc.č.10/1, 10/2, 11/1, 11/2 a 12, parcely reg. „C“ a stavba súp.č.2496 postavená na pozemkoch parc.č.10/2 a 11/1, parcely reg. „C“, zapísané na LV č. 5463 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre obec Bratislava-mestská časť Ružinov, kat.úz. Ružinov, tvoriace areál NKP Obecná radnica v Prievoze.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 2 202 995,43 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1. Verejné obstarávanie sa uskutočňuje prostredníctvom elektronickej platformy IS EVO. 2. Vyhodnotenie úplnosti ponúk, vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk u uchádzača, ktorý sa umiestnil ako prvý v poradí.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Su baudžiamaisiais nuosprendžiais susiję pagrindai: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343 /2015 Z.z., že nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločenstiev, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Su mokesčių ar socialinio draudimo įmokų mokėjimu susiję pagrindai: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. b) a c) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z., t. j. že: - nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotnú poistovňu neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov, - nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania

alebo obvyklého pobytu, jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne, Sociálnej poisťovne, a doloženým potvrdením miestneho príslušného daňového úradu a colného úradu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. 1 ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v danom štáte.

Su ekonominės veiklos vykdytojo padėtimi susiję pagrindai: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z., t. j. že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku, jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. 1 ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v danom štáte.

Išimtinai nacionaliniai pašalinimo pagrindai: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti, že je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. doloženým čestným vyhlásením.

Su nemokumu, interesų konflikto ar profesiniais nusižengimais susiję pagrindai: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu kedykoľvek počas verejného obstarávania vylúčiť uchádzača alebo záujemcu, ak existujú dôvody týkajúce sa podstatného porušenia zmluvných povinností, závažného porušenia profesijných povinností, narušením hospodárskej súťaže, porušením povinností v oblasti profesijnej etiky, pracovného, sociálneho alebo environmentálneho práva. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak poskytol nepravdivé informácie, pokúsil sa neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávania, prípadne sa zapojil do jeho prípravy spôsobom, ktorý znemožňuje zabezpečiť hospodársku súťaž, konflikt záujmov nemnožno odstrániť inými účinnými opatreniami.

Korupcija: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Sukčiavimas: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do

Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. jedným z nasledovných spôsobov: 1. doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný

doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Sustabdyta verslo veikla: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Bankrotas: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Susitarimas su kreditoriais: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Nemokumas: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1.

doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Uchádzač alebo záujemca preukazuje splnenie podmienky účasti §32 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z.z. 1. doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace, 2. zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, 3. predbežne vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. (1) ZVO. Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva požadovaný doklad alebo nevydáva ani rovnocenný doklad, možno ho nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia povinností v oblasti pracovného práva, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia povinností v oblasti sociálneho práva, za ktoré mu bola právoplatne uložená sankcia, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať. Sunkus profesinis nusižengimas: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu vylúčiť kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak sa v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania dopustil závažného porušenia profesijných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať.

Faktų iškraipymas, nusiėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Verejný obstarávateľ a obstarávateľ vylúčia kedykoľvek počas verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak : - poskytol informácie alebo doklady, ktoré sú nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a majú vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber záujemcov, - pokúsil sa neoprávnene ovplyvniť postup verejného obstarávania, alebo - pokúsil sa získať dôverné informácie, ktoré by mu poskytli neoprávnenú výhodu.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Viešasis ūkio pirkimo dalyvis ir pirkimo dalyvis išskiria dalyvą iš viešo ūkio pirkimo, ak konfliktas interesų pagal § 23 neįmanoma pašalinti kitais veiksmingais priemonėmis. Konfliktas interesų pagal § 23 įstatno č. 343/2015 Ž. ž. v žnenį neskoršios predpisov vzniką najmą vtedy, ak sū osoby žaponenē do postupu viešo ūkio pirkimo alebo osoby, ktoré mōžu ovplyvniť jeho vīsredok, v osobnom, majetkovom alebo inom vzťahu k hospodārskemu subjektui, ktorý sa zúčastňuje na viešom ūkio pirkime, čím mōže byť ohrozenā ich neštrannost' a objektivita. Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Viešasis ūkio pirkimo dalyvis ir pirkimo dalyvis išskiria z viešo ūkio pirkimo aj uchādzača alebo zūujemcu, ak narušenie hospodārskiej sūťažės, ktoré vyplynulo z pīpravných trhových konzultāciū alebo jeho predbežnē žaponenia podľa § 25 įstatno o viešom ūkio pirkime š. 343/2025 ž.ž. v žnenį neskoršios predpisov, neįmanoma pašalinti kitais veiksmingais priemonėmis ani po vyžadrenį uchādzača alebo zūujemcu; viešasis ūkio pirkimo dalyvis ir pirkimo dalyvis pred takymto vylūčenim poskytnū zūujemcui alebo uchādzačui mōžnost' v lehote piatich pracovnų dnū od doručenā žiadosti preukāzat', že jeho ūčast'ou na pīpravných trhových konzultāciūch alebo predbežnom žaponenį nedošlo k narušeniu hospodārskiej sūťažės. Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Viešasis ūkio pirkimo dalyvis ir pirkimo dalyvis mōžu vylūčiti kedykol'vek počas viešo ūkio pirkimo uchādzača alebo zūujemcu, ak sa v predchādžajūciach troch rokocho od vyhlāsenā alebo preukāzatel'nē žačatā viešo ūkio pirkimo dopustil pri plnenį žakazky alebo koncesie podstatnē žporušenā žmluvnų žpovinností, v dōsledku čoho viešasis ūkio pirkimo dalyvis ir pirkimo dalyvis odstūpil od žmluvy alebo mu bola spōsobenā žavažnā škoda alebo inā žavažnā ujma.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Obnova a adaptācia NKP Obecnā radnica v Prievoze

Aprašymas: 1. Predmetom žakazky sū stavebnē žrāce na vykonanie rekonštrukcie a obnovy objektu administrātivei budovy nārodnei kultūrnei pamiatky Obecnā radnica a dom notāra v Prievoze (Radničné nāmestie č.7, Bratislava-mestská časť Ružinov) za ūčelom dosiahnū stav pōvodnų stav objektu po realizācii v r.1932 s ohľadom na sūčasné požiadavky k ūživānui na pōvodnų ūčel využitā. Prīstavba domu notāra bude slūžiť ako komunitnē centrum. 2. Jestvujūci objekt je dvojpodlažnā stavba, s jednųm podzemnųm a jednųm nadzemnųm podlažim a strechou. Povalovē žpriestory sū bez d'alšieho využitā. Objekt bude od atmosferickų žvplyvov chrānenų bleskozvodnou sūstavou. Zastavanā plocha objektov je 441,90 m². Pōdorysnų tvar objektu je koncipovanų v tvarovej forme pravidelnēho obdļžnika s celkovųmi rozmermi objektu radnice 18,44 m x 16,00 m a domu notāra 17,84 m x 9,00 m. V jestvujūcom odskoku v pōdoryse tohto domu bude zrealizovanā prīstavba sociālneho zāzemia na severnej strane s rozmermi 3,95 m x 3,71 m. Cieľom realizācie akųchkoľvek zāsahov čiastkovų ūprav, či adaptācie jednotlivų žastī resp. objektu ako celku, je maximālne rešpektovanie postulātov ochrany, neporušenosti a konzervācie v tųch situāciūch a detailoch, ktoré majū ūrčujūci charakter a sū predmetom pamiatkovej ochrany. Sū to najmā: a) hmotovo-priestorovē danosti budovy, vųškovē žpomery objektu i jednotlivų podlažī, b) základnā dispozičnā skladba, c) historickē stropnē konštrukcie (drevenē trāmovē stropy), d) historickē schodisko vo vstupnej chodbe, e) korunnē rīmsy oboch objektov radnice a domu notāra, f) pōvodnē omietkovē vrstvy, aj vo fragmentoch a historickē nāpisy na komīnoch, g) pōvodnē vybavenie tvaroslovnųmi člānkami, h) kolekcia kamenno-sochārskųch reliēfov vųzdoby fasād radnice, i) kolekcia kazetovų plnųch a presklenųch dverī s profilovanųmi zārubbām, j) kolekcia dvojītųch a jednoduchųch okien, k) kolekcia historickųch kovovųch prvkov (dverovē vųplne a d'alšie prvky podľa inventarizācie), l) pōvodnē prvky historickēi technickēi

infraštruktúry – komínové telesá okrem komína kotolne a komínové hlavy nad úrovňou strechy, m)konštrukcia krovu radnice aj domu notára, n) terazzo dlažba vo vstupnej chodbe radnice, o) zachovanie parametrov strešnej krajiny oboch objektov (typ, tvar, výška hrebeňa, vhodná krytina). Rekonštrukcia objektu rešpektuje zachovanie prvkov spadajúcich pod pamiatkovú ochranu, v objekte bude rešpektované hľadisko bezbariérovosti, ústrednou časťou radnice bude sobášna sieň so zázemím, pribudne výťah. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované ako vstavané zariadenia. V priestore okolo radnice sa vybuduje nová rampa s bezbariérovým prístupom do radnice a k výťahu. 3. Rozsah prác na 1.PP: a) vyhotovenie nových vrstiev podlahy so zateplením a hydroizoláciou, b) nové dispozičné riešenie z murovaných tvárnic, c) nové rozvody TZB s odťahom, d) nový prvok v objekte - výťah, e) nové trojramenné schodisko zo železobetónu, f) reprofilácia žel. bet. konštrukcií, sanácia degradovaných betónových vrstiev, obklady. 4. Rozsah prác na 1.NP: a) vyhotovenie nových vrstiev podlahy so zateplením a hydroizoláciou, b) nové dispozičné riešenie z murovaných tvárnic, c) nové rozvody TZB s chladením a úpravou vzduchu, d) nový prvok v objekte - výťah, e) podhlady, f) umelecko-remeselná obnova výplní, podláh z terazza, g) núdzové osvetlenie. 5. Existujúci objekt bude po realizácii pripojený na inžinierske siete v zmysle podrobného opisu v jednotlivých stavebných objektoch, ktoré budú vyhotovené a pripojené do verejných rozvodov inžinierskych sietí. Trasy prípojok zasahujú do komunikácie Mierová ulica. a) SO 02 Prípojka vody a rozvod vody, b) SO 03 Splašková kanalizácia, c) SO 04 Dažďová kanalizácia bude vybudovaná novo-navrhovaná areálová dažďová kanalizácia, vyústená do vsakovacích zariadení – dvoch vsakovacích boxov s retenčnými nádržami a tak všetky vznikajúce dažďové vody z objektu a spevnených plôch budú vedené do týchto vsakovacích zariadení. d) SO 05 Odberné plynové zariadenie, e) SO 06 Prípojka NN elektrickej energie. Všetky vedenia a trasy nových prípojok a inžinierskych sietí budú vybudované v zmysle technických noriem a bezpečnostných predpisov s ohľadom na dodržanie odstupových vzdialeností. Tieto vedenia a ich lokalizácia bude po realizácii zamerané a označené. 6. Súčasťou predmetu zákazky je realizácia spevnených plôch: a) 620 m² z hladkej betónovej dlažby, b) 168 m² z mlatového povrchu, c) 15,32 m² z betónu. 7. Dotknuté územie nie je pamiatkovo chránené a bude v ňom uskutočnený výrub 10 ks stromov a vzrastlej zelene a následne bude realizované sanovanie a výsadba nových stromov a sadových úprav. 8. Objektová skladba je nasledovná: SO 01 Obecná radnica a komunitné centrum SO 02 Rekonštruovaná prípojka vody a rozvod vody SO 03 Splašková kanalizácia SO 04 Dažďová kanalizácia, vodozádržné opatrenia SO 05 Odberné plynové zariadenie SO 06 Prípojka NN elektrickej energie 9. Súčasťou plnenia príslušnej časti predmetu zákazky je tiež odvoz odpadu a jeho uloženie na skládku, pričom nakladanie s odpadmi sa bude riadiť príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. 10. V prípade, ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné a estetické charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené zariadenia určené. Pri produktoch, príslušenstvách konkrétnej značky, môže uchádzač predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite. To isté platí aj vtedy, ak je niekde v opise predmetu zákazky uvedený konkrétny názov výrobku. Vidaus identifikatorius: NZ-02/2026-Ruzinov-SHMpm

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45212314 Istorinių paminklų arba memorialų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai, 45262650 Plakiravimo darbai, 45261300 Jungiamųjų sluoksnių ir stoglovių įrengimo darbai, 45261410 Stogo izoliacijos įrengimo darbai, 45320000 Izoliacijos darbai, 45310000 Elektros instaliacijos montavimo darbai, 45330000 Vandentiekio ir sanitarinių įrenginių įrengimo darbai, 45432100 Grindų klojimo ir dengimo darbai, 45443000 Fasadų įrengimo darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Radničné námestie 7

Miestas: Bratislava - mestská časť Ružinov

Pašto kodas: 821 05

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Šalis: Slovakija

Papildoma informacija: pozemky parc.č.10/1, 10/2, 11/1, 11/2 a 12, parcely reg. „C“ a stavba súp.č.2496 postavená na pozemkoch parc.č.10/2 a 11/1, parcely reg. „C“, zapísané na LV č. 5463 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre obec Bratislava-mestská časť Ružinov, kat.úz. Ružinov, tvoriace areál NKP Obecná radnica v Prievoze.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 14 Mėnesiai

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 2 202 995,43 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Informacija apie Europos Sąjungos fondus:

ES fondai: programa: Europos regioninės plėtros fondas (ERPF) (2021/2027)

ES fondų identifikatorius: názov projektu: Obnova NKP Obecná radnica v Prievoze, kód projektu: NFP401201I986

Išsamesnė informacija apie ES fondus: Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa a z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (EFRR) a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky z Programu Slovensko pre programové obdobie 2021-2027.

program: 401000 - Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+ kód priority: 401201 2P1

Energetická efektívnosť a dekarbonizácia kód špecifického cieľa: 401201R201 RSO2.1

Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR) kód opatrenia: 401201R20102 - Znižovanie energetickej náročnosti budov 401201R20202 -

Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Pirkimo dokumentas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. Uchádzač v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods.1 písm.b) zák.č.343

/2015 Z.z.: - zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; zoznam musí byť doplnený potvrdením o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom a) bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dokladom je referencia; ak referencia nebola vyhotovená podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní, dokladom môže byť aj vyhlásenie uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplnené dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie, b) bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené. Minimálna požadovaná úroveň štandardov k technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 1.: 1.1 Uchádzač predloží zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky uskutočnených za obdobie 5 rokov pred dňom vyhlásenia verejného obstarávania, s uvedením a) názvu alebo obchodného mena odberateľa, adresy jeho sídla alebo miesta podnikania, b) názvu a stručného opisu predmetu plnenia vrátane informácií nevyhnutných na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti, c) zmluvnej ceny v eurách s DPH a bez DPH alebo v inej mene za uskutočnenie predmetu plnenia, d) zmluvný termín a skutočný termín uskutočnenia zákazky (v prípade rozdielu uviesť dôvod), e) potvrdenie o uspokojivom vykonaní stavebných prác odberateľom, f) mena a priezviska, pozície/funkcie, tel. č., e-mailu kontaktnej osoby odberateľa, u ktorej je možné overiť tieto údaje. 1.2 Ak existujú referencie na podmienky účasti týkajúce sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti určené podľa tohto bodu a sú uvedené v evidencii referencií podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní (ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní), verejný obstarávateľ ich zohľadní pri vyhodnotení splnenia podmienok účasti; ak ich uchádzač v ponuke identifikoval. 1.3 V prípade, ak uchádzač predkladá/uvádza referenciu, potvrdenie o plnení, zmluvu, ktorej realizácia presahuje stanovené obdobie rokov, t.j. uskutočnenie stavebných prác začalo pred piatimi rokmi, alebo nebolo skončené do vyhlásenia verejného obstarávania, uchádzač v zozname uvedie okrem celkovej zmluvnej ceny osobitne aj časť celkovej zmluvnej ceny za tú časť uskutočnených stavebných prác, ktorá bola realizovaná ako súčasť funkčne samostatnej a v určenom období ukončenej časti stavby /projektu realizovaného na základe predmetnej zmluvy, pričom len táto časť celkovej zmluvnej ceny sa bude zohľadňovať na preukázanie podmienky účasti. 1.4 V prípade, ak uskutočnenie stavebných prác realizoval uchádzač ako člen združenia alebo ako subdodávateľ, uvedie okrem celkovej zmluvnej ceny aj časť celkovej zmluvnej ceny za časť stavebných prác uskutočnených samotným uchádzačom, pričom len táto časť celkovej zmluvnej ceny sa bude zohľadňovať na preukázanie podmienky účasti. 1.5 Za stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky sa považujú stavebné práce na výstavbe alebo rekonštrukcii stavby spĺňajúcej vymedzenie budovy v zmysle vyhl.č.59/2025 Z.z. 1.6 Požaduje sa, aby uchádzač v rámci zoznamu uskutočnených stavebných prác preukázal: - minimálne 1 referenciu rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky v minimálnom finančnom objeme 2.200.000,- EUR bez DPH, - minimálne 1 referenciu rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky, ktorej súčasťou bolo vykonanie reštaurátorských prác s odbornou špecializáciou S6 (reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry), - minimálne 1 referenciu rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky, ktorej súčasťou bolo uskutočnenie stavebných prác pri rekonštrukcii nehnuteľnosti evidovanej ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka v Registri nehnuteľných národných pamiatok vedenom

Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, respektíve na nehnuteľnosti obdobne chránenej ako kultúrno-historická pamiatka v inom štáte. .

Kriterijus: Studijų, techninių ir mokslinių tyrimų įrangą

Atrankos kriterijaus aprašymas: 2. Uchádzač v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods.1 písm.d) v spojení s § 35 zák.č.343/2015 Z.z. opisom technického vybavenia, študijných a výskumných zariadení a opatrení použitých uchádzačom alebo záujemcom na zabezpečenie kvality. Minimálna požadovaná úroveň štandardov k technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 2.: 2.1 Uchádzač predloží platný certifikát systému manažérstva kvality ISO 9001 vydaný oprávneným subjektom alebo ekvivalentný doklad, respektíve rovnocenný dôkaz o realizácii opatrení na zabezpečenie kvality pre oblasť stavebnej činnosti podľa požiadaviek na vystavenie príslušného certifikátu. 2.2 Uchádzač predloží platný certifikát systému manažérstva a bezpečnosti pri práci ISO 45001 vydaný oprávneným subjektom alebo ekvivalentný doklad, respektíve rovnocenný dôkaz o realizácii opatrení na zabezpečenie systému manažérstva a bezpečnosti pri práci pre oblasť stavebnej činnosti podľa požiadaviek na vystavenie príslušného certifikátu. 2.3 Uchádzač predloží platnú licenciu na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech podľa zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov vydaný oprávneným subjektom alebo ekvivalentný doklad. 2.4 Uchádzač predloží platnú licenciu na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov – ETICS podľa zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov vydaný oprávneným subjektom alebo ekvivalentný doklad. 2.5 Uchádzač predloží platnú licenciu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby podľa zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov vydaný oprávneným subjektom alebo ekvivalentný doklad.

Kriterijus: Atitinkamos švietimo ir profesinės kvalifikacijos

Atrankos kriterijaus aprašymas: 3. Uchádzač v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods.1 písm.g) zák.č.343 /2015 Z.z. údajmi o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy alebo riadiacich zamestnancov. Minimálna požadovaná úroveň štandardov k technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 3.: 3.1 Uchádzač musí preukázať odbornú spôsobilosť potvrdením, že bude mať počas celého trvania plnenia predmetu zákazky k dispozícii 1 experta - stavbyvedúci - s odbornou spôsobilosťou a praxou spĺňajúceho nasledovné požiadavky: a) udelené osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci s odborným zameraním na kategóriu Pozemné stavby vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov v zmysle zák.č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentný doklad, b) výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním na kategóriu Pozemné stavby v trvaní minimálne 3 roky ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania. 3.2 Uchádzač musí preukázať odbornú spôsobilosť potvrdením, že bude mať počas celého trvania plnenia predmetu zákazky k dispozícii 1 experta - reštaurátor S6 - s odbornou spôsobilosťou a praxou spĺňajúceho nasledovné požiadavky: a) udelené osvedčenie o zápise do zoznamu autorizovaných reštaurátorov s odbornou špecializáciou S6 (reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry) respektíve autorizačné osvedčenie na špecializáciu S6 (reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry) vydané Komorou reštaurátorov v zmysle zákona SNR č.200

/1994 Z.z. o Komore reštaurátorov a o výkone reštaurátorskej činnosti jej členov v znení neskorších predpisov alebo ekvivalentný doklad, b) výkon činnosti autorizovaného reštaurátora s odbornou špecializáciou S6 (reštaurovanie kamenných polychrómovaných sôch, kamenných architektonických článkov, muriva a nadväzujúcich omietok v interiéroch a exteriéroch objektov historickej architektúry) v trvaní minimálne 3 roky ku dňu vyhlásenia verejného obstarávania. 3.3 Uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti za každého experta predložením nasledovných dokladov: a) osvedčenie o odbornej spôsobilosti experta, respektíve o vzdelaní, respektíve ekvivalentný doklad, b) profesijný životopis experta, c) zoznam realizovaných prác podľa požiadaviek na odbornú prax experta, d) identifikačné údaje zamestnávateľa experta, e) čestné vyhlásenie experta o pravdivosti vyššie uvedených údajov experta s vlastnoručným podpisom experta.

Kriterijus: Aplinkos valdymo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: 4. Uchádzač v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm.h) v spojení s § 36 zák.č.343/2015 Z.z. uvedením opatrení environmentálneho manažérstva, ktoré uchádzač alebo záujemca použije pri plnení zmluvy alebo koncesnej zmluvy. Minimálna požadovaná úroveň štandardov k technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 4.: 4.1 Uchádzač predloží platný certifikát systému environmentálneho manažérstva ISO 14001 vydaný oprávneným subjektom alebo ekvivalentný doklad, respektíve rovnocenný dôkaz o realizácii opatrení príslušného systému environmentálneho manažérstva alebo príslušnej normy environmentálneho manažérstva pre oblasť stavebnej činnosti podľa požiadaviek na vystavenie príslušného certifikátu. 4.2 Uchádzač predloží platný certifikát o registrácii v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č.1221/2009 o dobrovoľnej účasti organizácií v schéme Spoločenstva pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) vydaný oprávneným subjektom alebo predloží ekvivalentný doklad, respektíve rovnocenný dôkaz o realizácii opatrení príslušného systému environmentálneho manažérstva alebo príslušnej normy environmentálneho manažérstva pre oblasť stavebnej činnosti podľa požiadaviek na registráciu v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: 5. Uchádzač v ponuke predloží nasledovné doklady, ktorými preukazuje svoju technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm.l) zák.č.343 /2015 Z.z. uvedením podielu plnenia zo zmluvy, ktorý má uchádzač alebo záujemca v úmysle zabezpečiť subdodávateľom. Minimálna požadovaná úroveň štandardov k technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa bodu 5.: 5.1 Uchádzač predloží informáciu o podiele plnenia na predmete zákazky, ktorý má v úmysle zabezpečiť subdodávateľom/mi spolu s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu alebo sídla, identifikačné číslo alebo dátum narodenia, ak nebolo pridelené identifikačné číslo, identifikačné údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia) a súčasne uvedie predmet plnenia subdodávateľom a predpokladaný podiel plnenia subdodávateľa na predmete zákazky.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: cena za predmet zákazky v eurách (EUR) vrátane DPH

Aprašymas: Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač s najnižšou cenou za predmet zákazky v EUR vrátane DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa určí vzostupne.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: slovakų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/560104>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: elektronická platforma IS EVO

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://evo.isepvo.sk/evportal/vyhľadavanie-zakaziek/detail/560104>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: slovakų kalba, čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Verejný obstarávateľ vyžaduje na zabezpečenie viazanosti ponuky uchádzača na predmet zákazky zábezpeku vo výške 65.000,- EUR, a to: - zložením finančných prostriedkov vo výške zábezpeky uchádzačom na bankový účet verejného obstarávateľa, alebo - poskytnutím bankovej záruky za uchádzača vo výške zábezpeky alebo - poistením záruky vo výške zábezpeky. Podrobnejšie podmienky zloženia zábezpeky, prepadnutia zábezpeky ako aj uvoľnenia a vrátenia zábezpeky sú uvedené v článku 12. časti III. kapitoly A.1 súťažných podkladov.

Pasiūlymų priėmimo terminas: 14/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 12 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 14/08/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Online prostredníctvom IS EVO – Verejný obstarávateľ zrealizuje otváranie ponúk prostredníctvom online sprístupnenia ponúk uchádzačom.

Papildoma informacija: Ponuky predložené prostredníctvom IS EVO sa verejnému obstarávateľovi sprístupnia až po uplynutí lehoty na otváranie ponúk. Po otvorení ponúk komisia zverejní počet predložených ponúk a návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom; ostatné údaje uvedené v ponuke vrátane obchodného mena alebo názvu, sídla, miesta podnikania alebo adresy pobytu všetkých uchádzačov sa nezverejňujú. Verejný obstarávateľ realizuje zákazku prostredníctvom systému IS EVO ver.18.0, ktorý umožňuje využiť funkcionality on-line sprístupnenia ponúk, t. j. automatické vytvorenie a odoslanie zápisnice z otvárania ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Zápisnica z otvárania ponúk obsahuje údaje, ktoré je komisia povinná zverejniť po otvorení ponúk.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Viešasis ūkio pirkėjas na ūčėly ūčėsti vo viešajame ūkio pirkime nevyžaduje od skupiny dŏdŏvateľov, aby tŏto vytvorila prŏvnu formu. Viešasis ūkio pirkėjas na ūčėly ūčėsti vo viešajame ūkio pirkime odporŏča, aby členovia skupiny dŏdŏvateľov splnomocnili jednėho z jej členov, ktorŏy mŏ prŏvnu subjektivitŏ a spŏsobilostŏ na prŏvne ūkony v plnom rozsahu, na uskutočňovanie všetkŏch prŏvnch ūkonov, ktorė v sŏvislosti s ūčasťou skupiny dŏdŏvateľov vo viešajame ūkio pirkime bude potrebnė a vhodnė vykonať. V prŏpade prijatia ponuky skupiny dŏdŏvateľov, viešasis ūkio pirkėjas vyžaduje, aby skupina dŏdŏvateľov, z dŏvodu zabezpečenia garancie dodrŏžania zmluvnŏch podmienok a riadneho plnenia zmluvy o dielo, pred podpisom zmluvy o dielo uzatvorila a predloŏžila viešajemu ūkio pirkėjovi zmluvu, ktorej predmetom bude vytvorenie niektorej z prŏvnch foriem, zdruŏenŏ alebo zmluvnej ūpravy prŏv a povinnostŏ členov skupiny dŏdŏvateľov podľŏ zŏkona č. 513/1991 Zb. Obchodnŏy zŏkonnŏk v platnom znenŏ, zŏkona č. 40/1964 Zb. Občiansky zŏkonnŏk v platnom znenŏ alebo inėho vŏseobecne zŏvŏznėho prŏvnho predpisu, resp. podľŏ prŏvnch predpisov platnŏch v krajine sŏdla členov skupiny dŏdŏvateľov a v ktorej budŏ jednoznačne stanovenė vzŏjomnė prŏva a povinnosti členov skupiny dŏdŏvateľov, ktorŏy člen skupiny dŏdŏvateľov sa bude akou časťou podielať na plnenŏ predmetu zŏkazky ako aj skutočnosť, ŏe vŏsetci členovia skupiny dŏdŏvateľov sŏ zavŏzanŏ zo zŏvŏzkov voči viešajemu ūkio pirkėjovi spoločne a nerozdielne.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úrad pre verejnė obstarŏvanie

Informacija apie peržiūros terminus: Lehoty na predloŏzenie nŏmietok upravuje platnŏy a ūčinnŏy zŏkon o verejnom obstarŏvanŏ.

Organizacija, teikianti papildomŏ informacijŏ apie pirkimo procedŏrŏ: Mestskŏ časť Bratislava - Ruŏinov

Organizacija, teikianti neinternetinė prieigŏ prie pirkimo dokumentŏ: Mestskŏ časť Bratislava - Ruŏinov

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedŏras: Úrad pre verejnė obstarŏvanie

Organizacija, priimanti dalyvavimo praŏymus: Mestskŏ časť Bratislava - Ruŏinov

Organizacija, tvarkanti pasiŏlymus: Mestskŏ časť Bratislava - Ruŏinov

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Úrad pre verejnė obstarŏvanie

Registracijos numeris: 31797903

Registracijos numeris: 2021511008

Pašto adresas: Ruŏovŏ dolina 10

Miestas: Bratislava - mestskŏ časť Ruŏinov

Pašto kodas: 82109

Ŗalies administracinis vienetas (NUTS): Bratislavskŏy kraj (SK010)

Ŗalis: Slovakija

E. paŖtas: info@uvo.gov.sk

Telefono numeris: +421250264111

Interneto adresas: www.uvo.gov.sk

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Mestská časť Bratislava - Ružinov

Registracijos numeris: 00603155

Registracijos numeris: 2020699516

Pašto adresas: Mierová 21

Miestas: Bratislava - mestská časť Ružinov

Pašto kodas: 82705

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Šalis: Slovakija

Ryšių centras: SHM people management s.r.o., Orechová 10, 900 31 Stupava

E. paštas: office@shmpm.eu

Telefono numeris: +421903793288

Pirkėjo profilis: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/6555>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

87a8cee3-4967-4664-ba3f-53c0111ead39-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Atnaujinta informacija

Aprašymas

:

Vzhľadom na predĺženie lehoty na predkladanie ponúk a zmenu termínu otvárania ponúk je potrebné dotknuté informácie v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania opraviť (zmeniť).

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Lehoty Pôvodná lehota na predkladanie ponúk (dátum): 03.08.2026 sa nahrádza novou lehotou na predkladanie ponúk (dátum): 14.08.2026

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0001

Pakeitimų aprašymas: Informácie o otváraní ponúk Pôvodný dátum otvárania ponúk: 03.08.2026 sa nahrádza novým dátumom otvárania ponúk: 14.08.2026

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 74f74b4c-6d17-4400-814f-1a5b375ae227 - 02

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 14/08/2026 23:25:16 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: slovakų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 570781-2026

OL S numeris: 158/2026

Paskelbimo data: 18/08/2026