571047-2026 - Konkursas

Austrija – Statybos darbai – 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS
OJ S 158/2026 18/08/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.
E. paštas: kanzlei@schramm-oehler.at
Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS
Aprašymas: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2, 1110 Wien zu beauftragen.
Procedūros identifikatorius: 01e307dd-0cea-4430-a6e8-71df75638ba7
Vidaus identifikatorius: 1
Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 45332400 Sanitarinės įrangos montavimo darbai, 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H. vertreten wird.
Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas
Korupcija: {0}
Sukčiavimas: {0}

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: {0}
Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: {0}
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: {0}
Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: {0}
Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: {0}
Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: {0}
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: {0}
Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: {0}
Sunkus profesinis nusižengimas: {0}
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: {0}
Nusikalstama veika, susijusi su profesiniu elgesiu viešųjų pirkimų gynybos srityje: {0}
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: {0}
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: {0}
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: {0}
Patikimumo trūkumas, dėl kurio neįmanoma išvengti rizikos šalies saugumui: {0}
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: {0}
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: {0}
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: {0}
Sustabdyta verslo veikla: {0}
Bankrotas: {0}
Nemokumas: {0}
Likvidatoriaus administruojamas turtas: {0}
Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: {0}

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-6372

Pavadinimas: 1110 Wien, Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2 – Thermische Wohnhaussanierung – HKLS
Aprašymas: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Leistungen im Bereich HKLS für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Molitorgasse 15 / Dopplergasse 2, 1110 Wien zu beauftragen.
Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai, 45300000 Pastatų įrengimo darbai, 45331000 Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo įrengimo darbai, 45332400 Sanitarinės įrangos montavimo darbai, 50000000 Remonto ir priežiūros paslaugos
Pasirinkimo galimybės:
Galimybių aprašymas: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)
Šalis: Austrija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 02/11/2026
Galiojimas: 36 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip
Papildoma informacija: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas
Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:
Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3
Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5
Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti
Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Aprašymas: Verlängerung der Gewährleistungsfrist
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 5
Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Aprašymas: Gesamtbewertungssumme
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 95

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250652

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250652
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:
Preliminariosios sutarties nėra
Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:
Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Verwaltungsgericht Wien
Informacija apie peržiūros terminus: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organizacijos

8.1. ORG-5272

Oficialus pavadinimas: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Baugesellschaft m.b.H.
Registracijos numeris: 9110015321838
Pašto adresas: Eßlinggasse 8-10
Miestas: Wien
Pašto kodas: 1010
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)
Šalis: Austrija
Ryšių centras: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger
E. paštas: kanzlei@schramm-oehler.at
Telefono numeris: +43 14097609
Interneto adresas: https://www.schramm-oehler.at/
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-2024

Oficialus pavadinimas: Verwaltungsgericht Wien
Registracijos numeris: 9110019835300
Pašto adresas: Muthgasse 62
Miestas: Wien
Pašto kodas: 1190
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Wien (AT130)
Šalis: Austrija
E. paštas: post@vgw.wien.gv.at
Telefono numeris: +43 1400038500
Fakso numeris: +43 140009938529
Interneto adresas: http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista: cf80b27e-90af-435c-bb1e-8a95851f8635-01
Pagrindinė pakeitimo priežastis: Atnaujinta informacija
Aprašymas: Verlängerung der Abgabefrist.

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 75d19fc8-5180-42c1-9f5d-eea184e6a066 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 17/08/2026 11:26:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 571047-2026
OL S numeris: 158/2026
Paskelbimo data: 18/08/2026