

## 574353-2025 - Sutarties keitimas

Rumunija – Specialiosios projektavimo paslaugos – Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

OJ S 168/2025 03/09/2025

Skelbimas apie sutarties keitimą

Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

E. paštas: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

Aprašymas: Contractul de servicii cuprinde prestarea serviciul de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (faza DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”, în conformitate cu cerințele din Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și din Caietele de sarcini nr. 82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022. Termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 20 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește ca termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare cu 11 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Termenul de răspuns la clarificări a fost stabilit astfel încât operatorii economici să aibă o perioadă adecvată pentru analizarea documentației de atribuire și ulterior, pentru elaborarea ofertelor prin prisma răspunsurilor oferite de Autoritatea contractantă.

Procedūros identifikatorius: 60eba7d6-0a10-471f-ab99-247d50959e8b

Vidaus identifikatorius: 4291786/2022/B1.8

#### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79930000 Specialiosios projektavimo paslaugos

#### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Sălaj (RO116)

Šalis: Rumunija

## 2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Default lot

Aprašymas: Autoritatea contractantă dorește achiziționarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (fazele DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău” În cadrul contractului se vor presta următoarele servicii/activități și se vor elabora următoarele documentații: Etapa I - D.A.L.I. și deviz general, elaborate în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare (studiu istoric, studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic, studii hidrologice, studiul de impact asupra mediului /alte studii de mediu după caz, orice alte studii necesare); - Documentațiile tehnice și studiile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor; documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament; - În această etapă se vor elabora orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize /autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din aceste domenii (dacă este cazul); documentația DALI, elaborată pe baza expertizelor tehnice, și conform cerintelor impuse de avizatori va fi predată beneficiarului, cu toate avizele, acordurile/autorizațiile necesare; Etapa II - PROIECT TEHNIC pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C), D.T. O.E., respectiv pentru desființarea lucrărilor, dacă este cazul; - Avize și acorduri necesare în faza PT; - Proiect tehnic și detalii de execuție, elaborate în conformitate cu art. 11 din HG nr. 907/2016; - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție; - Asistență tehnică acordată beneficiarului în perioada derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări, precum și pentru întocmirea documentației suport și asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare (dacă va fi cazul); - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor pe parcursul execuției lucrărilor în cadrul proiectului, pe toată durata de implementare a proiectului, cât și întocmirea de documente necesare pe parcursul derulării contractului de finanțare, dacă este cazul; - Elaborarea proiectului „as built”, care va intra în componența cărții tehnice a construcției. La elaborarea documentației și elaborarea documentelor, ofertantul are obligația de a respecta actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, inclusiv orice modificare legislativă sau a Ghidurilor solicitantului, cu referire la acest tip de proiecte. Prestarea serviciilor de proiectare (105 zile) și de asistență tehnică din partea proiectantului se va realiza astfel: - 60 zile de la semnarea contractului pentru elaborare DALI, documentații tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/avizelor solicitate prin CU și orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare; - 45 zile de la emiterea ordinului de începere pentru elaborare Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC), avize și acorduri necesare în faza PT. - durata serviciilor de asistență tehnică acordată beneficiarului este corelată cu durata derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări și a întocmirii documentației suport și asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare, precum și cu durata

execuției lucrărilor în cadrul proiectului. Prestatorul va asigura toate serviciile menționate în Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și Caietele de sarcini nr.82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022.

Vidaus identifikatorius: 1

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79930000 Specialiosios projektavimo paslaugos

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Sălaj (RO116)

Šalis: Rumunija

Papildoma informacija: Școala Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău

#### 5.1.6. Bendra informacija

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: PRIMARIA  
MUNICIPIULUI ZALAU

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Primăria municipiului  
Zalau – Serviciul investiții, achiziții publice

## 6. Rezultatai

---

Visų šiame pranešime suteiktų sutarčių vertė: 126 785,00 RON

### 6.1. Rezultatai: pirkimo dalies ID: LOT-0000

#### 6.1.2. Informacija apie laimėtojus

##### Laimėtojas:

Oficialus pavadinimas: GLOBEXTERRA

##### Pasiūlymas:

Pasiūlymo identifikatorius: REF\_OF: CAN1104481/CIF: RO28610220

Pirkimo dalies arba pirkimo dalių grupės identifikatorius: LOT-0000

Pasiūlymo vertė: 126 785,00 RON

Nustatyta pasiūlymo vieta vertinimo skalėje: taip

Vieta laimėtojų sąraše: 1

Subranga: Ne

##### Informacija apie sutartį:

Sutarties identifikatorius: 35895

Sutarties sudarymo data: 10/05/2023

## 7. Keitimas

---

### 7.1. Keitimas

Ankstesnio sutarties paskelbimo pranešimo identifikatorius: 505134-2023

Modifikuoto sutarties identifikatorius: CON-0001

Keitimo priežastis: Poreikis keisti sutartį dėl aplinkybių, kurių apdairus pirkėjas negalėjo numatyti.

Aprašymas: Necessitatea modificarii survenita in urma unor circumstante pe care o autoritate /entitate contractanta care actioneaza cu diligenta nu ar fi putut sa le prevada [articolul 43 alineatul(1) litera (c) din Directiva 2014/23/UE, articolul 72 alineatul (1) litera (c) din Directiva 2014/24/UE, articolul 89 alineatul (a) litera (c) din Directiva 2014/25/UE] Descrierea circumstantelor care au facut necesara modificarea si justificarea naturii neprevazute a acestor circumstante:

#### 7.1.1. Pakeitimas

Keitimų aprašymas: Se majorează cu 220,00 lei prețul cu TVA convenit pentru îndeplinirea contractului prevăzut la art. 5 din contract, noua valoare a contractului fiind de 126.785,00 lei fără TVA, respectiv 151.094,15 lei cu TVA. Majorarea în cuantum de 220,00 lei, reprezintă majorarea TVA de la 19% la 21% pentru valoarea nedecontată a contractului, la data de 01.08.2025.

Verslo subjekto identifikatorius ankstesniame pranešime: RESULT

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Registracijos numeris: 4291786

Pašto adresas: Strada: Piata Iuliu Maniu, nr. 3

Miestas: Zalau

Pašto kodas: 450016

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Sălaj (RO116)

Šalis: Rumunija

Ryšų centras: VIOLETA CONDE

E. paštas: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

Telefono numeris: +40 260610550

Fakso numeris: +40 260661869

Interneto adresas: <https://www.zalausj.ro>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registracijos numeris: 20329980

Pašto adresas: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Miestas: București

Pašto kodas: 030084

Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)

Šalis: Rumunija

E. paštas: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefono numeris: +40 213104641

Fakso numeris: +40 213104642

Interneto adresas: <http://www.cnscl.ro>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

### 8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Primăria municipiului Zalau – Serviciul investiții, achiziții publice

Registracijos numeris: 4291786\_3  
Pašto adresas: Piața Iuliu Maniu nr. 3  
Miestas: Zalău  
Pašto kodas: 450016  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Sălaj (RO116)  
Šalis: Rumunija  
E. paštas: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)  
Telefono numeris: +40 260610550  
Fakso numeris: +40 0260661869  
Interneto adresas: <https://www.zalausj.ro>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Operator SEAP  
Registracijos numeris: RO42283735  
Pašto adresas: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Miestas: Bucuresti  
Pašto kodas: 020976  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)  
Šalis: Rumunija  
Ryšijų centras: Roxana Popescu  
E. paštas: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Telefono numeris: +40 213032997  
Interneto adresas: <https://www.adr.gov.ro/>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

**8.1. ORG-9000**

Oficialus pavadinimas: GLOBEXTERRA  
Registracijos numeris: RO28610220  
Pašto adresas: Strada Brote Eugen, Nr. 33-41  
Miestas: Bucuresti  
Pašto kodas: 013833  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)  
Šalis: Rumunija  
E. paštas: [office@globexterra.ro](mailto:office@globexterra.ro)  
Telefono numeris: +40 733331125  
Interneto adresas: <https://www.globexterra.ro>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Dalyvis

**Šių pirkimo dalių laimėtojas: LOT-0000**

---

## Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 5b8bf6c4-8153-488f-b445-86a09755a6ba - 01  
Formos tipas: Sutarties keitimas  
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie sutarties keitimą  
Skelbimo porūšis: 38

Skelbimo išsiuntimo data: 01/09/2025 18:39:40 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas  
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 01/09/2025 17:03:04 (UTC+03:00) Rytų  
Europos vasaros laikas  
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: rumunų kalba  
Skelbimo paskelbimo numeris: 574353-2025  
OL S numeris: 168/2025  
Paskelbimo data: 03/09/2025