

## 574359-2025 - Rezultatai

Vokietija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos – 25E103011 -  
Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude  
OJ S 168/2025 03/09/2025  
Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement  
Niedersachsen

E. paštas: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama centrinės  
valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Viešoji tvarka ir saugumas

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung  
Gebäude

Aprašymas: Hochbaumaßnahmen Bund Zivil Neubau Hauptzollamt Osnabrück VgV -  
Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen,  
Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9  
Gemeinsame Unterbringung aller am Standort Osnabrück befindlichen Dienststellen des  
Hauptzollamtes Osnabrück. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen  
(Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Procedūros identifikatorius: 7b5c1072-001d-4e33-81f2-0ae52f60ea72

Ankstesnis skelbimas: 271129-2025

Vidaus identifikatorius: 25 E 103011

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su  
derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir  
inspektavimo paslaugos

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Anna-Siemsen-Str. 4

Miestas: Osnabrück

Pašto kodas: 49088

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Šalis: Vokietija

##### 2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 1 558 832,22 EUR

#### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5REGK Unternehmen, die ihre Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nbl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabepattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabepattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabepattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

#### **Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude

Aprašymas: VgV - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen, Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9 Das neue HZA bietet Platz für 280 Arbeitsplätze mit einer Gesamtnutzfläche (NFA 1 - 6) von ca. 4.600 m<sup>2</sup>. Die Anzahl der Dienst KFZ beträgt 52, zuzüglich 10 weiterer, gesicherter Stellplätze für Einsatz KFZ. Gem. kommunaler Stellplatzsatzung ist je 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche ein Stellplatz vorzusehen. Bei ca. 3.300 m<sup>2</sup>

anrechenbarer Bürofläche sind auch hier noch einmal 82 Stellplätze hinzuzurechnen. In Summe ergibt dies ca. 144 auszuweisende Stellplätze. Vorgenannte Zahl verdeutlicht, dass ein möglicher Lösungsansatz nicht nur eine städtebaulich / architektonische Antwort geben muss, sondern darüber hinaus auch die nachzuweisenden Stellplatzflächen (= versiegelte Flächen) in den Griff bekommen muss. Dies umso mehr, als das zukünftige Gebäude und die Außenanlagen auch den Nachhaltigkeitskriterien (BNB Silber-Standard) zu entsprechen hat. Gemäß der, vom Nutzer erstellten qualitativen Bedarfsanforderung sind insbesondere die Fenster der Büroräume der SG E und F bei Unterbringung im EG in RC 3 Qualität auszurüsten. Der Vorentwurf sieht einen dreigeschossigen Riegelblock längs der Alwine-Wellmann-Strasse vor. Der zentrale Zugang erfolgt über einen Gebäuderücksprung in Achsmittle. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Vidaus identifikatorius: 25 E 103011

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybu, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

##### **Pasirinkimo galimybės:**

Galimybių aprašymas: Die Beauftragung erfolgt Stufenweise: Vertragsstufe 1: HOAI LPH 2-4 Vertragsstufe 2: HOAI LPH 5 Vertragsstufe 3: HOAI LPH 6 & 7 Vertragsstufe 4: HOAI LPH 8 Vertragsstufe 5: HOAI LPH 9

#### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Pašto adresas: Anna-Siemsen-Str. 4

Miestas: Osnabrück

Pašto kodas: 49088

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Šalis: Vokietija

#### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 01/10/2025

Trukmės pabaigos data: 31/10/2029

#### **5.1.6. Bendra informacija**

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

##### **Informacija apie ankstesnius skelbimus:**

Ankstesnio skelbimo identifikatorius: 271129-2025

Papildoma informacija: Die beigefügten Hinweise zum Teilnahmeantrag zu Bewerbergemeinschaften / Eignungsleihe / Unteraufträge sind zu beachten.

#### **5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

##### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Honorar

Aprašymas: Honorar

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Qualitätskriterien

Aprašymas: Projektteam - 25%, Projektanalyse - 25%, Qualitätssicherung - 15%, Muster-BAP - 10%, Gesamtbild der Präsentation - 10%

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 85

**5.1.15. Metodai****Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

Elektroninis aukcionas: ne

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Bundes

Informacija apie peržiūros terminus: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

**6. Rezultatai**

---

Visų šiame pranešime suteiktų sutarčių vertė: 1 736 049,73 EUR

**6.1. Rezultatai: pirkimo dalies ID: LOT-0001**

Laimėtojo atrankos būseną: Pasirinktas bent vienas laimėtojas.

**6.1.2. Informacija apie laimėtojus****Laimėtojas:**

Oficialus pavadinimas: blocher partners

**Pasiūlymas:**

Pasiūlymo identifikatorius: CX21734F1734F

Pirkimo dalies arba pirkimo dalių grupės identifikatorius: LOT-0001

Pasiūlymo vertė: 1 736 049,73 EUR

Šis pasiūlymas yra alternatyvus: ne

Subranga: Ne

**Informacija apie sutartį:**

Sutarties identifikatorius: 25E103011

Pavadinimas: Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück-Objektplanung Gebäude  
Data, kurią buvo pasirinktas laimėtojas: 30/07/2025  
Sutarties sudarymo data: 01/09/2025

#### 6.1.4. Statistinė informacija

##### **Gauti pasiūlymai arba dalyvavimo prašymai:**

Pateikimas: rūšys: Pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 4

Pateikimas: rūšys: Elektroninėmis priemonėmis pateikti pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 4

Pateikimas: rūšys: Dalyvavimo prašymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 7

Pateikimas: rūšys: Labai mažų, mažųjų ar vidutinių dalyvių pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 4

Pateikimas: rūšys: Dalyvių, įregistruotų kitose nei pirkėjo šalis Europos ekonominės erdvės šalyse, pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 0

Pateikimas: rūšys: Dalyvių, įregistruotų ne Europos ekonominės erdvės šalyse, pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 0

Pateikimas: rūšys: Patikrinti ir priimtini pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 0

Pateikimas: rūšys: Pasiūlymai, kurių priimtumas ar nepriimtumas dar nepatikrintas

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 0

Pateikimas: rūšys: Patikrinti ir dėl neįprastai mažos kainos ar sąnaudų nepriimtini pasiūlymai

Gautų pasiūlymų ar dalyvavimo prašymų skaičius: 0

##### **Pasiūlymų intervalas:**

Priimtino pasiūlymo, kurio vertė mažiausia, vertė: 1 261 251,05 EUR

Priimtino pasiūlymo, kurio vertė didžiausia, vertė: 1 729 949,57 EUR

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement  
Niedersachsen

Registracijos numeris: 03-0268000000-65

Pašto adresas: Schloß

Miestas: Bad Iburg

Pašto kodas: 49186

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Šalis: Vokietija

Ryšų centras: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

E. paštas: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)

Telefono numeris: +49 54037302-500

Interneto adresas: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Pirkėjo profilis: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

##### **Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Staatliches Baumanagement Region Nord-West  
Registracijos numeris: t:054037302500  
Pašto adresas: Schloß  
Miestas: Bad Iburg  
Pašto kodas: 49186  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)  
Šalis: Vokietija  
Ryšų centras: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West  
E. paštas: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)  
Telefono numeris: +49 54037302-500  
Interneto adresas: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

#### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Bundes  
Registracijos numeris: t:022894990  
Pašto adresas: Villemomblerstraße 76  
Miestas: Bonn  
Pašto kodas: 53123  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Šalis: Vokietija  
E. paštas: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Telefono numeris: +49 2289499-0  
Fakso numeris: +49 2289499-163  
Interneto adresas: <https://www.bundeskartellamt.de>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Peržiūros organizacija

#### 8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: blocher partners  
Ekonominės veiklos vykdytojo dydis: Vidutinis  
Registracijos numeris: HRB 759045  
Pašto adresas: Herdweg 19  
Miestas: Stuttgart  
Pašto kodas: 70174  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)  
Šalis: Vokietija  
E. paštas: [supply@blocherpartners.com](mailto:supply@blocherpartners.com)  
Telefono numeris: +49 711 22482 0  
Fakso numeris: +49 711 224 82-20  
Interneto adresas: <https://blocherpartners.com>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Dalyvis  
**Tikrasis savininkas:**  
Savininko pilietybė: Vokietija  
**Šių pirkimo dalių laimėtojas: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono numeris: +49228996100

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

## **Skelbimo informacija**

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 80cce4ec-a1f1-431d-8b00-429eecf83384 - 01

Formos tipas: Rezultatai

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie sutarties arba koncesijos skyrimą. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 29

Skelbimo išsiuntimo data: 02/09/2025 12:37:23 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 574359-2025

OL S numeris: 168/2025

Paskelbimo data: 03/09/2025