

576088-2025 - Konkursas

Suomija – Statybos darbai – Rakennustöiden puitejärjestely

OJ S 169/2025 04/09/2025

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Tuusulan kunta

E. paštas: info@hankintajuristit.fi

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Rakennustöiden puitejärjestely

Aprašymas: Hankinnan kohteena ovat Tuusulan kunnan rakennustyöt puitejärjestelynä.

Hankinnassa sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, "hankintalaki"). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää hankintalain 26 §:n mukaisen

EU-kynnsarvon. Tilattavat työt ovat pääasiassa tilapalvelun ylläpitämien kiinteistöjen kunnossapito- tai urakointitöitä, joiden kesto vaihtelee lähtökohtaisesti muutamasta tunnista

muutamaan viikkoon. Tilattavia töitä ovat huolto- ja kunnostustyöt, esimerkiksi kirvesmiehen työt, maalaustyöt, mattotyöt, puusepän työt sekä alakattotyöt. Rakennustyöt koskevat esimerkiksi kouluja, päiväkoteja, soteikiinteistöjä, virastotaloja, kirjastoja ja museoita. Tilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suoritukseen liittyviä palveluhankintoja.

Urakoitsija toimii tilattujen töiden päätoimeksiantajana ja vastaa työmaan turvallisuudesta sekä rakentamiseen liittyvistä tilaajavastuulain mukaisista velvoitteista ja verottajan

tiedonantovelvollisuudesta. Tilaja ei sitoudu mihinkään tilaus- tai ostomääriin, koska tulevien töiden määrä ei ole ennalta tiedossa. Saman sopimuksen perusteella hankintoja voivat tehdä kunnan kaikki toimialat. Hankinnan menettelyä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista

avointa menettelyä. Hankintaan sisältyvät seuraavat rakennustyöt puitejärjestelynä ja hankinta on jaettu osa-alueisiin seuraavasti: Osa-alue 1: Rakennustekniset työt (pienet toimeksiannot)

Osa-alue 2: Rakennustekniset työt (suuret toimeksiannot) Tarjoaja voi jättää tarjouksen yhteen tai molempiin osa-alueisiin. Tarjoaja voi tulla valituksi yhdelle tai molemmille osa-alueelle.

Tarjoajan tulee täyttää tarjouspyyntö huolellisesti ja antaa kaikki pyydetyt tiedot tarjoamastaan osa-alueesta. Sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yhden (1) vuoden optiokausi. Option

käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus. Puitesopimukset ovat

tavoitteena solmia alkaviksi viimeistään marraskuun 2025 aikana. Rakennustöitä koskevat toimeksiannot, joiden ennakoitu arvo ylittää 500.000 euroa (alv 0 %), kilpailutetaan tästä

puitejärjestelystä erillisessä menettelyssä. Lisäksi Tilajalla on aina oikeus hankkia myös edellä tarkoitetun arvon alittavia töitä tämän puitejärjestelyn ulkopuolelta. Tällainen tilanne voi

tulla kyseeseen esimerkiksi silloin, jos Tilaja on hankkimassa rakennustöitä, joille on niiden luonteesta johtuen asetettava tässä puitejärjestelyssä määriteltäviä vaatimuksia korkeammat vaatimukset.

Procedūros identifikatorius: 41d261b5-c88d-45d1-9849-a77573c78cf2

Vidaus identifikatorius: TUUDno-2025-1482

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: PUITEJÄRJESTELYN SÄÄNNÖT: Osa-alue 1:

rakennustekniset työt (pienet toimeksiannot) Hankinnat tehdään pienissä, 150.000 euroa (alv 0%) alittavissa toimeksiannoissa Tilaajan vapaasti valitsemaltaan urakoitsijalta, jonka Tilaaja arvioi soveltuvan parhaiten urakan toteuttajaksi. Pienissä toimeksiannoissa Tilaaja voi järjestää myös kevennetyn kilpailutuksen, mikäli hankinta on Tilaajan arvion mukaan tarkoituksenmukaisempi toteuttaa kevennetyllä kilpailutuksella. Osa-alue 2: rakennustekniset työt (suuret toimeksiannot) Tilaaja tekee suurissa, 150.000 euroa (alv 0%) ylittävissä toimeksiannoissa puitejärjestelyn sisäiset hankinnat kevennetyllä kilpailutuksella.

KEVENNETTYJÄ KILPAILUTUKSIA KOSKEVA MENETTELY: Kevennetyssä kilpailutuksessa Tilaaja valitsee hinnalle ja laadulle annettavat painoarvot seuraavilta vaihteluväleiltä. - Hinnan painoarvo 50-100 % - Laadun painoarvo 0-50 % - Hinnan ja laadun painoarvot yhteensä 100 % Kevennetyssä kilpailutuksessa käytettävät hinnan vertailuperusteet voivat olla urakoitsijan yksikköhinnat, kokonaishinta, enimmäistyöntuntimäärä ja/tai urakoitsijan kateprosentti.

Puitejärjestelyyn valittu Puitesopimuskumppani ei voi tarjota kevennettyihin kilpailutuksiin annettavissa tarjouksissa korkeampia tuntihintoja kuin mitä se on mahdollisesti puitejärjestelyyn antamassaan tarjouksessa esittänyt. Puitesopimuskumppani on oikeutettu tarjoamaan töitä puitejärjestelyyn antamaansa tarjousta alhaisemmilla hinnoilla.

Puitejärjestelyyn perustuvien hankintojen kevennetyssä kilpailutuksessa Tilaaja pyytää kirjalliset tarjoukset puitejärjestelyyn valituilta Puitesopimuskumppaneilta. Kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyynnössä määritellään aina ilmoitettavien tietojen lisäksi vähintään seuraavat asiat: - Hankittavien töiden sisältö ja laajuus; - Töiden toteuttamisen ajankohta; - Tarjousaika; - Tarjouksen toimittamista koskevat ehdot; - Tarjouksen voimassaolon kesto; - Tarjouksen vertailu- ja valintaperusteet; sekä; - Muut mahdolliset yksittäisen hankinnan ehdot. Lisäksi kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyynnössä voidaan määritellä myös esimerkiksi: - Mahdollinen hintakatto, tavoitehintaa ja/tai maksimituntimäärä; - Perusteet, joilla hintakatosta, tavoitehinnasta ja/tai maksimituntimäärästä voidaan toimeksiannon laajuudesta johtuvan yllättävyyden tai muun vastaava syyn vuoksi poiketa sekä - Muut mahdolliset puitejärjestelyn ehdot kuten aikataulu. Tarpeen vaatiessa puitejärjestelyn ehtoja voidaan täsmentää ja selkeyttää ennen kevennetyn kilpailutuksen tekemistä siten kuin hankintalain mukaisesti on mahdollista. HUOM: Tilaajalla on aina myös oikeus tarpeensa mukaan valita urakoitsija (kilpailuttamalla tai suora hankinnalla, jos suora hankinnan edellytykset täyttyvät) puitejärjestelyn ulkopuolelta. Tällainen tilanne voi tulla kyseeseen esimerkiksi silloin, jos Tilaaja on hankkimassa rakennustöitä, joille on niiden luonteesta johtuen asetettava tässä puitejärjestelyssä määriteltäviä vaatimuksia korkeammat vaatimukset.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Rakennustekniset työt (pienet toimeksiannot)

Aprašymas: Hankinnan kohteena on rakennustekniset työt, pienet toimeksiannot, jotka ovat ennakkoidulta arvoltaan alle 150.000 euroa (alv 0 %). Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä on määritelty tarkemmin hankinnan kohde ja vähimmäisvaatimukset. Osa-alueelle valitaan enintään kahdeksan (8) puitesopimuskumppania puitejärjestelyyn sijoituksen mukaisessa etusijajärjestyksessä hintavertailulla tuntiinnan perusteella. Palveluntuottajan valitseminen kussakin puitejärjestelyn sisäisessä hankinnassa suoritetaan Puitesopimusluonnoksessa (Liite 1) tarkemmin esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Vidaus identifikatorius: 1-0

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yhden (1) vuoden optiokausi.

Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yhden (1) vuoden optiokausi. Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 18/09/2025 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=572671&tpk=556ec22b-e70a-4bc5-88ef-8ff05bb2faba>

5.1.12. Pirkimo sąlygos**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=572671&tpk=556ec22b-e70a-4bc5-88ef-8ff05bb2faba>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 03/10/2025 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 03/10/2025 09:05:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 8

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), 133 § ja 147 §.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tuusulan kunta

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Rakennustekniset työt (suuret toimeksiannot)

Aprašymas: Hankinnan kohteena on rakennustekniset työt, suuret toimeksiannot, jotka ovat ennakoidulta arvoltaan vähintään 150.000 euroa (alv 0 %). Tarjouspyynnössä ja sen liitteissä on määritelty tarkemmin hankinnan kohde ja vähimmäisvaatimukset. Osa-alueelle valitaan enintään kahdeksan (8) puitesopimuskumppania puitejärjestelyyn sijoituksen mukaisessa etusijajärjestyksessä hintavertailulla tuntihintojen perusteella. Palveluntuottajan valitseminen kussakin puitejärjestelyn sisäisessä hankinnassa suoritetaan Puitesopimusluonnoksessa (Liite 1) tarkemmin esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Vidaus identifikatorius: 2-1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yhden (1) vuoden optiokausi.

Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 36 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Sopimuskausi on kolme (3) vuotta + yhden (1) vuoden optiokausi. Option käyttöönotto on hankintayksikön oikeus, mutta ei velvollisuus.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 18/09/2025 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=572671&tpk=556ec22b-e70a-4bc5-88ef-8ff05bb2faba>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=572671&tpk=556ec22b-e70a-4bc5-88ef-8ff05bb2faba>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 03/10/2025 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 03/10/2025 09:05:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, dėl dalies neskelbiant naujo konkurso ir dėl dalies skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 8

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016), 133 § ja 147 §.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tuusulan kunta

8. Organizacijos**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Tuusulan kunta

Registracijos numeris: 0131661-3

Pašto adresas: PL 60

Miestas: Tuusula

Pašto kodas: 04301

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

E. paštas: info@hankintajuristit.fi

Telefono numeris: +358 987181

Interneto adresas: <http://www.tuusula.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. **ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšų centras: eSender

E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono numeris: 029 55 636 30

Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c5a0b22d-16a1-4336-b51f-43a1d3eaf3f5 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 03/09/2025 10:48:58 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 03/09/2025 10:49:09 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 576088-2025

OL S numeris: 169/2025

Paskelbimo data: 04/09/2025