

576134-2025 - Konkursas

Nyderlandai – Nekilnojamojo turto paslaugos – Taxatiediensten

OJ S 169/2025 04/09/2025

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Politie

E. paštas: mariska.m.gerdes-guijt@politie.nl

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Viešoji tvarka ir saugumas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Taxatiediensten

Aprašymas: De opdracht is het extern verwerven van één of meerdere leveranciers voor het uitvoeren van taxaties ten behoeve van: • Dispositie en aankoop onroerende zaken; • Opstal en inventaris ten behoeve van verzekeringen; • WOZ-waarde; • Specifiek overeengekomen werkzaamheden (SOW). Op basis van de jaarlijkse uitgaven over de afgelopen 6 jaar is de geschatte opdrachtwaarde over een looptijd van zes (6) jaar €635.000,- excl. btw.

Procedūros identifikatorius: 98edbabec057-4619-8eb9-1b5ace763028

Vidaus identifikatorius: HV0012b

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Perceel 1 (Noord, regio 1, 2, 3, 4 en 5)

Aprašymas: De regio's zijn verdeeld o.b.v. de politie-eenheden. Bij de verdeling is gezorgd voor een evenwichtige verdeling over de percelen (beide percelen beschikken over twee eenheden met Randstad-locaties). De omvang per perceel is ongeveer gelijk. Zie Inschrijvingsleidraad voor de exacte verdeling qua regio's.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: De Politie is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met een looptijd van één (1) maal drie (3) jaar met (een) optie(s) tot verlenging van één (1) maal 3 jaar. De verwachte ingangsdatum is 1 april 2026.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/04/2026

Trukmės pabaigos data: 31/05/2029

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: De optie tot verlening betreft één (1) maal 3 jaar.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: KC-1: Proces

Aprašymas: De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de werkwijze welke Inschrijver hanteert bij het uitvoeren van taxatieopdrachten. In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Welke

werkwijze Inschrijver hanteert vanaf het moment van opdrachtverstrekking tot afronding van een taxatie. Neem hierin onder andere de communicatie, maar ook de gewenste inspanning vanuit de Politie mee. • Op welke wijze Inschrijver de landelijke dekking waarborgt en daarbij

de kennis van de lokale markt waarborgt. • Op welke wijze Inschrijver de vereiste continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening borgt gedurende de looptijd van de Overeenkomst. • Welke doorlooptijden hanteert Inschrijver voor de gevraagde taxatiediensten en op welke wijze Inschrijver de haalbaarheid van de genoemde doorlooptijden borgt. Zie verdere uitleg /informatie de inschrijvingsleidraad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: KC-2: Uitvoering

Aprašymas: De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de gewenste samenwerking. In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Op welke wijze Inschrijver borgt dat de contactpersoon en het vaste team van taxateurs beschikken over relevante en actuele kennis van de politieorganisatie. • Op welke wijze Inschrijver, tijdens een taxatieperiode, bij onduidelijkheden met betrekking tot het te taxeren object de communicatie afstemt met de Politie om zorg te dragen dat de taxatie verricht kan worden. • Welke concrete maatregel(en) legt Inschrijver zichzelf op als zij de in KC-1 (proces) aangegeven doorlooptijden niet haalt. Let op: Inschrijver dient rekening houden met de eis in het Programma van Eisen hierover. • Welke werkwijze hanteert Inschrijver bij een opdracht vanuit de Politie met spoed. Zie Inschrijvingsleidraad voor verdere uitleg/informatie.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: C-1: Totaalprijs Inschrijving (fictieve inschrijfprijs)

Aprašymas: Zie Inschrijvingsleidraad voor de gunningsmethodiek. In het prijsinvulformulier (Bijlage 7a voor perceel 1 en bijlage 7b voor perceel 2) worden diverse tarieven uitgevraagd: - All-in tarieven in de vorm van een staffel met m2 voor taxaties ten behoeve van vastgoedtransacties; - All-in uurtarief voor taxaties opstal & inventaris ten behoeve van verzekeringen; - All-in uurtarief voor WOZ-taxaties; - All-in uurtarief voor Specifiek overeengekomen werkzaamheden (SOW).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391157>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391157>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 13/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 13/10/2025 10:05:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Zie voor de voorwaarden de Inschrijvingsleidraad

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Politie - Rechtbank Den Haag

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Politie - TenderNed

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Politie - Rechtbank Den Haag

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Politie - TenderNed

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Perceel 2 (Zuid, regio 6, 7, 8, 9 en 10)

Aprašymas: De regio's zijn verdeeld o.b.v. de politie-eenheden. Bij de verdeling is gezorgd voor een evenwichtige verdeling over de percelen (beide percelen beschikken over twee eenheden met Randstad-locaties). De omvang per perceel is ongeveer gelijk. Zie Inschrijvingsleidraad voor de exacte verdeling qua regio's.

Vidaus identifikatorius: 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 70000000 Nekilnojamojo turto paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: De Politie is voornemens over te gaan tot het sluiten van een Raamovereenkomst met een looptijd van één (1) maal drie (3) jaar met (een) optie(s) tot verlenging van één (1) maal 3 jaar. De verwachte ingangsdatum is 1 april 2026.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Nyderlandai

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/04/2026

Trukmės pabaigos data: 31/05/2029

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1

Kitos informacijos apie atnaujinimą: De optie tot verlenging betreft één (1) maal 3 jaar.

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: KC-1: Proces

Aprašymas: De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de werkwijze welke Inschrijver hanteert bij het uitvoeren van taxatieopdrachten. In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Welke werkwijze Inschrijver hanteert vanaf het moment van opdrachtverstrekking tot afronding van een taxatie. Neem hierin onder andere de communicatie, maar ook de gewenste inspanning vanuit de Politie mee. • Op welke wijze Inschrijver de landelijke dekking waarborgt en daarbij de kennis van de lokale markt waarborgt. • Op welke wijze Inschrijver de vereiste continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening borgt gedurende de looptijd van de Overeenkomst. • Welke doorlooptijden hanteert Inschrijver voor de gevraagde taxatiediensten en op welke wijze Inschrijver de haalbaarheid van de genoemde doorlooptijden borgt. Zie verdere uitleg /informatie de inschrijvingsleidraad.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: KC-2: Uitvoering

Aprašymas: De Politie verwacht een uitwerking van dit Gunningscriterium waarin Inschrijver inzicht geeft in de gewenste samenwerking. In de uitwerking dienen minimaal onderstaande punten opgenomen te worden: • Op welke wijze Inschrijver borgt dat de contactpersoon en het vaste team van taxateurs beschikken over relevante en actuele kennis van de politieorganisatie. • Op welke wijze Inschrijver, tijdens een taxatieperiode, bij onduidelijkheden met betrekking tot het te taxeren object de communicatie afstemt met de Politie om zorg te dragen dat de taxatie verricht kan worden. • Welke concrete maatregel(en) legt Inschrijver zichzelf op als zij de in KC-1 (proces) aangegeven doorlooptijden niet haalt. Let op: Inschrijver dient rekening houden met de eis in het Programma van Eisen hierover. • Welke werkwijze hanteert Inschrijver bij een opdracht vanuit de Politie met spoed. Zie Inschrijvingsleidraad voor verdere uitleg/informatie.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: C-1: Totaalprijs Inschrijving (fictieve inschrijfprijs)

Aprašymas: Zie Inschrijvingsleidraad voor de gunningsmethodiek. In het prijsinvulformulier (Bijlage 7a voor perceel 1 en bijlage 7b voor perceel 2) worden diverse tarieven uitgevraagd: -

All-in tarieven in de vorm van een staffel met m2 voor taxaties ten behoeve van vastgoedtransacties; - All-in uurtarief voor taxaties opstal & inventaris ten behoeve van verzekeringen; - All-in uurtarief voor WOZ-taxaties; - All-in uurtarief voor Specifiek overeengekomen werkzaamheden (SOW).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 0

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391157>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391157>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 13/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 13/10/2025 10:05:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Zie voor de voorwaarden de Inschrijvingsleidraad

Būtinasis konfidencialumo susitarimas: ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Politie - Rechtbank Den Haag

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Politie - TenderNed

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Politie - Rechtbank Den Haag

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Politie - TenderNed

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Politie

Registracijos numeris: 111668359

Pašto adresas: Marten Meesweg 35
Miestas: Rotterdam
Pašto kodas: 3068 AV
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Šalis: Nyderlandai
Ryšių centras: Mariska Gerdes-Guijt
E. paštas: mariska.m.gerdes-guijt@politie.nl
Telefono numeris: +31 618654405
Interneto adresas: <http://www.politie.nl/>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: TenderNed
Pašto adresas: Marten Meesweg 35
Miestas: Rotterdam
Pašto kodas: 3068AV
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Šalis: Nyderlandai
Interneto adresas: <https://www.tenderned.nl/>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: TenderNed
Pašto adresas: Marten Meesweg 35
Miestas: Rotterdam
Pašto kodas: 3068AV
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Šalis: Nyderlandai
Interneto adresas: <https://www.tenderned.nl/>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Den Haag
Pašto adresas: Postbus 20302
Miestas: 's-Gravenhage
Pašto kodas: 2500 EH
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Šalis: Nyderlandai
Ryšių centras: Voorzieningrechter van de rechtbank
E. paštas: voorlichtingrechtbank@sgrarr.drp.minjus.nl
Telefono numeris: +31 883622200
Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Den Haag
Pašto adresas: Postbus 20302
Miestas: 's Gravenhage
Pašto kodas: 2500 EH
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Šalis: Nyderlandai
Ryšių centras: Voorzieningrechter van de rechtbank
E. paštas: voorlichtingrechtbank@sgrarr.drp.minjus.nl
Telefono numeris: +31 883622200
Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus
Peržiūros organizacija
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: a3b1cce4-5133-490b-95e7-6585e49b87bb - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 02/09/2025 15:06:41 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 576134-2025
OL S numeris: 169/2025
Paskelbimo data: 04/09/2025