

577262-2026 - Konkursas

Vokietija – Konsultacinės inžinerijos ir statybos paslaugos – BLB NRW BB / G-CAP /
Rahmenvertrag Projektmanagement u. Objektüberwachung
OJ S 160/2026 20/08/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau
E. paštas: BLBVergabe@blb.nrw.de
Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: BLB NRW BB / G-CAP / Rahmenvertrag Projektmanagement u.
Objektüberwachung
Aprašymas: Die Niederlassung Bundesbau des Bau- und Liegenschaftsbetriebs des Landes
Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) schreibt im Rahmen des Projekts "Neubau von
Unterkunftsgebäuden einschließlich Funktionsbereichen, Lehrsälen und Waffenkammern für
die Bundeswehr auf Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen" einen
Rahmenvertrag über die Leistungen des Projektmanagement, des BIM-Managements und der
Objektüberwachung aus.
Procedūros identifikatorius: 16a9baaa-75e8-47db-9a04-b9aa60fdcf3f
Vidaus identifikatorius: 080-26-00600
Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su
derybomis
Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71310000 Konsultacinės inžinerijos ir statybos paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71311100 Civilinės inžinerijos pagalbinės paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Generalfeldmarschall Rommel Kaserne
Miestas: Augustdorf
Pašto kodas: 32832
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lippe (DEA45)
Šalis: Vokietija
Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kaserne Haus Hardt Nörvenich
Miestas: Nörvenich
Pašto kodas: 52388

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düren (DEA26)
Šalis: Vokietija
Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Dr. Leo Löwenstein-Kaserne StO
Miestas: Aachen
Pašto kodas: 52066
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Šalis: Vokietija
Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Glückauf-Kaserne Unna
Miestas: Unna
Pašto kodas: 59425
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Unna (DEA5C)
Šalis: Vokietija
Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hachenberg Kaserne Erndtebrück
Miestas: Erndetebrück
Pašto kodas: 57339
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)
Šalis: Vokietija
Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Von-Seydelitz-Kaserne Kalker
Miestas: Kalker
Pašto kodas: 47546
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kleve (DEA1B)
Šalis: Vokietija
Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Waldkaserne Hilden
Miestas: Hilden
Pašto kodas: 40724
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mettmann (DEA1C)
Šalis: Vokietija
Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Luftwaffenkaserne Köln Wahn
Miestas: Köln
Pašto kodas: 51147
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Šalis: Vokietija
Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Westfahlen Kaserne Ahlen

Miestas: Ahlen

Pašto kodas: 59229

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Warendorf (DEA38)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Lützow Kaserne Münster

Miestas: Münster

Pašto kodas: 48157

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Theodor Blank Kaserne Rheine

Miestas: Rheine

Pašto kodas: 48432

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

2.1.3. Vertė

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 22 500 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYYZZWRG3# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. ***** Für die Einreichung des Teilnahmeantrags/Angebots sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Formblätter zu verwenden. ***** Hingewiesen wird auch auf die Zuschlagkriterien aus der Matrix: Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt 15 % Projektablauf /Projektaufbauorganisation 7,5 % Erläuterungen zur Kostensteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Terminsteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Erläuterungen zur Qualitätssteuerung am ausgeschriebenen Projekt 10 % Qualifikation des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 7,5 % Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals 10 % Angebot 30 % ***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat;

diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. *****

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgy -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

§ 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19

Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche

Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Sukčiavimas:

Korupcija:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Nemokumas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Sustabdyta verslo veikla:

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: BLB NRW BB / G-CAP / Rahmenvertrag Projektmanagement u. Objektüberwachung

Aprašymas: Für das Bundeswehr Infrastrukturprogram G-CAP (German Armed Forces - Contractor Augmentation Program) für NRW wird ein Rahmenvertrag mit bis zu 2 Auftragnehmern über die Leistung des Projektmanagement und Objektüberwachung vergeben. Die Leistung umfasst die Projektsteuerung, die Projektleitung, die Objektüberwachung und das BIM-Management. Details zum Umfang der jeweiligen Leistung sind den Leistungsbeschreibung Anlage 3a, 3b, 3c und 3d zum Vertrag zu entnehmen.
Vidaus identifikatorius: 080-26-00600

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71310000 Konsultacinės inžinerijos ir statybos paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71311100 Civilinės inžinerijos pagalbinės paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Generalfeldmarschall Rommel Kaserne

Miestas: Augustdorf

Pašto kodas: 32832

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Lippe (DEA45)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Kaserne Haus Hardt Nörvenich

Miestas: Nörvenich

Pašto kodas: 52388

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düren (DEA26)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Dr. Leo Löwenstein-Kaserne StO

Miestas: Aachen

Pašto kodas: 52066

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Glückauf-Kaserne Unna

Miestas: Unna

Pašto kodas: 59425

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Unna (DEA5C)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Hachenberg Kaserne Erndtebrück

Miestas: Erndtebrück

Pašto kodas: 57339

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Von-Seydelitz-Kaserne Kalker

Miestas: Kalker

Pašto kodas: 47546

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kleve (DEA1B)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Waldkaserne Hilden

Miestas: Hilden

Pašto kodas: 40724

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Mettmann (DEA1C)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Luftwaffenkaserne Köln Wahn

Miestas: Köln

Pašto kodas: 51147

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Westfahlen Kaserne Ahlen

Miestas: Ahlen

Pašto kodas: 59229

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Warendorf (DEA38)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Lützw Kaserne Münster

Miestas: Münster

Pašto kodas: 48157

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Theodor Blank Kaserne Rheine

Miestas: Rheine

Pašto kodas: 48432

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Šalis: Vokietija

Papildoma informacija: Liegenschaften der Bundeswehr in Nordrhein-Westfalen

5.1.3. Numatomas galiojimas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

Pirkimas priklauso Energetinio naudingumo direktyvos (EED) (ES) 2023/1791 taikymo sriti

Produktų, darbų, paslaugų ir pastatų, susijusių su Energetinio naudingumo direktyva (EED), sąrašas:

Pastatai

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Tiekimo saugumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterijus: Autorizacija arba narystė tam tikroje organizacijoje, reikalinga paslaugų sutartims

Atrankos kriterijaus aprašymas: Befähigung zur Berufsausübung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die Befähigung bzw. Erlaubnis zur Berufsausübung hat, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den EU-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/ Ingenieur tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die

Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur/ Ingenieur benennen.

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eignungsbogen: Angaben zum Wirtschaftsteilnehmer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Eignungs- bzw. Bewerber-/Bieterbogen

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eignungsbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Bund (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 3 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 5 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Kriterijus: Finansinis santykis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eignungsbogen: Eigenerklärung über den Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Durchschnittlicher spezifischer Netto-Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Mit Einreichung des ausgefüllten Eignungsbogens ist dieser Nachweis erbracht. Sofern der Bewerber sich bei der Einreichung von Nachweisen zum Umsatz auf Nachunternehmer/Unterauftragnehmer beruft, sind von diesen einzureichen: - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer - Angaben zu wirtschaftlichen Verknüpfungen: Erklärung zur Unabhängigkeit von Ausführungs- und Lieferinteressen

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eignungsbogen: Erklärung zur Zahl der in jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe der durchschnittlichen Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren [2023, 2024, 2025] qualifizierten Mitarbeiter*, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbieter bzw. Summe der Bietergemeinschaft/Bieter und jeweils ggf. der Nachunternehmer), welche im angebotsspezifischen Bereich tätig sind. * Qualifizierte Mitarbeiter sind alle befristet oder unbefristet angestellten Mitarbeiter sowie mitarbeitende Büroinhaber, die über mindestens eine der o.a. Berufsqualifikationen (bzw. eine vergleichbare Berufsqualifikation eines anderen EU-Mitgliedstaates) verfügen und mindestens über drei Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen. Mindestanforderung: Mindestens 20 festangestellte qualifizierte Mitarbeiter* im Mittel in den letzten drei Jahren. Die Angaben werden gemäß der veröffentlichten Bewertungsmatrix und der dort bekannt gegebenen Kriterien und Gewichtungen bepunktet und zur Auswahl der Bewerber verwendet.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eignungsbogen: Unternehmensreferenzen lt. Bieter /Bewerberbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe im Eignungs- bzw. Bewerberbogen Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt. Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: Leistungsbereich Projektmanagement: - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Projektmanagement, davon - mindestens eine Referenz über die Projektstufen 1-5 (lt. AHO), - mindestens eine Referenz über alle Handlungsbereiche A bis E (lt. AHO) - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Projektmanagement gem. AHO Heft 9) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Leistungsbereich Objektüberwachung: - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Objektüberwachung, davon - mindestens eine Referenz mit der erbrachten Leistung der Objektüberwachung Leistungsbild Gebäude und Innenräume (§34 HOAI LPH 8) und mindestens Leistungsbild Technische Ausrüstung (§55 HOAI LPH 8), - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - mindestens eine Referenz für Auftraggeber aus dem Bereich Bundesbau - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Objektüberwachung gem. HOAI) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren (Leistungszeitraum gemäß Bewertungsmatrix) erbracht wurden (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung): - Ausfüllen des Referenzformblattes und/oder - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung zu den Ausschlusskriterien hin.

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe des Bewerbers zum Umsatz des Unternehmens - Angabe der durchschnittlichen Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren [2023, 2024, 2025]qualifizierten Mitarbeiter*, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbieter bzw. Summe der Bietergemeinschaft/Bieter und jeweils ggf. der Nachunternehmer), welche im angebotsspezifischen Bereich tätig sind.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 20,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Unternehmensreferenzen Leistungsbereich

Projektmanagement - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Projektmanagement, davon - mindestens eine Referenz über die Projektstufen 1-5 (lt. AHO), - mindestens eine Referenz über alle Handlungsbereiche A bis E (lt. AHO) - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Projektmanagement gem. AHO Heft 9) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Unternehmensreferenzen Leistungsbereich Objektüberwachung - Drei Referenzen aus dem Leistungsbereich Objektüberwachung, davon - mindestens eine Referenz mit der erbrachten Leistung der Objektüberwachung Leistungsbild Gebäude und Innenräume (§34 HOAI LPH 8) und mindestens Leistungsbild Technische Ausrüstung (§55 HOAI LPH 8), - mindestens eine Referenz mit Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + KG 400) über 20 Mio. EUR brutto - mindestens eine Referenz für Auftraggeber aus dem Bereich Bundesbau - Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung (Objektüberwachung gem. HOAI) sein. - Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 30,00

Kriterijus: Vidutinė metinė darbo jėga

Atrankos kriterijaus aprašymas: Angabe des Bewerbers zur Eignung hinsichtlich Beschäftigter - Angabe der durchschnittlichen Anzahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren [2023, 2024, 2025] qualifizierten Mitarbeiter*, d.h. Ingenieure/Architekten (als Einzelbieter bzw. Summe der Bietergemeinschaft/Bieter und jeweils ggf. der Nachunternehmer), welche im angebotsspezifischen Bereich tätig sind.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 20,00

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 07/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZZWRG3/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZZWRG3>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 14/10/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYYZZWRG3>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Neprivalomos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau. Papildoma informacija: Die Teilnahmeanträge und Angebote müssen vollständig sein. Unvollständige Teilnahmeanträge oder Angebote können ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich vor, - sofern gesetzlich zulässig - unter Beachtung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung fehlende, unvollständige oder fehlende Unterlagen nachzufordern bzw. vervollständigen oder korrigieren zu lassen und/oder die Eigenerklärungen durch die Vorlage von geeigneten Nachweisen zu überprüfen. Hierzu sind nach Anforderung der Vergabestelle die angeforderten Unterlagen innerhalb einer von der Vergabestelle vorzugebenden Frist vorzulegen.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso
Didžiausias dalyvių skaičius: 2

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Zentrale - Geschäftsbereich
Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

Informacija apie peržiūros terminus: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Bau- und
Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Bau- und
Liegenschaftsbetrieb NRW - Zentrale - Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht
Bundesbau NRW

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

8. Organizacijos**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Registracijos numeris: 05111-32003-71

Pašto adresas: Mercedesstraße 12

Miestas: Düsseldorf

Pašto kodas: 40470

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Einkauf Bundesbau

E. paštas: BLBVergabe@blb.nrw.de

Telefono numeris: +49 0

Fakso numeris: +49 0

Interneto adresas: <http://www.blb.nrw.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Zentrale - Geschäftsbereich

Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

Registracijos numeris: 05111-32003-71

Pašto adresas: Mercedesstraße 12

Miestas: Düsseldorf

Pašto kodas: 40470

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Geschäftsbereich Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW

E. paštas: Z.GBBundesbau@BLB.NRW.de

Telefono numeris: +49 211617000

Interneto adresas: <http://www.blb.nrw.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 91382905-55d1-4909-85a0-f1f590af4199 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 18/08/2026 15:11:04 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 577262-2026

OL S numeris: 160/2026

Paskelbimo data: 20/08/2026