

578250-2026 - Konkursas

Čekija – Valymo paslaugos – „Úklidové služby v letech 2027 až 2030“

OJ S 161/2026 21/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Statutární město Prostějov

E. paštas: verejne.zakazky@prostejov.eu

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: „Úklidové služby v letech 2027 až 2030“

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je poskytování úklidových služeb spočívajících v zajištění úklidu v budovách Magistrátu města Prostějova, a to jak úklidu pravidelného běžného, tak i úklidu mimořádného. Předmětem veřejné zakázky je i poskytování veškerých výkonů, nástrojů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k zajištění úklidových služeb. Skrze dodavatele hodlá zadavatel požadovat náhradní plnění ve smyslu zákona č. 435 /2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Procedūros identifikatorius: 9e2330a9-946d-48b4-996e-681b9b741257

Vidaus identifikatorius: OVS 241/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 98341130 Sargų paslaugos, 90919200 Biurų valymo paslaugos, 90911300 Langų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Popis místa plnění je podrobně popsán v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 20 280 000,00 CZK

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: „Úklidové služby v letech 2027 až 2030“

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je poskytování úklidových služeb spočívajících v zajištění úklidu v budovách Magistrátu města Prostějova, a to jak úklidu pravidelného běžného, tak i úklidu mimořádného. Předmětem veřejné zakázky je i poskytování veškerých výkonů, nástrojů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k zajištění úklidových služeb. Skrze dodavatele hodlá zadavatel požadovat náhradní plnění ve smyslu zákona č. 435 /2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vidaus identifikatorius: OVS 241/2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 90919200 Biurų valymo paslaugos, 98341130 Sargų paslaugos, 90911300 Langų valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Zadavatel si vyhradil následující změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 100 odst. 1 ZZVZ: a) Služby mimořádného úklidu dle čl. III odst. 3.3 smlouvy na veřejnou zakázku v rozsahu 800 člověkohodin za 48 měsíců, kdy toto množství člověkohodin bude zadavatel čerpat podle svých aktuálních potřeb, nemusí je tedy v plném rozsahu vyčerpat nebo je nemusí čerpat vůbec. b) Inflační doložku, kdy pravidla pro její uplatnění jsou podrobně popsána v čl. V odst. 5.5 smlouvy na veřejnou zakázku. c) Navýšení odměny v souvislosti s nárůstem minimální mzdy podle platné legislativy, a to v souladu se mzdovou doložkou upravenou v čl. V odst. 5.6 smlouvy na veřejnou zakázku. d) Přerušení poskytování úklidových služeb v různých místnostech objektů zadavatele z objektivních příčin postupem dle čl. VII odst. 7.9 písm. smlouvy na veřejnou zakázku. Zadavatel si vyhradil změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v podobě změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky podle § 100 odst. 2 ZZVZ (viz zadávací dokumentace). Zadavatel si vyhradil změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 100 odst. 3 ZZVZ, tedy možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb vybraným dodavatelem (viz zadávací dokumentace).

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Šalis: Čekija

Papildoma informacija: Popis místa plnění je podrobně popsán v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2030

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 20 280 000,00 CZK

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas yra rezervuotas neįgaliųjų socialinėms įmonėms ir ekonominės veiklos vykdytojams, siekiantiems socialinės ir profesinės neįgaliųjų ar palankių sąlygų neturinčių asmenų integracijos.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Podpora důstojných pracovních podmínek v oborech úklidu.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Taršos prevencija ir kontrolė

Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai: Nacionaliniai žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Nabídková cena

Aprašymas: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocena nabídková cena, která bude zpracována dle čl. 6 zadávací dokumentace veřejné zakázky. Při hodnocení nabídek rozhoduje cena bez DPH.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 90

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Garantovaná hrubá mzda pracovníků úklidu

Aprašymas: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocena výše dodavatelem garantované hodinové hrubé mzdy v Kč pracovníků úklidu zapojených do plnění veřejné zakázky, a to konkrétně částka nad stanoveným minimem. Podrobněji popsáno v čl. 17 odst. 17.4 písm. b) zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/904230>

5.1.12. Pirkimo sąlygos**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 0 Diena

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Taip
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Statutární město Prostějov

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Statutární město Prostějov

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Statutární město Prostějov

Registracijos numeris: 00288659

Pašto adresas: nám. T. G. Masaryka 130

Miestas: Prostějov

Pašto kodas: 79601

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Šalis: Čekija

Ryšių centras: Oddělení veřejných zakázek

E. paštas: verejne.zakazky@prostejov.eu

Telefono numeris: +420 582329755

Interneto adresas: <https://www.prostejov.eu>

Pirkėjo profilis: <https://www.tenderarena.cz/profil/prostejov>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 7b12a5e4-d90b-41f1-b5c3-298cb79c77f7 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 19/08/2026 15:25:28 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 578250-2026

OL S numeris: 161/2026

Paskelbimo data: 21/08/2026