

## 581194-2026 - Konkursas

Čekija – Inžinerijos paslaugos – VÝBĚR PROJEKTOVÉHO MANAŽERA K PROJEKTU „BYTOVÝ SOUBOR ČERNÝ MOST – U PARKU, PRAHA 14“ INVESTIČNÍ AKCE PDS Č. 45876

OJ S 162/2026 24/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

E. paštas: [skudrna@hjmm.cz](mailto:skudrna@hjmm.cz)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: VÝBĚR PROJEKTOVÉHO MANAŽERA K PROJEKTU „BYTOVÝ SOUBOR ČERNÝ MOST – U PARKU, PRAHA 14“ INVESTIČNÍ AKCE PDS Č. 45876

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních činností týmu správce stavby / projektového manažera (dále jen „Projektový manažer“) v rámci (projektové) přípravy a realizace projektu „Bytový soubor Černý Most – U Parku, Praha 14“, který zahrnuje rovněž plochu městské a krajinné zeleně s rekreačními aktivitami, a jež má být vystavěn na pozemcích parc. č. 221/500, 902, 903, 905, 548/1, 548/2, 548/3, 893, 221/893, 221/894, 221/895, 221/896, 354, 221/945, 221/946, 221/947, 221/948, 221/949, 375/1, 221/958, 221/959, 221/960, 221/961, 331/962, 221/963, 221/964, 221/943, 221/950, 221/951, 221/952, 221/953, 221/954, 221/955, 221/956, 221/957, 221/944, 221/743, 221/752, 221/742, 221/751, 221/753, 221/754, 221/746, 221/757, 221/744, 221/756, 221/755, 221/747, 904, 221/892, to vše v katastrálním území Černý Most, list vlastnictví č. 85. Předmět činnosti Projektového manažera spočívá v průběžné organizaci, koordinaci, kontrole (zejména kontrola správnosti a úplnosti dokumentace) a řízení projektu v jeho přípravné i realizační fázi v následujících oblastech: - management projektu; - cenový management; - technický dozor investora; - zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Procedūros identifikatorius: 5f71a1ca-4005-48ce-8606-cb062c94a51a

Vidaus identifikatorius: 45876

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71300000 Inžinerijos paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71336000 Pagalbinės inžinerijos paslaugos, 71520000 Statybos priežiūros paslaugos, 71318000 Patariamasis ir konsultacinės inžinerijos paslaugos, 71315100 Konsultavimo statybos prekių klausimais paslaugos, 71315200 Statybos konsultacinės paslaugos, 71541000 Statybos projektų valdybos paslaugos, 71247000 Statybos darbų priežiūra, 71315400 Statybos inspektavimo paslaugos, 71322100 Civilinės

inžinerijos darbų kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71248000 Projektų ir dokumentacijos priežiūra, 71521000 Statybietės priežiūros paslaugos, 71324000 Kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71600000 Techninio tikrinimo, analizės ir konsultavimo paslaugos, 71631000 Techninio inspektavimo paslaugos, 71317200 Sveikatos priežiūros ir saugos paslaugos, 71317210 Sveikatos priežiūros ir saugos konsultacinės paslaugos, 71244000 Išlaidų apskaičiavimas, išlaidų stebėjimas

#### **2.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

#### **2.1.4. Bendra informacija**

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### **2.1.6. Pašalinimo pagrindai**

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## **5. Pirkimo dalis**

---

### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001**

Pavadinimas: VÝBĚR PROJEKTOVÉHO MANAŽERA K PROJEKTU „BYTOVÝ SOUBOR ČERNÝ MOST – U PARKU, PRAHA 14“ INVESTIČNÍ AKCE PDS Č. 45876

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexních činností týmu správce stavby / projektového manažera (dále jen „Projektový manažer“) v rámci (projektové) přípravy a realizace projektu „Bytový soubor Černý Most – U Parku, Praha 14“, který zahrnuje rovněž plochu městské a krajinné zeleně s rekreačními aktivitami, a jež má být vystavěn na pozemcích parc. č. 221/500, 902, 903, 905, 548/1, 548/2, 548/3, 893, 221/893, 221/894, 221/895, 221/896, 354, 221/945, 221/946, 221/947, 221/948, 221/949, 375/1, 221/958, 221/959, 221/960, 221/961, 331/962, 221/963, 221/964, 221/943, 221/950, 221/951, 221/952, 221/953, 221/954, 221/955, 221/956, 221/957, 221/944, 221/743, 221/752, 221/742, 221/751, 221/753, 221/754, 221/746, 221/757, 221/744, 221/756, 221/755, 221/747, 904, 221/892, to vše v katastrálním území Černý Most, list vlastnictví č. 85. Předmět činnosti Projektového manažera spočívá v průběžné organizaci, koordinaci, kontrole (zejména kontrola správnosti a úplnosti dokumentace) a řízení projektu v jeho přípravné i realizační fázi v následujících oblastech: - management projektu; - cenový management; - technický dozor investora; - zajištění činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Vidaus identifikatorius: 45876

#### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71300000 Inžinerijos paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71315100 Konsultavimo statybos prekių klausimais paslaugos, 71247000 Statybos darbų priežiūra, 71244000 Išlaidų apskaičiavimas, išlaidų stebėjimas, 71541000 Statybos projektų valdybos paslaugos, 71248000 Projektų ir dokumentacijos priežiūra, 71318000 Patiriamosios ir konsultacinės inžinerijos paslaugos, 71317210 Sveikatos priežiūros ir saugos konsultacinės paslaugos, 71315200 Statybos konsultacinės paslaugos, 71336000 Pagalbinės inžinerijos paslaugos, 71317200 Sveikatos priežiūros ir saugos paslaugos, 71315400 Statybos inspektavimo paslaugos, 71322100 Civilinės inžinerijos darbų

kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71520000 Statybos priežiūros paslaugos, 71521000 Statybviētės priežiūros paslaugos, 71324000 Kiekybinio tyrinėjimo paslaugos, 71600000 Techninio tikrinimo, analizės ir konsultavimo paslaugos, 71631000 Techninio inspektavimo paslaugos

**Pasirinkimo galimybės:**

Galimybų aprašymas: Zadavatel si dle § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy ze strany dodavatele nebo k předčasnému ukončení smlouvy ze strany zadavatele z důvodu porušení povinností dodavatele. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup zadavatel může uplatnit i opakovaně.

**5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

**5.1.3. Numatomas galiojimas**

Pradžios data: 31/10/2026

Galiojimas: 5 Metai

**5.1.6. Bendra informacija**

**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

**5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas**

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek v souladu se svým postavením. Veřejné zakázky zadávané zadavatelem kladou důraz na principy společensky odpovědného zadávání a kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje zadavatel také související dopady veřejných zakázek zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Klimato kaitos švelninimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

**5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

**5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Aprašymas: Viz zadávací dokumentace

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 55

**Kriterijus:**

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Realizační tým – reference

Aprašymas: Viz zadávací dokumentace

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Prieiga prie tam tikrų pirkimo dokumentų yra ribota

Pagrindimas, kodėl ribojama prieiga prie tam tikrų pirkimo dokumentų: Intelektinės nuosavybės teisių problemos

Informacija apie ribotos prieigos pirkimo dokumentus pateikiama adresu: <https://tenderarena.cz/profily/pdspraha>

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

##### **Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tenderarena.cz/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 0 Diena

##### **Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### 5.1.15. Metodai

##### **Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

##### **Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizacijos

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Hartmann Jelínek Malý Moreno a partneři s.r.o., advokátní kancelář  
Registracijos numeris: 24784681  
Pašto adresas: Sokolovská 5/49  
Miestas: Praha 8  
Pašto kodas: 18600  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Šalis: Čekija  
Ryšių centras: JUDr. Michal Škudrna  
E. paštas: [skudrna@hjmm.cz](mailto:skudrna@hjmm.cz)  
Telefono numeris: +420 225000400  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Pirkimo paslaugų teikėjas

### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registracijos numeris: 65349423  
Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: [posta@uohs.gov.cz](mailto:posta@uohs.gov.cz)

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

#### 8.1. **ORG-0003**

Oficialus pavadinimas: Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

Registracijos numeris: 09211322

Pašto adresas: U Radnice 10/2

Miestas: Praha 1

Pašto kodas: 11000

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Šalis: Čekija

Ryšių centras: JUDr. Michal Škudrna

E. paštas: [skudrna@hjmm.cz](mailto:skudrna@hjmm.cz)

Telefono numeris: +420 225000400

Pirkėjo profilis: <https://tenderarena.cz/profily/pdspraha>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: f0ef42ae-d427-4a5b-a275-c6a0d24a2674 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 21/08/2026 14:59:11 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 581194-2026

OL S numeris: 162/2026

Paskelbimo data: 24/08/2026