

581759-2026 - Konkursas

Suomija – Pastatų mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos – Oulun Tilapalvelut - Paineilmalaitteiden huolto- ja korjauspalvelut

OJ S 162/2026 24/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Oulun kaupunki

E. paštas: sakari.kela@ouka.fi

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Oulun Tilapalvelut - Paineilmalaitteiden huolto- ja korjauspalvelut

Aprašymas: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos hakee täällä tarjouspyynnöllä palveluntuottajaa toteuttamaan hallinnoimiensa kiinteistöjen paineilmalaitteiden (ilmakompressorit) huolto- ja korjauspalveluita. Tarkemmat tiedot hankinnan kuvauksesta, vaatimuksista ja tarjoushintojen antamisesta, vertailusta ja valinnasta löytyvät tarjouspyynnön liitteessä 0. Puitejärjestelyn kesto on 01.12.2026 - 30.11.2028. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiokaudella (1.12.2028 - 30.11.2029 ja 1.12.2029 - 30.11.2030). Mikäli Tilaaaja ei erikseen ilmoita halustaan luopua sopimuksesta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden päättymistä, sopimus jatkuu automaattisesti seuraavalle optiokaudelle. Tarjottaviin hintoihin tulee sisällyttää kaikki palvelun tuottamisesta tulevat kulut, jotka sisältävät mahdolliset kilometri, matka-, majoitus-, päiväraha-, ylityö- sekä toimitus-, laskutus- ja toimistokulut, työkalut, jätemaksut ja pientarvikelisiä mukaan lukien. Kuitenkin niin, että korjaustyön tuntilaskutus tilattuun kohteeseen alkaa Oulun alueen rajalta tai toimipisteeltä Oulun alueen sisällä (matka-aika). Laskutusyksikkö 30 min. Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat / liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun vesi, Oulun Kaupunkiympäristöpalvelu ja Sivistys- ja kulttuuripalvelut. Indeksiehto. Katso sopimusluonnos kohta 14. Palvelussa noudatetaan JYSE 2025 mukaisia sopimusehtoja.

Procedūros identifikatorius: df38aa57-cb94-41df-8e94-d3552d9ebfd

Vidaus identifikatorius: OUKA/10686/02.08.01/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä 32 §. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta

tarjoajille korvausta. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Tilaaja tekee tilauksia sopimuskaudella vain todellista tarvetta vastaavan määrän. Arvioitujen sekä tarjouspyynnön kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit" tarjouslomakkeella ilmoitettujen määrien ilmoittamisen tavoitteena on ainoastaan saada tarjousten hinnat laskentateknisesti vertailukelpoisiksi. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50712000 Pastatų mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Šalis: Suomija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Oulun Tilapalvelut - Paineilmalaitteiden huolto- ja korjauspalvelut

Aprašymas: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos hakee tällä tarjouspyynnöllä palveluntuottajaa toteuttamaan hallinnoimiensa kiinteistöjen paineilmalaitteiden (ilmakompressorit) huolto- ja korjauspalveluita. Tarkemmat tiedot hankinnan kuvauksesta, vaatimuksista ja tarjoushintojen antamisesta, vertailusta ja valinnasta löytyvät tarjouspyynnön liitteessä 0. Puitejärjestelyn kesto on 01.12.2026 - 30.11.2028. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiokaudella (1.12.2028 - 30.11.2029 ja 1.12.2029 - 30.11.2030). Mikäli Tilaaja ei erikseen ilmoita halustaan luopua sopimuksesta viimeistään kolme (3) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden tai ensimmäisen optiokauden päättymistä, sopimus jatkuu automaattisesti seuraavalle optiokaudelle. Tarjottaviin hintoihin tulee sisällyttää kaikki palvelun tuottamisesta tulevat kulut, jotka sisältävät mahdolliset kilometri, matka-, majoitus-, päiväraha-, ylityö- sekä toimitus-, laskutus- ja toimistokulut, työkalut, jätemaksut ja pientarvikeliset mukaan lukien. Kuitenkin niin, että korjaustyön tunti-laskutus tilattuun kohteeseen alkaa Oulun alueen rajalta tai toimipisteeltä Oulun alueen sisällä (matka-aika). Laskutusyksikkö 30 min. Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat / liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun vesi, Oulun Kaupunkiympäristöpalvelu ja Sivistys- ja kulttuuripalvelut. Indeksiehto. Katso sopimusluonnos kohta 14. Palvelussa noudatetaan JYSE 2025 mukaisia sopimusehtoja.

Vidaus identifikatorius: OUKA/10686/02.08.01/2026

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50712000 Pastatų mechaninės įrangos remonto ir priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/12/2026

Trukmės pabaigos data: 30/11/2030

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=623244&tpk=eaefd780-4023-4778-8c76-8e70b3158db8>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=623244&tpk=eaefd780-4023-4778-8c76-8e70b3158db8>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 22/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 23/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 2

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: 14 vrk

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Markkinaoikeus

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Oulun kaupunki

Registracijos numeris: 0187690-1

Padalinys: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Pašto adresas: Solistinkatu 2

Miestas: Oulu

Pašto kodas: 90140

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Šalis: Suomija

Ryšų centras: Sakari Kela

E. paštas: sakari.kela@ouka.fi

Telefono numeris: +358 447032785

Interneto adresas: <https://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšų centras: eSender

E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono numeris: 029 55 636 30

Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 084b374f-0d7b-46ed-84a2-c0ba34e70659 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 21/08/2026 10:44:41 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 21/08/2026 10:44:43 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 581759-2026

OL S numeris: 162/2026

Paskelbimo data: 24/08/2026