

582947-2026 - Konkursas

Prancūzija – Architektūrinės pastatų paslaugos – Mission complète de maîtrise d'oeuvre pour une opération située dans le lot N3 de la ZAC Gare des Mines/Fillettes à Paris 18ème - 311

logements étudiants et jeunes travailleurs

OJ S 162/2026 24/08/2026

Skelbimas apie projekto konkursą

Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Régie Immobilière de la Ville de Paris

E. paštas: correspondre@aws-france.com

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Mission complète de maîtrise d'oeuvre pour une opération située dans le lot N3 de la ZAC Gare des Mines/Fillettes à Paris 18ème - 311 logements étudiants et jeunes travailleurs

Aprašymas: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.

Mission complète de maîtrise d'oeuvre (ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR + EVA) ayant attrait à : La construction de deux bâtiments abritant environ 7 300 m² SDP de logements étudiants, logements jeunes travailleurs et de locaux d'activités ou de commerces à RDC. Les équipes de maîtrise d'oeuvre autorisées à concourir devront être constituées au minimum de 2 agences d'architecture (dont une sera mandataire du groupement), d'un paysagiste, d'un bureau d'études environnementales et des bureaux d'études comprenant les compétences suivantes : structure , économie de la construction, thermique, fluides, réemploi et économie circulaire, acousticien et, qualité de l'air. Les équipes de maîtrise d'oeuvre devront justifier de références de constructions neuves à grande qualité d'usage, Cette opération fera l'objet d'une démarche favorisant les matériaux biosourcés, à faible empreinte carbone, les matériaux de réemploi, et visant un très faible niveau de consommation énergétique. L'ambition devra aller au-delà des objectifs du plan climat et PLU Bioclimatique de la Ville de Paris et appliquer les objectifs environnementaux du CPAUPET de la ZAC Gare des Mines - Fillettes. La certifications NF Habitat et les Labels BBKA et Effinergie seront recherchés. Nature principale : Prestation intellectuelle

Procedūros identifikatorius: 325549fe-36ca-474a-a2f7-1edc82e95fc8

Vidaus identifikatorius: 2026DC30209

Pirkimo būdas: Ribotas

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Paris (FR101)

Šalis: Prancūzija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. (visite à l'attention des candidats retenus en phase offre)

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Mission complète de maîtrise d'oeuvre pour une opération située dans le lot N3 de la ZAC Gare des Mines/Fillettes à Paris 18ème - 311 logements étudiants et jeunes travailleurs

Aprašymas: Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Mission complète de maîtrise d'oeuvre (ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR + EVA) ayant attrait à : La construction de deux bâtiments abritant environ 7 300 m² SDP de logements étudiants, logements jeunes travailleurs et de locaux d'activités ou de commerces à RDC. Les équipes de maîtrise d'oeuvre autorisées à concourir devront être constituées au minimum de 2 agences d'architecture (dont une sera mandataire du groupement), d'un paysagiste, d'un bureau d'études environnementales et des bureaux d'études comprenant les compétences suivantes : structure , économie de la construction, thermique, fluides, réemploi et économie circulaire, acousticien et, qualité de l'air. Les équipes de maîtrise d'oeuvre devront justifier de références de constructions neuves à grande qualité d'usage, Cette opération fera l'objet d'une démarche favorisant les matériaux biosourcés, à faible empreinte carbone, les matériaux de réemploi, et visant un très faible niveau de consommation énergétique. L'ambition devra aller au-delà des objectifs du plan climat et PLU Bioclimatique de la Ville de Paris et appliquer les objectifs environnementaux du CPAUPET de la ZAC Gare des Mines - Fillettes. La certifications NF Habitat et les Labels BBKA et Effinergie seront recherchés. Nature principale : Prestation intellectuelle
Vidaus identifikatorius: S-PF-1863036

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71221000 Architektūrinės pastatų paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Zac Gare des Mines

Miestas: Paris

Pašto kodas: 75018

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Paris (FR101)

Šalis: Prancūzija

5.1.6. Bendra informacija

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Profesionali rizikos draudimo polisas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante :

<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Formulaire Dc2

(téléchargeable à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Attestation d'inscription à l'ordre des architectes en cours de

validité déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas

d'interdiction de soumissionner (incluse dans le Dc1) Les références seront présentées sur

Quatre Supports au format A3 Paysage à mettre en forme suivant formalisme suivant : - Un

premier format A3 Paysage présentera les motivations du candidat et l'organisation de

l'équipe au regard du programme (2 A4 portrait accolés formant A3) - Un deuxième format A3

Paysage présentera les références de construction neuve d'immeubles de logements de

préférence de type résidences sociales ou étudiantes - Un troisième format A3 présentera les

références remarquables biosourcées, à faible empreinte carbone, constructions passives ou

à très faible niveau de consommation énergétique intégrant une démarche de réemploi. - Un

quatrième format A3 présentera des références libres. La présentation de chaque opération

comprendra une image de l'opération La présentation de chaque opération comprendra une

image de l'opération (photo ou perspective) et une description synthétique (programme,

localisation, coût, maître d'ouvrage, stade d'avancement, Le tableau Excel Informations

Candidat rempli en respectant le formalisme indiqué

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Specifinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviena etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1863036>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: AW Solutions

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Projekto konkurso procedūros sąlygos:

Vertinimo komisijos sprendimas pirkėjui yra privalomas: ne

Vertinimo komisijos nariai: Le jury sera présidé par la directrice générale de la Rivp, et notamment composé de membres de la Rivp et de représentants de la Ville (DIh, Du, Arsenal...), de la Mairie du 18e, de l'Aménageur Pma, des riverains, et d'Architectes

Prizas:

Už kokią vietą skiriamas prizas: 1

Papildoma informacija: 30 000,00 euro(s) Le candidat ayant remis les éléments demandés recevra une prime dont le montant est indiqué au règlement de la consultation. Dans le cas où son offre serait incomplète ou ne répondrait pas au cahier des charges, une réduction ou suppression de la prime pourra être effectuée par l'acheteur. Des échantillons ou maquettes sont exigés dans les conditions du règlement de la consultation

Po konkurso paslaugų pirkimo sutartis bus sudaryta su vienu iš konkurso laimėtojų

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1863036>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: prancūzų kalba

Pasiūlymų priėmimo terminas: 21/09/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Tribunal judiciaire de Paris

Peržiūros organizacija: Tribunal Judiciaire de Paris

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Régie Immobilière Ville de Paris

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Tribunal judiciaire de Paris

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Avenue-Web Systèmes

Registracijos numeris: 61B6491D-FF01-7DE2-06A5EF60C1DCD566

Miestas: Seyssinet-Pariset

Pašto kodas: 38170

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Isère (FRK24)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: publications-joue@aws-france.com

Telefono numeris: +33480041260

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Registracijos numeris: 44228

Pašto adresas: 13 avenue de la Porte d'Italie

Miestas: Paris

Pašto kodas: 75013

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Paris (FR101)

Šalis: Prancūzija

Ryšų centras: Le représentant de la RIVP

E. paštas: correspondre@aws-france.com

Telefono numeris: 0177751100

Interneto adresas: <http://www.rivp.fr>

Pirkėjo profilis: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Régie Immobilière Ville de Paris

Registracijos numeris: 61B6493E-CA7B-4A4C-F8EF5DC4C3D9B03C

Pašto adresas: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie, null

Miestas: Paris

Pašto kodas: 75013

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Paris (FR101)

Šalis: Prancūzija

Ryšių centras: Répondeur Marchés

E. paštas: correspondre@aws-france.com

Telefono numeris: 0177751100

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Tribunal Judiciaire de Paris

Registracijos numeris: 61B6495F-E5C3-4355-9B2876383CC7F452

Pašto adresas: Parvis du Tribunal de Paris

Miestas: Paris

Pašto kodas: 75859

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Paris (FR101)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: tj-paris@justice.fr

Telefono numeris: 0144325151

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Tribunal judiciaire de Paris

Registracijos numeris: 61B6497A-CC41-C675-6EF9C77536FBE652

Pašto adresas: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Miestas: Paris

Pašto kodas: 75017

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Paris (FR101)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: tj-paris@justice.fr

Telefono numeris: 0144325151

Šios organizacijos vaidmenys:

Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0006

Oficialus pavadinimas: Tribunal judiciaire de Paris

Registracijos numeris: 61B649A2-DCCE-BC5E-540915F2DA93D409

Pašto adresas: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy

Miestas: Paris

Pašto kodas: 75017

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Paris (FR101)

Šalis: Prancūzija

E. paštas: tj-paris@justice.fr

Telefono numeris: 0144325151

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: e2ee6730-1ed5-4cf8-88f9-3c77ea834edb - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie projekto konkursą

Skelbimo porūšis: 23

Skelbimo išsiuntimo data: 21/08/2026 10:10:25 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: prancūzų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 582947-2026

OL S numeris: 162/2026

Paskelbimo data: 24/08/2026