

584193-2026 - Konkursas

Vokietija – Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai – AOK Hof - Ersatzneubau - Generalunternehmer

OJ S 162/2026 24/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

E. paštas: BPM@by.aok.de

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama regioninės valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Sveikata

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: AOK Hof - Ersatzneubau - Generalunternehmer

Aprašymas: Generalunternehmerleistungen für die Erstellung eines Bürogebäudes

Procedūros identifikatorius: 882e3628-bfdc-4bd3-a8c9-531422e329a1

Vidaus identifikatorius: 2026-05#1399

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45215100 Su sveikatos apsauga susijusių pastatų statybos darbai, 45215200 Socialinėms paslaugoms skirtų pastatų statybos darbai, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Ernst-Reuter-Straße 117

Miestas: Hof

Pašto kodas: 95030

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hof, Kreisfreie Stadt (DE244)

Šalis: Vokietija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 8 500 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YRGYT24GCX5D# Zuschlagskriterien gemäß nachfolgender Gewichtung: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführungsphase 2% Lösungsvorschlag 5% Qualität, technischer Wert und

Nachhaltigkeit 18% Angebotspreis 75% Nähere Angaben entnehmen Sie bitte dem Formblatt 227.FLB Zuschlagskriterien Ausschreibung AOK Direktion Hof sowie dem Formblatt Anlage_227 FLB_Zuschlagskriterien-einzureichende Angebotsunterlagen AOK-Direktion Hof.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas:

Dalyvavimas nusikaltimo organizacijoje:

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai:

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas:

Sukčiavimas:

Korupcija:

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos:

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas:

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas:

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas:

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas:

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas:

Nemokumas:

Likvidatoriaus administruojamas turtas:

Sustabdyta verslo veikla:

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus:

Sunkus profesinis nusižengimas:

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją:

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje:

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą:

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos:

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas:

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: AOK Hof - Ersatzneubau - Generalunternehmer

Aprašymas: Errichtet werden soll ein Bürogebäude mit 95 Arbeitsplätzen. Das Kundengeschäft soll im Erdgeschoss abgewickelt werden. In den Obergeschossen sollen für die Verwaltung notwendige Büroräumlichkeiten flexibel untergebracht werden. Die Nebenflächen für Lager, Archive etc. werden in einem Untergeschoss untergebracht. Das gesamte Gebäude, sowie die öffentlichen Bereiche, sollen barrierefrei nach DIN 18040 / Teil1 ausgeführt werden. Anzahl der Geschosse: - Untergeschoss - Erdgeschoss mit Kundenverkehr - 1. - 3. Obergeschoss Stellplätze: 42 Stück Folgender Ablauf ist vereinbart und wird umgesetzt: 1. Teilabbruch (nicht Gegenstand dieser funktionalen Leistungsbeschreibung) Die vorhandene Kundenhalle wird vom Hauptgebäude (Hochhaus) getrennt. Danach wird die Kundenhalle, sowie der medizinische Dienst abgebrochen. Die entstehende Baugrube wird dann mittels RC-Material verfüllt. Der Bereich des Neubaus bleibt ausgespart. 2. Neuerrichtung des Gebäudes An der Stelle (siehe Lageplan - Seite 03) wird

dann der neue Baukörper mit 95 Arbeitsplätzen errichtet. Die restliche Baugrube um den Neubau wird vom AN verfüllt. Das bestehende Gebäude (Hochhaus) wird als Interimsgebäude für die AOK weiterhin genutzt. 3. Nach der Inbetriebnahme des Neubaus wird die AOK in den Neubau umziehen und der restlich verbliebene Komplex wird abgebrochen. Danach werden die verbliebenen Baugruben verfüllt und die Landschaftsgestaltung ausgeführt. Gegenstand des Angebotes Der AG wird den AN beauftragen das bis zur Genehmigungsplanung geplante vorbezeichnete Bauvorhaben (ohne Außenanlagen) als Generalunternehmer schlüsselfertig und funktionsbereit unter Übernahme aller hierfür noch zu erbringender erforderlicher Planungsleistungen nach Maßgabe dieser funktionalen Leistungsbeschreibung zu errichten. Gegenstand des Angebotes sind insbesondere die nachfolgend beschriebenen Planungs- und Bauleistungen für das Bauvorhaben. - Vertragsbedingungen Funktionale Leistungsbeschreibung - Funktionale Leistungsbeschreibung - Anlagen
Vidaus identifikatorius: 2026-05#1399

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai, 45210000 Pastatų statybos darbai, 45215100 Su sveikatos apsauga susijusių pastatų statybos darbai, 45215200 Socialinėms paslaugoms skirtų pastatų statybos darbai, 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Ernst-Reuter-Straße 117

Miestas: Hof

Pašto kodas: 95030

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Hof, Kreisfreie Stadt (DE244)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 13/04/2027

Trukmės pabaigos data: 19/12/2028

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Eignungskriterien - Wertungsmatrix Öffentlicher

Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Wertungsmatrix Öffentlicher Teilnahmewettbewerb 1. Bauen: 80% 1.1. Fachkunde 60% 1.1.1

Durchgeführte Bauvorhaben für ver- gleichbare Projekte 80% - Durchgeführte,

abgeschlossene Bau- vorhaben 1.1.2 Projektleiter Bau 20% - Berufspraxis 50% - persönliche Referenzen 50% 1.2. Leistungsfähigkeit 40% 1.2.1 qualifizierte Mitarbeiter 60% 1.2.2 Gesamtumsatz 40% 2. Objektplanung: 10% 2.1. Fachkunde 60% 2.1.1 Referenzen vergleichbare Projekte 60% - durchgeführte Planungen 2.1.2 Projektleiter Planung 40% - Berufspraxis 50% - persönliche Referenzen 50% 2.2. Leistungsfähigkeit 40% 2.2.1 qualifizierte Mitarbeiter 60% 2.2.2 Gesamtumsatz 40% 3. Planung - Technische Ausrüstung 10% 3.1. Fachkunde 60% 3.1.1 Referenzen vergleichbare Projekte 60% - durchgeführte Planungen 3.1.2 Projektleiter Planung 40% - Berufspraxis 50% - persönliche Referenzen 50% 3.2. Leistungsfähigkeit 40% 3.2.1 qualifizierte Mitarbeiter 60% 3.2.2 Gesamtumsatz 40% Bitte beachten: mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind folgende Formblätter: 1313 Teilnahmeantrag / Interessensbestätigung 124 Eigenerklärung zur Eignung 1314 Erklärung Bewerbergemeinschaft 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: ADH Bewerberformular für öffentlichen Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Für die Interessensbekundung Teilnahmewettbewerb ist es zwingend notwendig, das "ADH Bewerberformular für den öffentlichen Teilnahmewettbewerb" abzugeben! Hier sind Angaben zu Referenzen des Unternehmens für durchgeführte Planungen für vergleichbare Projekte sowie Angaben zur Qualifizierung der MA und zum Gesamtumsatz aus dem Leistungsbereich Objektplanung, dem Leistungsbereich Planung - Technische Ausrüstung und dem Leistungsbereich Bauen zu tätigen. Diese Vorlage finden Sie unter "Vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Teilnahmeantrag abzugebende Dokumente".

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Bauen

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 80,00

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Objektplanung (gem. § 34 HOAI)

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 10,00

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Planung - Technische Ausrüstung (Haustechnik) gem. § 55 HOAI, Anlagengruppe 1,2,3.4.5.6.7,8

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius): 10,00

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 10

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 24/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYT24GCX5D/documents>

Ad hoc ryšių kanalas:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYT24GCX5D>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 10/11/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYT24GCX5D>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 % des Investitionsvolumens Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 3 % des Investitionsvolumens

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Gilt nur für Anlagen und Unterlagen, die nicht mit dem Angebot eingereicht wurden. Nicht- und nicht vollständig ausgefüllte Anlagen und Unterlagen führen zum Ausschluss.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Einzureichende Unterlagen: - ADH_Anlage_227

FLB_Zuschlagskriterien- einzureichende Angebotsunterlagen - gemäß Formblatt 1311 und

211 - Preisblatt - Eigenerklärung Russland-Sanktionen: Eigenerklärung Russland-Sanktionen -

RUS-Sanktionen Anschreiben: RUS-Sanktionen Anschreiben * Mit dem Angebot - Anlage A6

Datenschutzvertrag

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Die Vergabekammern des Bundes

Informacija apie peržiūros terminus: § 160 GWB, Abs. 3 Satz 1-4 (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind,

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

Registracijos numeris: DE811695320

Pašto adresas: Frauentorgraben 49

Miestas: Nürnberg

Pašto kodas: 90443

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Šalis: Vokietija

E. paštas: BPM@by.aok.de

Telefono numeris: 0911218701

Interneto adresas: <https://www.aok.de/fk/tools/weitere-inhalte/ausschreibungen/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Die Vergabekammern des Bundes

Registracijos numeris: t:022894990

Pašto adresas: Bundeskanzlerplatz 2-10

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53113

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefono numeris: +49 2289499-0

Fakso numeris: +49 2289499-163

Interneto adresas: <https://www.bundeskartellamt.de/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: b9440847-80fb-459b-bf49-93aca251c023 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 21/08/2026 00:00:03 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 584193-2026

OL S numeris: 162/2026

Paskelbimo data: 24/08/2026