

**Vengrija-Budapeštas: Pastatų statybos darbai**  
**OJ S 26/2020 06/02/2020**  
**Skelbimas apie sutarties skyrimą**  
**darbai**

**Teisinis pagrindas:**  
Direktyva 2014/24/ES

---

**I dalis: Perkančioji organizacija**

**I.1. Pavadinimas ir adresai**

Oficialus pavadinimas: Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Nacionalinis registracijos Nr.: EKRSZ\_17577454  
Adresas: Ybl Miklós tér 6.  
Miestas: Budapest  
NUTS kodas: HU110 Budapest  
Pašto kodas: 1013  
Šalis: Vengrija  
Asmuo ryšiams: Karap Attila Alexander  
El. paštas: [karap.attila@vargondnoksag.hu](mailto:karap.attila@vargondnoksag.hu)  
Telefonas: +36 12250554  
Faksas: +36 13968979  
**Interneto adresas (-ai):**  
Pagrindinis adresas: <http://www.varkapitanysag.hu>  
Pirkėjo profilio adresas: <http://www.varkapitanysag.hu>

**I.4. Perkančiosios organizacijos tipas**

Kitas tipas: Ingotlanfejlesztés és üzemeltetés

**I.5. Pagrindinė veikla**

Kita veikla: Ingotlanfejlesztés és üzemeltetés

---

**II dalis: Objektas**

**II.1. Pirkimo apimtis**

**II.1.1. Pavadinimas**

Déli nyaktag kivitelezés  
Nuorodos numeris: EKR000931832019

**II.1.2. Pagrindinis BVPŽ kodas**

45210000 Pastatų statybos darbai

**II.1.3. Sutarties tipas**

Darbai

**II.1.4. Trumpas aprašymas**

Déli nyaktag kivitelezése

**II.1.6.**

## Informacija apie pirkimo dalis

Ši sutartis suskaidyta į pirkimo dalis: ne

### II.1.7. Bendra pirkimo vertė

Vertė be PVM: 4 599 362 000,00 HUF

## II.2. Aprašymas

### II.2.2. Kitas (-i) šio pirkimo BVPŽ kodas (-ai)

45210000 Pastatų statybos darbai

### II.2.3. Įgyvendinimo vieta

NUTS kodas: HU110 Budapest

Pagrindinė įgyvendinimo vieta:

### II.2.4. Pirkimo aprašymas

I. Főbb munkanemek és mennyiségek:

Az épületszárny teljes beépített alapterülete: nettó 1 190 m<sup>2</sup>. Az 5 szintes épület, mely a földszinten egy kibővített nyugati épületen belüli bővítést kap, az első emeleten kibővül az un. Cercle teremmel.

II. Ajánlatkérő kiemeli külön az ellátandó feladatok alábbi elemeit:

Ellátandó feladat megjelölése: műemléki védettségű, valamint világörökségi helyszínen lévő épületen ellátandó épületfelújítási munkálatok.

A pinceszint biztosít helyet teljes belső gépészeti és villamos bontás és átalakítás után az új gépészeti egysége, csatlakozásoknak és elektromos elosztók is innen kerülnek szabványosítást követően kialakításra.

A földszinten kialakításra kerül egy új fogadótér, külön belsőépítészeti tervek alapján, ahol a kialakításra kerül egy új büfé, ajándék shop és ruhatár.

A pince szint és földszint közötti terekben egy lift is elhelyezésre kerül evvel biztosítva a déli udvarok és az Oroszlános udvar közötti akadály mentes közlekedést is.

Az első emeleten kerül kialakításra a Szent István terem, aminek belsőépítészeti kialakítása nem a beszerzés tárgya, de körülötte lévő helységek, előszoba és folyosó kialakítása igen, a Szent István terem kialakításának feltétele a kialakításba bevont kivitelezők szabadközlekedése a munkaterületen. (Organizáció szerint). Az első emeleten kap helyet az un. Cercle terem, ami egy kortárs kiállító tér.

A második emelet biztosít helyet egy újabb kiállító térnek, illetve a technikai helységekben kapnak helyet a tetőtér megközelítését és a tetőtérben a légcserét biztosító gépek.

A kivitelezési feladat meghatározó elemek a külső homlokzata helyre állítása, újra építése melyet a tervek részletesen tartalmaznak.

III. Egyéb

Nyertes ajánlattevő valamennyi felmerülő építőmesteri és szakipari munkálat keretén belül különösen az alábbi munkálatok ellátására köteles:

Festőrestaurátori munkálatok

Kőrestaurátori munkák

Műemléki érték dokumentálása

Homlokzat felújítás – 720 m<sup>2</sup>

Tetőszerkezet felújítás – 296 m<sup>2</sup>

Épületvillamosság

Épületgépészet

Meglévő ablakok cseréje 16 db 68,2 felület (névleges méretből számított), belső szárnyal hőszigetelő üvegezéssel rendelkező, kapcsolt gerébtokos ablak gyártása és beépítése

Felvonó – 5 fő, 680 kg teherbírással

Akadálymentesítés - vizesblokkra kiterjedő akadálymentesítés beleértve egy legalább 300 kg teherbírású személyemelő beszerelése, és indukciós hurok beépítése  
Elektromágneses (EMC) árnyékolás – 15 m<sup>2</sup> terem vonatkozásában  
Egyedi bútorok gyártása – 10 db  
Létechnikai rendszer kialakítása - 7 800 (elszívás) – 1 050 (befúvás) m<sup>3</sup>/óra kapacitás  
Riasztó és tűzjelző rendszer kiépítése  
Kiegészítő ellátandó tevékenységek: régészeti megfigyelés.  
Az eljárás tárgyának részletes meghatározása a Közbeszerzési Dokumentumokban található. Amennyiben a felhívás, illetve a Közbeszerzési Dokumentum bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg úgy Ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

#### **II.2.5. Sutarties skyrimo kriterijai**

Kokybės kriterijus - Vardas: A III.1.3) – M.2.1) pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap) / Lyginamasis svoris: 10  
Kokybės kriterijus - Vardas: A III.1.3) – M.2.2) pontban meghatározott szakember alkalmassági követelmények körében meghatározottakon felüli szakmai tapasztalata (hónap) / Lyginamasis svoris: 10  
Kokybės kriterijus - Vardas: Többlet jótállás (hónap) / Lyginamasis svoris: 10  
Kaina - Lyginamasis svoris: 70

#### **II.2.11. Informacija apie pasirinkimo galimybes**

Pasirinkimo galimybės: ne

#### **II.2.13. Informacija apie Europos Sąjungos fondus**

Pirkimas yra susijęs su projektu ir (arba) programa, finansuojama Europos Sąjungos lėšomis: ne

#### **II.2.14. Papildoma informacija**

Ajánlatkérő a becsült érték összegét nem kívánja megadni. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Neve: dr. Pongor Dániel/Tarman Renáta, lajstomszáma: 00314/01040

### **IV dalis: Procedūra**

---

#### **IV.1. Aprašymas**

##### **IV.1.1. Procedūros tipas**

Atviras konkursas

##### **IV.1.3. Informacija apie preliminariąją sutartį arba dinaminę pirkimo sistemą**

##### **IV.1.8. Informacija apie Sutartį dėl viešųjų pirkimų (SVP)**

Ar pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų?: taip

#### **IV.2. Administracinė informacija**

##### **IV.2.1. Ankstesnis skelbimas apie šią procedūrą**

Skelbimo Europos Sąjungos oficialiajame leidinyje numeris: [2019/S 139-341387](#)

##### **IV.2.8. Informacija apie dinaminės pirkimo sistemos taikymo nutraukimą**

#### IV.2.9. Informacija apie kvietimo dalyvauti konkurse naudojant išankstinį informacinį skelbimą nutraukimą

### V dalis: Sutarties skyrimas

---

**Sutarties Nr.:** 5000/8-78/2019

**Pavadinimas:**

Déli nyaktag kivitelezés

Sutartis/pirkimo dalis skiriama: taip

#### V.2. Sutarties skyrimas

##### V.2.1. Sutarties sudarymo data

09/01/2020

##### V.2.2. Informacija apie pasiūlymus

Gautų pasiūlymų skaičius: 4

Iš MVĮ gautų pasiūlymų skaičius: 4

Pasiūlymų, gautų iš konkurso dalyvių iš kitų ES valstybių narių, skaičius: 0

Pasiūlymų, gautų iš konkurso dalyvių iš ne ES valstybių narių, skaičius: 0

Elektroninėmis priemonėmis gautų pasiūlymų skaičius: 4

Sutartis paskirta ekonominės veiklos vykdytojų grupei: ne

##### V.2.3. Rangovo pavadinimas ir adresas

Oficialus pavadinimas: Confector Mérnök Iroda Kft.

Nacionalinis registracijos Nr.: EKRSZ\_32884225

Adresas: Pomázi út 11.

Miestas: Budapest

NUTS kodas: HU110 Budapest

Pašto kodas: 1037

Šalis: Vengrija

El. paštas: [confector@confector.hu](mailto:confector@confector.hu)

Telefonas: +36 12758963

Interneto adresas: <http://www.confector.hu>

Rangovas yra MVĮ: taip

##### V.2.4. Informacija apie sutarties/pirkimo dalies vertę

Bendra sutarties / pirkimo dalies vertė: 4 599 362 000,00 HUF

##### V.2.5. Informacija apie subrangos sutarčių sudarymą

Tikėtina, kad sutartis bus perduota vykdyti subrangovams Sutarties dalies, kuri bus perduota vykdyti subrangovams, trumpas aprašymas:

Kőreatauratori munkák, festő restaurátori munkák, MV-ÉG felelős műszaki vezetés, építőmesteri munkák részfeladatai, szakipari munkák részfeladatai, közműépítési munkák részfeladatai, erős- és gyengeáramú munkák részfeladatai, épületgépészeti munkák részfeladatai, felvonó- és emelő berendezés szerelés

### VI dalis: Papildoma informacija

---

#### VI.3. Papildoma informacija

A közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről szóló 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelet

18. §

a) nem releváns, az eljárás eredményesen zárult;

b) nyertes ajánlattevő: Confector Mérnök Iroda Kft. (adószáma: 10491496-2-41, székhelye: 1037 Budapest, Pomázi út 11.);

c) az ajánlattevők neve, címe, adószáma: Confector Mérnök Iroda Kft. (adószáma: 10491496-2-41, székhelye: 1037 Budapest, Pomázi út 11.); EB Hungary Invest Kft. (adószáma: 13240567-2-42, székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76–80.); LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (adószáma: 25098367-2-43, székhely: 1095 Budapest, Hídépítő utca 1–12.); ÚJLAKI ÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság (adószáma: 10823606-2-41, székhely: 1035 Budapest, Hunor utca 20/b.)

d) az eljárás során nem került figyelembevételre sem környezetvédelmi, sem szociális szempont.

#### **VI.4. Peržiūros procedūros**

##### **VI.4.1. Peržiūros institucija**

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresas: Riadó u. 5.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalis: Vengrija

El. paštas: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonas: +36 18828592

Faksas: +36 18828593

##### **VI.4.3. Peržiūros procedūra**

Tiksli informacija apie peržiūros procedūrą terminą (-us):

A Kbt. 148. §-a alapján.

##### **VI.4.4. Tarnyba, kuri gali suteikti informacijos apie peržiūros procedūrą**

Oficialus pavadinimas: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Adresas: Riadó u. 5.

Miestas: Budapest

Pašto kodas: 1026

Šalis: Vengrija

El. paštas: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonas: +36 18828592

Faksas: +36 18828593

#### **VI.5. Šio skelbimo išsiuntimo data**

03/02/2020