

584937-2026 - Konkursas

Nyderlandai – Pastatų statybos darbai – Verbouwing Duinkerkenstraat 45 te Groningen

OJ S 163/2026 25/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Gemeente Groningen

E. paštas: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Pirkėjo teisinė forma: Regioninės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Verbouwing Duinkerkenstraat 45 te Groningen

Aprašymas: Zie par. 1.4.2 en par. 1.7 Selectieleidraad. • Het Project, gelegen aan de Duinkerkenstraat 45 te Groningen, betreft de complete verbouwing van het bestaande kantoorgebouw, inclusief ondersteunende ruimten. • Met dit Project wordt een belangrijke stap gezet naar een duurzame, functionele en toekomstbestendige huisvesting. Het betreft een integrale vernieuwing van een bestaande accommodatie waarbij bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. De ambitie reikt verder dan enkel het realiseren van een gebouw; Opdrachtgever wil samen met de marktpartijen een omgeving creëren die jarenlang comfortabel, energiezuinig en gebruiksvriendelijk is voor haar gebruikers. Zie par. 1.4.2 en par. 1.7 Selectieleidraad. • Het programma omvat op hoofdlijnen de volgende onderdelen en uitgangspunten: ○ Verbouwing van het kantoorgebouw en ondersteunende ruimten, twee bouwlagen, totaal ca. 5.200 m2 BVO; ○ Groot onderhoud/verduurzaming aan daken en gevels van het kantoorgedeelte; ○ Herinrichting van indelingen, waaronder het integreren van Wijkpost Zuid en het geheel integreren van een nieuw werkplekconcept; ○ Verduurzaming E&W-installaties t.b.v. het realiseren van een hoog thermisch comfort en gezond binnenklimaat; ○ Aanpassingen brandveiligheid ter plaatse van het kantoorgedeelte.

Procedūros identifikatorius: d9f5c5d6-9afe-45ba-ba2d-494015c3469a

Vidaus identifikatorius: 2P2408700

Pirkimo būdas: Ribotas

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45000000 Statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Groningen

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Perceel 1: bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk)

Aprašymas: Bouwkundige werkzaamheden (bouwkundig werk) Zie Selectieleidraad.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45000000 Statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Evt. bestekwijzigingen.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Groningen

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 04/01/2027

Trukmės pabaigos data: 24/12/2027

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijsaanbieding voor het Werk

Aprašymas: Zie t.z.t. Gunningleidraad. ○ Prijsaanbieding voor het Werk (inhoudelijke beoordeling). Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een prijsaanbieding voor het Werk te doen in de vorm van: 1. Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); 2. Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting/4-5 NEN 2699, DO-begroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers /fabrikanten. 3. Het overleggen van de Staat van eenheidsprijzen, staartkosten AK en W&R etc. (ontleend aan de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen). Kanttekening: • Ad 2 en 3: deze gegevens dienen tevens te worden gebruikt bij de verrekening van eventuele bestekwijzingen tijdens de Fase Bouwteam: Spiegelning DO (Inschrijving) <-> concept-TO/Bestek. Planuitwerking/- optimalisatie concept-TO/Bestek -> definitief TO/Bestek.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Plan van Aanpak (PvA)

Aprašymas: Zie t.z.t. Gunninleidraad. Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een integraal Plan van Aanpak (PvA) te overleggen. In het PvA, zijnde de opmaat tot het projectkwaliteitsplan (PKP) dan wel gedetailleerd werkplan en algemeen tijdschema als bedoeld in paragraaf 26 van de UAV 2012, dient Inschrijver inzichtelijk te maken hoe Inschrijver omgaat met de projectspecifieke borging van de beheersaspecten Geld, Tijd, Organisatie, Informatie/Communicatie, Kwaliteit en Risico's & Kansen.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamas

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamas

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 24/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Groningen
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Groningen
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Groningen

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Perceel 2: installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk)

Aprašymas: Installatietechnische werkzaamheden (elektrotechnisch en werktuigbouwkundig technische installatie werk) Zie Selectieleidraad.

Vidaus identifikatorius: 2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45300000 Pastatų įrengimo darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45210000 Pastatų statybos darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Evt. bestekwijzigingen.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Šalis: Nyderlandai

Papildoma informacija: Groningen

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 04/01/2027

Trukmės pabaigos data: 24/12/2027

5.1.6. Bendra informacija**Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija
: Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Prijsaanbieding voor het Werk

Aprašymas: Zie t.z.t. Gunningleidraad. ○ Prijsaanbieding voor het Werk (inhoudelijke beoordeling). Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een prijsaanbieding voor het Werk te doen in de vorm van: 1. Het doen van een prijsaanbieding voor het Werk middels het volledig invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het Model inschrijvingsbiljet (onherroepelijk aanbod); 2. Het overleggen van de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen (uitwerkingsniveau: minimaal niveau 5-6 NEN 2699, Inschrijfbegroting/4-5 NEN 2699, DO-begroting), zijnde de open detailbegrotingen in STABU-volgorde, gespecificeerd naar materiaal, arbeid, materieel en onderaannemers (MAMO), inclusief de MAMO-gespecificeerde prijsaanbiedingen van opgenomen onderaannemers/leveranciers /fabrikanten. 3. Het overleggen van de Staat van eenheidsprijzen, staartkosten AK en W&R etc. (ontleend aan de aan vorenbedoelde prijsaanbieding voor het Werk ten grondslag liggende gedetailleerde kostenramingen). Kanttekening: • Ad 2 en 3: deze gegevens dienen tevens te worden gebruikt bij de verrekening van eventuele bestekwijzingen tijdens de Fase Bouwteam: Spiegelning DO (Inschrijving) <-> concept-TO/Bestek. Planuitwerking/- optimalisatie concept-TO/Bestek -> definitief TO/Bestek.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Plan van Aanpak (PvA)

Aprašymas: Zie t.z.t. Gunninleidraad. Inschrijver dient bereid en in staat te zijn op basis van dan wel binnen de kaders van de Vraagspecificatie een integraal Plan van Aanpak (PvA) te overleggen. In het PvA, zijnde de opmaat tot het projectkwaliteitsplan (PKP) dan wel gedetailleerd werkplan en algemeen tijdschema als bedoeld in paragraaf 26 van de UAV 2012, dient Inschrijver inzichtelijk te maken hoe Inschrijver omgaat met de projectspecifieke borging van de beheersaspecten Geld, Tijd, Organisatie, Informatie/Communicatie, Kwaliteit en Risico's & Kansen.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 14/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomas

Pateikimo adresas: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437037>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: nyderlandų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 24/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Gemeente Groningen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Gemeente Groningen

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Gemeente Groningen

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Gemeente Groningen

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Gemeente Groningen

Registracijos numeris: 461770445

Pašto adresas: Gedempte Zuiderdiep 98

Miestas: GRONINGEN

Pašto kodas: 9711 HL

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Šalis: Nyderlandai

Ryšių centras: Martin Nikkels

E. paštas: aanbestedingen@sbm-groep.nl

Telefono numeris: +31 612920176

Interneto adresas: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Pirkėjo profilis: <http://www.gemeente.groningen.nl>

Kiti ryšių centrai:

Oficialus pavadinimas: Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen

Pašto adresas: Postbus 781

Miestas: Groningen

Pašto kodas: 9700 AT

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Šalis: Nyderlandai

E. paštas: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Interneto adresas: <http://www.rechtspraak.nl>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 164f5660-dbb1-4d7f-91f2-172b040f1b5c - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 24/08/2026 09:24:26 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: nyderlandų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 584937-2026

OL S numeris: 163/2026

Paskelbimo data: 25/08/2026