

592422-2026 - Konkursas

Lenkija – Daugiabučių ir individualių namų statybos darbai – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ETAP 1 i ETAP 2) w ramach inwestycji budowy osiedla składającego się z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr ewid. 42, 35/2, 85/13, 86/3 obręb 0051 w Grudziądzu wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

OJ S 165/2026 27/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

E. paštas: mpgn@mpgn.pl

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga, kontroliuojama vietos valdžios institucijos

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ETAP 1 i ETAP 2) w ramach inwestycji budowy osiedla składającego się z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr ewid. 42, 35/2, 85/13, 86/3 obręb 0051 w Grudziądzu wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

Aprašymas: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ETAP 1 i ETAP 2) w ramach inwestycji budowy osiedla składającego się z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr ewid. 42, 35/2, 85/13, 86/3 obręb 0051 w Grudziądzu wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu. Szczegółowy zakres przedstawiony został w dokumentacji stanowiącej załącznik do SWZ

Procedūros identifikatorius: 64810d35-e265-4a38-90ff-b9fc8a0f6cb4

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45211000 Daugiabučių ir individualių namų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Šalis: Lenkija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą

fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w

związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. Zamówienie objęte dofinansowaniem w ramach programu Bezzwrotnego wsparcia budownictwa z funduszu dopłat KPO, udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Zamawiający zastrzega zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Prawo zamówień publicznych odrzucenie oferty złożonej przez Wykonawcę, który nie odbył obowiązkowej wizji lokalnej. Na podstawie art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Zamówienie objęte jest dofinansowaniem z Banku Gospodarstwa Krajowego, w ramach programu Bezzwrotnego wsparcia budownictwa z funduszu dopłat KPO. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują: 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę; 2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie; 4) wykaz osób (potwierdzający pełnienie warunku udziału w postępowaniu określony w SWZ; 5) dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; 6) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat; 7) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne; 8) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: 1) art. 108 ust. 1 ustawy PZP, 2) art. 109 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ustawy PZP.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (ETAP 1 i ETAP 2) w ramach inwestycji budowy osiedla składającego się z czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr ewid. 42, 35/2, 85/13, 86/3 obręb 0051 w Grudziądzu wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu.

Apraśymas: Na działkach nr ewid. 42, 35/2, 85/13, 86/3 według założeń powstać ma inwestycja polegająca na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią garażową w parterach oraz budowie urządzeń budowlanych (w tym m.in. układu komunikacji wewnętrznej i zewnętrznych odcinków wewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, elektrycznej oświetleniowej, teletechnicznej) realizowaną w ramach zadania. ETAP 1- Budynek B1 Budynek o czterech kondygnacjach naziemnych. Obiekt niski, projektowany na planie prostokąta o wymiarach 16,05x57,24m. Powierzchnia zabudowy budynku – 918,70m². Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku zlokalizowanym na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 12,77m. Posadowienie budynku na płycie fundamentowej. Budynek o konstrukcji żelbetowej i ścianach nośnych oraz wypełniających murowanych. Budynek mieszkalny wielorodzinny z 40 lokalami mieszkalnymi (ZLIV) na kondygnacjach od 2 do 4. Główne wejścia zlokalizowane od strony północnej. Obsługa komunikacyjna pionowa budynku za pośrednictwem dwóch niezależnych klatek schodowych oraz wind elektrycznych przystosowanych do transportu osób chorych przewożonych na wózkach i noszach. Dla każdego mieszkania projektuje się balkon lub portfenetr. Bezpośrednie wejścia do klatek schodowych w parterze dostępne z projektowanych na terenie inwestycji utwardzeń pieszych o szerokości min. 1,5m. Wejścia chronione zadaszeniem o wysięgu min. 1,0m. Na parterze projektuje się garaż z 30 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Wjazd do garażu od strony wschodniej z projektowanego na terenie inwestycji ciągu pieszo-jezdnego. Na parterze projektuje się również pomieszczenia techniczne. Na kondygnacjach 2-4 w powtarzalnych segmentach lokalizuje się zespoły komórek lokatorskich oraz pomieszczenia gospodarcze dla mieszkańców (rowerownia /wózkownia). Forma budynku oraz jego lokalizacja na terenie inwestycji stanowi harmonijną całość i wpisuje się w otaczający teren. Spełnienie wszystkich wymagań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod nazwą „Centrum – Południe 2”, uchwalony uchwałą nr XLV/80/09 Rady Miejskiej Grudziądz z 28 października 2009r. określono w projekcie zagospodarowania terenu. ETAP 2- Budynek A1 Budynek o czterech kondygnacjach naziemnych. Obiekt niski, projektowany na planie prostokąta o wymiarach 16,05x43,13m. Powierzchnia zabudowy budynku – 692,22m². Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku zlokalizowanym na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 12,77m. Posadowienie budynku na płycie fundamentowej. Budynek o konstrukcji żelbetowej i ścianach nośnych oraz wypełniających murowanych. Budynek mieszkalny wielorodzinny z 29 lokalami mieszkalnymi (ZLIV) na kondygnacjach od 2 do 4. Główne wejście zlokalizowane od strony północnej. Obsługa komunikacyjna pionowa budynku za pośrednictwem klatki schodowej oraz windy elektrycznej przystosowanej do transportu osób chorych przewożonych na wózkach i noszach. Dla każdego mieszkania projektuje się balkon lub portfenetr. Bezpośrednie wejście do klatki schodowej w parterze dostępne z projektowanych na terenie inwestycji utwardzeń pieszych o szerokości min. 1,5m. Wejście chronione zadaszeniem o wysięgu min. 1,0m. Na parterze projektuje się garaż z 24 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Wjazd do garażu od strony zachodniej z projektowanego na terenie inwestycji ciągu pieszo-jezdnego. Na parterze projektuje się również pomieszczenia techniczne. Na kondygnacjach 2-4 w powtarzalnych segmentach lokalizuje się zespoły komórek lokatorskich oraz pomieszczenie gospodarcze dla mieszkańców (rowerownia/wózkownia). Forma budynku oraz jego lokalizacja na terenie inwestycji stanowi harmonijną całość i wpisuje się w otaczający teren. Spełnienie wszystkich wymagań Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pod nazwą „Centrum – Południe 2”, uchwalony uchwałą nr XLV/80/09 Rady Miejskiej Grudziądz z 28 października 2009r. określono w projekcie zagospodarowania terenu. Zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do dokumentacji

postępowania. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i służy w szczególności orientacyjnemu określeniu zakresu oraz kolejności realizacji robót. Przedmiar nie stanowi podstawy do ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentach postępowania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, wymaganiami określonymi w dokumentach postępowania oraz obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania, uruchomienia i przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania.

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45211000 Daugiabučių ir individualių namų statybos darbai

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Zamawiający nie przewiduje wznowienia i opcji

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grudziadzki (PL616)

Šalis: Lenkija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 52 Savaitės

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 0,00 PLN

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Papildoma informacija: O udzielenie Zamowienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w Postępowaniu, dotyczące: 1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, tj.: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) Posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj.: Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 3) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.: Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający uzna: a) wykazanie przez Wykonawcę, że posiada na rachunku bankowym środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 10 000 000,00 złotych (słownie: dziesięć milionów tysięcy złotych 00/100). Wartości podane we właściwych dokumentach w walucie innej niż złoty polski należy przeliczyć wg średniego kursu danej waluty ogłoszonego przez NBP na dzień, na który prezentowane są dane, a jeśli dane są prezentowane za dany okres - na ostatni dzień tego okresu, b) wykazanie przez Wykonawcę, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych). Ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. 4) Zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: • nie wcześniej niż w okresie

ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył roboty budowlane o złożoności porównywalnej z zakresem niniejszego zamówienia, tj. co najmniej trzy zamówienia polegające na budowie budynku mieszkalnego (z uwzględnieniem kosztów związanych z m.in. z wykonaniem instalacji elektrycznych) wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości minimum 5 000 000,00 zł netto każde, zakończone i odebrane protokołem częściowym lub końcowym” (z wyłączeniem obiektów, w których możliwy jest handel wielkopowierzchniowy w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) • dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: - Zamawiający nie stawia wymogów dotyczących dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. - Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie osobami posiadającymi: Lp. Stanowisko Kwalifikacje (uprawnienia) 1 Kierownik robót budowlanych uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 2 Kierownik robót sanitarnych uprawnienia budowlane do kierowania robotami specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 3 Kierownik robót elektrycznych uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - do bezpośredniego wykonawstwa - dysponowanie 12 osobami zatrudnionymi na umowę o pracę do bezpośredniego wykonawstwa

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Cena

Aprašymas: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,7, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Okres gwarancji

Aprašymas: Okres gwarancji należy podać w miesiącach w formularzu ofertowym Jeżeli Wykonawca poda okres gwarancji w latach, Zamawiający przeliczy go na miesiące z zasadą 1 rok = 12 miesięcy. Uwaga: 1. zaproponowany minimalny termin gwarancji wynosi co najmniej 48 m-cy. W przypadku zaproponowania krótszego terminu gwarancji oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ. 2. W przypadku zaproponowania terminu gwarancji dłuższego niż 84 m-cy punkty zostaną przyznane jak za termin 84 m-cy. Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Okres gwarancji oferty ocenianej podzielonej przez najdłuższy oferowany okres gwarancji, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,3, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: lenkų kalba

Pirkimo dokumentų adresas: https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: lenkų kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Finansinės garantijos aprašymas: Wadium i zabezpieczenie należytego wykonania umowy 1)

Wartość wadium 700 000,00 zł 2) Nr konta na, który należy wpłacać wadium 34 2030 0045

1110 0000 0075 0370 z dopiskiem „NR postępowania BZP 165/26 w Grudziądzu.” 3)

Zabezpieczenie wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie

Wykonawcy

Pasiūlymų priėmimo terminas: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio

Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 90 Dienos

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 30/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos

vasaros laikas

Papildoma informacija: Termin związania ofertą określony datą: 2026-12-28

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacija apie peržiūros terminus: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia

lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji

ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów

zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt.

6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej

staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego

wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w

Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Grudziądzki Park

Przemysłowy Sp. z o.o.

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Krajowa Izba Odwoławcza

Registracijos numeris: 5262239325

Pašto adresas: ul. Postępu 17a

Miestas: Warszawa

Pašto kodas: 02-676

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Šalis: Lenkija

E. paštas: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono numeris: 224587840

Interneto adresas: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Grudziądzki Park Przemysłowy Sp. z o.o.

Registracijos numeris: 8762272847

Pašto adresas: Waryńskiego 32-36

Miestas: Grudziądz

Pašto kodas: 86-300

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Šalis: Lenkija

E. paštas: p.jagodzinski@gpp.grudziadz.pl

Telefono numeris: 56 696 80 93

Interneto adresas: https://platformazakupowa.pl/pn/gpp_grudziadz

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, teikianti neinternetinę prieigą prie pirkimo dokumentų

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Registracijos numeris: 8762162260

Pašto adresas: ul. Curie-Skłodowskiej 5-7

Miestas: Grudziądz

Pašto kodas: 86-300

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Šalis: Lenkija

E. paštas: mpgn@mpgn.pl

Telefono numeris: 56 45 120 54

Interneto adresas: <https://mpgn.pl/>

Informacijos mainų galinis taškas (URL): <https://mpgn.pl/>

Pirkėjo profilis: <https://mpgn.pl/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: ba0421b0-caf8-48a3-8c23-3b9efc3c8757 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 26/08/2026 07:47:30 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: lenkų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 592422-2026

OL S numeris: 165/2026

Paskelbimo data: 27/08/2026