

592834-2026 - Konkursas

Čekija – Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos – PD a DP Rekonstrukce objektu LUNA, 3. vyhlášení
OJ S 165/2026 27/08/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: statutární město Havířov

E. paštas: jonsztova.lucie@havirov-city.cz

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: PD a DP Rekonstrukce objektu LUNA, 3. vyhlášení

Aprašymas: Predmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání změny povolení záměru (stavby) před dokončením (dále také DPZ), dokumentace pro provádění stavby (dále také DPS) a výkon dozoru projektanta (dále také DP) při realizaci stavby číslo 13058 – Rekonstrukce objektu LUNA na ul. Lidická. Rekonstrukce objektu LUNA spočívá ve vnitřních a částečně i venkovních stavebních úpravách stávajícího objektu. Objekt i po rekonstrukci bude využíván jako domov pro seniory. Predmětem projektu jsou úpravy prováděné ve stávajícím oploceném areálu Domova pro seniory v Havířově. Jedná se o pětipodlažní komplex zkolaudovaný v roce 1994, k němuž náleží přízemní přístavba energocentra a příslušné obslužné komunikace a cesty. Rekonstrukcí se nezvyšuje počet užitných podlaží či velikost objektu (dostavba se odehraje v rámci stávajícího půdorysu na ustoupených střešních rovinách) a nemění se ani konstrukční systém. Hlavním výsledkem bude modernizace a zkvalitnění poskytovaných služeb, úprava dispozičního řešení, důsledné řešení evakuace a únikových cest, stavebně konstrukčních parametrů a technické vybavení objektu, zateplení a výměna obvodových oken a dveří. Celková kapacita ubytovaných seniorů po rekonstrukci bude 217. Stávající počet je 185, tzn. nový počet bude tedy o 32 ubytovaných seniorů více.

Procedūros identifikatorius: 900320f5-ade2-4cd9-be0e-9330c8f58215

Vidaus identifikatorius: OŘ/449/OIV/26

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71322000 Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Šalis: Čekija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Přesné termíny plnění jsou tyto: - DPZ (dokumentace pro povolení změny záměru / stavby před dokončením) nejpozději do 210 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy - DPS (dokumentace pro provádění stavby) nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne pravomocného povolení změny záměru / stavby před dokončením - DP (dozor projektanta) při realizaci stavby na základě vyžádání až do vydání kolaudačního souhlasu

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Taikoma tarpvalstybinė teisė: zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: PD a DP Rekonstrukce objektu LUNA, 3. vyhlášení

Aprašymas: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro vydání změny povolení záměru (stavby) před dokončením (dále také DPZ), dokumentace pro provádění stavby (dále také DPS) a výkon dozoru projektanta (dále také DP) při realizaci stavby číslo 13058 – Rekonstrukce objektu LUNA na ul. Lidická. Rekonstrukce objektu LUNA spočívá ve vnitřních a částečně i venkovních stavebních úpravách stávajícího objektu. Objekt i po rekonstrukci bude využíván jako domov pro seniory. Předmětem projektu jsou úpravy prováděné ve stávajícím oploceném areálu Domova pro seniory v Havířově. Jedná se o pětipodlažní komplex zkolaudovaný v roce 1994, k němuž náleží přízemní přístavba energocentra a příslušné obslužné komunikace a cesty. Rekonstrukcí se nezvyšuje počet užitných podlaží či velikost objektu (dostavba se odehraje v rámci stávajícího půdorysu na ustoupených střešních rovinách) a nemění se ani konstrukční systém. Hlavním výsledkem bude modernizace a zkvalitnění poskytovaných služeb, úprava dispozičního řešení, důsledné řešení evakuace a únikových cest, stavebně konstrukčních parametrů a technické vybavení objektu, zateplení a výměna obvodových oken a dveří. Celková kapacita ubytovaných seniorů po rekonstrukci bude 217. Stávající počet je 185, tzn. nový počet bude tedy o 32 ubytovaných seniorů více.

Vidaus identifikatorius: OŘ/449/OIV/26

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71320000 Inžinerinio projektavimo paslaugos, 71322000 Civilinės inžinerijos statinių statybos inžinerinio projektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Šalis: Čekija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 02/11/2026

Galiojimas: 270 Dienos

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti pasiūlyme

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Poveikio aplinkai mažinimas

Aprašymas: dodržovat všechny právních předpisy související s ochranou životního prostředí

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Socialinių tikslų įgyvendinimas

Aprašymas: - dodržovat všechny pracovněprávní předpisy, předpisy v oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - zajistit, aby všechny osoby, které se budou na plnění podílet, byly vedeny v příslušných registrech (zejména živnostenském rejstříku a registru pojištěnců), měly příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti a byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platných právních předpisů - zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům i poddodavatelům v další úrovni dodavatelského řetězce

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Taršos prevencija ir kontrolė

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Kita

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: nabídková cena v Kč včetně DPH

Aprašymas: nabídková cena celkem v Kč včetně DPH, tzn. podle ceny za zpracování obou projektových dokumentací (pro povolení změny záměru / stavby před dokončením a pro provádění stavby včetně souvisejících činností)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 70

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: zkušenosti projektantů

Aprašymas: podle hodnoty stavby dle položkového rozpočtu, zpracované, dokončené a objednateli předané projektové dokumentace vhodných zakázek, které budou odpovídat požadavkům uvedeným u daných členů realizačního týmu (hlavní projektant a zástupce hlavního projektanta) v části technické kvalifikace osvědčení o odborné kvalifikaci členů realizačního týmu a které budou uvedeny v profesním životopisu daného člena realizačního týmu (hlavní projektant a zástupce hlavního projektanta)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297488>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://nen.nipez.cz/>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: čekų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Finansinės garantijos aprašymas: 100 000,00 Kč

Pasiūlymų priėmimo terminas: 06/10/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacija apie peržiūros terminus: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení

zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: statutární město Havířov

Registracijos numeris: 00297488

Pašto adresas: Svornosti 86/2

Miestas: Havířov

Pašto kodas: 73601

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Šalis: Čekija

E. paštas: jonsztova.lucie@havirov-city.cz

Telefono numeris: +420 596803363

Interneto adresas: <https://www.havirov-city.cz>

Pirkėjo profilis: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297488>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registracijos numeris: 65349423

Pašto adresas: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miestas: Brno

Pašto kodas: 60200

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Šalis: Čekija

E. paštas: posta@uohs.cz

Telefono numeris: +420 542167111

Interneto adresas: <https://uohs.gov.cz>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: d2f6e98a-ba38-478a-bb9d-097020d84307 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 26/08/2026 11:50:11 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: čekų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 592834-2026

OL S numeris: 165/2026

Paskelbimo data: 27/08/2026