

## 593459-2026 - Konkursas

Slovénija – Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai – Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza

OJ S 166/2026 28/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Darbai

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: OBČINA PIVKA

E. paštas: [obcina@pivka.si](mailto:obcina@pivka.si)

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza

Aprašymas: Predmet javnega naročila je ureditev prostorov nekdanje banke in picerije na Kolodvorski 14a in 14b v Pivki, v okviru projekta Mrežni podjetniški inkubator PNR – IV. faza, v katerem bosta občin Postojna in Pivka vzpostavili nove prostore podjetniškega inkubatoria ter s tem prispevali k razširitvi podjetniške infrastruktūros v regiji. Projekt je namenjen ureditvi nove podjetniške infrastruktūros na več lokacijah, pri čemer je lokacija v Pivki ena izmed treh lokacij, dve lokaciji sta še v občini Postojna. V inkubatorju bodo urejeni prostori, ki bodo neposredno namenjeni za inkubiranje, to so poslovni prostori, pisarne, co-working prostori ter sejne sobe. Ostale površine inkubatoria so še prostori, ki se povezujejo z osnovnim namenom inkubatoria, to so tehniški prostori, hodniki in toaletni prostori, skladišča ter prostori za gostinsko dejavnost. V okviru del SKLOPA 1 bo urejeno tudi parkirišče, namenjeno uporabnikom podjetniškega inkubatoria, saj novi prostori inkubatoria nimajo parkirnih mest. V okviru oddaje javnega naročila se v SKLOPU 2 oddajajo tudi parkirišča ob Kolodvorski cesti 5 in 7, ki se urejajo z namenom zagotovitve parkirnih mest za stanovalce objekta na Kolodvorski cesti 7 ter ureditve javnega parkirišča. Javno naročilo se oddaja v dveh sklopih in sicer: - SKLOP 1: Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza ter parkirišče za podjetniški inkubator Kosec - SKLOP 2: Parkirišča ob Kolodvorski cesti 5 in 7. Naročnik obeh sklopov je Občina Pivka. Ponudba se lahko odda za posamezni sklop ali za oba razpisana sklopa.

Procedūros identifikatorius: d3ac3b7f-f7f2-4d69-a6c3-83020e844ecc

Vidaus identifikatorius: JN-78628

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

##### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

##### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Šalis: Slovénija

#### 2.1.4. Bendra informacija

##### Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

#### 2.1.5. Pirkimo sąlygos

##### Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 2

##### Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 2

#### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Mrežni podjetniški inkubator – PNR - IV. faza ter parkirišče za podjetniški inkubator Kosec

Aprašymas: Predmet javnega naročila je ureditev prostorov nekdanje banke in picerije na Kolodvorski 14a in 14b v Pivki, v okviru projekta Mrežni podjetniški inkubator PNR – IV. faza, v katerem bosta občini Postojna in Pivka vzpostavili nove prostore podjetniškega inkubatorja ter s tem prispevali k razširitvi podjetniške infrastrukture v regiji. Projekt je namenjen ureditvi nove podjetniške infrastrukture na več lokacijah, pri čemer je lokacija v Pivki ena izmed treh lokacij, dve lokaciji sta še v občini Postojna. V inkubatorju bodo urejeni prostori, ki bodo neposredno namenjeni za inkubiranje, to so poslovni prostori, pisarne, co-working prostori ter sejne sobe. Ostale površine inkubatorja so še prostori, ki se povezujejo z osnovnim namenom inkubatorja, to so tehnični prostori, hodniki in toaletni prostori, skladišča ter prostori za gostinsko dejavnost. V okviru del SKLOPA 1 bo urejeno tudi parkirišče, namenjeno uporabnikom podjetniškega inkubatorja, saj novi prostori inkubatorja nimajo parkirnih mest.

Vidaus identifikatorius: 529638

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45213100 Prekybos pastatų statybos darbai, 45223300

Automobilių stovėjimo aikštelių statybos darbai

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Šalis: Slovėnija

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 11 Mėnesiai

#### 5.1.6. Bendra informacija

##### Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVI): taip

#### 5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo negaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

#### 5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

#### 5.1.10. Skyrimo kriterijai

##### Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: ekonomsko najugodnejša ponudba

Aprašymas: Merilo za izbiro najugodnejše ponudbe je ekonomsko najugodnejša ponudba za predmet tega javnega naročila, ki se določi na podlagi cene oziroma ponudbene vrednosti brez davka na dodano vrednost za vsak sklop posebej. Če bo ponudbena vrednost za SKLOP 1 v obsegu zagotovljenih sredstev naročnika Občina Pivka, za SKLOP 2 pa bo presegala zagotovljena sredstva, bo javno naročilo oddano za SKLOP 1.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTkwMzc3OzlgUkQuemlw>

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

##### Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: [https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno\\_jnc\\_podrobno.xhtml?zadevald=78628](https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=78628)

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: slovėnų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos

##### Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

##### Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### 5.1.15. Metodai

##### Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

##### Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

#### **5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacija apie peržiūros terminus: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

#### **5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002**

Pavadinimas: Parkirišča ob Kolodvorski cesti 5 in 7.

Aprašymas: Predmet javnega naročila sklopa 2 je ureditev parkirišča za objekta Kolodvorska cesta 5 in 7 z ustreznim odvodnjavaniem in prometno ureditvijo ter rušitvijo obstojėčega objekta na predvidenem območju parkirišča.

Vidaus identifikatorius: 529639

##### **5.1.1. Tikslas**

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45200000 Visi ar daliniai statybos ir civilinės inžinerijos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 45223300 Automobilių stovėjimo aikštelių statybos darbai

##### **5.1.2. Sutarties vykdymo vieta**

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Šalis: Slovėnija

##### **5.1.3. Numatomas galiojimas**

Galiojimas: 7 Mėnesiai

##### **5.1.6. Bendra informacija**

###### **Rezervuota dalyvavimo teisė:**

Dalyvavimas nerezervuotas.

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

##### **5.1.8. Prieinamumo kriterijai**

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

##### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

##### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

###### **Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: ekonomsko najugodnejša ponudba

Aprašymas: Merilo za izbiro najugodnejše ponudbe je ekonomsko najugodnejša ponudba za predmet tega javnega naročila, ki se določi na podlagi cene oziroma ponudbene vrednosti brez davka na dodano vrednost za vsak sklop posebej. Če bo ponudbena vrednost za SKLOP 1 v obsegu zagotovljenih sredstev naročnika Občina Pivka, za SKLOP 2 pa bo presežala zagotovljena sredstva, bo javno naročilo oddano za SKLOP 1.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (dešimtainė sistema, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 1

#### 5.1.11. Pirkimo dokumentai

Papildomos informacijos prašymo terminas: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.enarocanje.si/api/datoteka/get?id=NTkwMzc3OzlgUkQuemlw>

#### 5.1.12. Pirkimo sąlygos

##### Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: [https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno\\_jnc\\_podrobno.xhtml?zadevald=78628](https://ejn.gov.si/ponudba/pages/aktualno/aktualno_jnc_podrobno.xhtml?zadevald=78628)

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: slovėnų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 120 Dienos

##### Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Vieta: Odpiranje ponudb bo potekalo avtomatično v informacijskem sistemu e-JN na spletnem naslovu <https://ejn.gov.si/eJN2>.

##### Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

#### 5.1.15. Metodai

##### Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

##### Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

#### 5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV ODDAJE JAVNIH NAROČIL

Informacija apie peržiūros terminus: Zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/11 s spremembami)

## 8. Organizacijos

---

### 8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: OBČINA PIVKA

Registracijos numeris: 5883563000

Pašto adresas: Kolodvorska cesta 5

Miestas: Pivka

Pašto kodas: 6257

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Primorsko-notranjska (SI038)

Šalis: Slovėnija

E. paštas: [obcina@pivka.si](mailto:obcina@pivka.si)  
Telefono numeris: 05 72 10 100  
Interneto adresas: <https://www.pivka.si/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Pirkėjas

#### 8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: DRŽAVNA REVIZIJSKA KOMISIJA ZA REVIZIJO POSTOPKOV  
ODDDAJE JAVNIH NAROČIL  
Registracijos numeris: 1332716000  
Pašto adresas: Slovenska cesta 54  
Miestas: Ljubljana  
Pašto kodas: 1000  
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Osrednjeslovenska (SI041)  
Šalis: Slovėnija  
E. paštas: [dkom@dkom.si](mailto:dkom@dkom.si)  
Telefono numeris: +38612342800  
Interneto adresas: <https://www.dkom.si/>  
**Šios organizacijos vaidmenys:**  
Peržiūros organizacija

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 68f4629f-77e6-4b5c-a3cf-68d9f26a81c5 - 01  
Formos tipas: Konkursas  
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Skelbimo porūšis: 16  
Skelbimo išsiuntimo data: 27/08/2026 09:32:10 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas  
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: slovėnų kalba  
Skelbimo paskelbimo numeris: 593459-2026  
OL S numeris: 166/2026  
Paskelbimo data: 28/08/2026