

593792-2026 - Konkursas

Vokietija – Su statyba susijusios paslaugos – Objektüberwachung (LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo

OJ S 166/2026 28/08/2026

**Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos**

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe- Seitenkanal

E. paštas: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Pirkėjo teisinė forma: Centrinės valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Objektüberwachung (LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo

Aprašymas: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen von freiberuflich Tätigen bei der Mithilfe der Vergabe (LpH 7 HOAI) und bei der Objek- und Bauüberwachung (LpH 8 HOAI) für den Neubau der LRZ und der Grünanlagen. Der Neubau des Betriebsgebäudes der LRZ erfolgt am Standort Minden in der Sympherstrasse 14. Das voll erschlossene WSV-eigene Grundstück liegt in der Gemarkung Minden innerhalb eines bebauten Ortsteiles und unterliegt keinem Bebauungsplan. Nach Abbruch eines vorhandenen alten Dienstgebäudes im Jahr 2022 soll am selben Standort das neue Gebäude errichtet werden. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen Flächen im Eigentum des Bundes zur Errichtung und Ausweisung der erforderlichen Parkplätze zur Verfügung. Der E- AU für das Betriebsgebäude sieht ein eingeschossiges Gebäude mit einem TGA- Untergeschoss (Bruttogrundfläche von ca. 2.000 m²) vor. Basierend auf der Konzeption Hochbau für Leitzentralen besteht der Gebäudegrundriss aus drei Modulen: Wartenräume, Technikräume und Funktionsbereich. Die Räume sind auf Grundlage des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung von Anlagen der WSV (AuF) bemessen und nach Anlage C10 "Beispiele für Wartenräume und zentrale Bedienebene" des Leitfadens geplant worden. Sie bestehen aus einem ca. 330 m² großem Wartenraum für die Leitzentrale (6 bzw. 7 Arbeitsplätze für Schleusen mit Wehren), einem ca. 160 m² großem Bedienraum für die Revier- und Betriebszentrale (4 Arbeitsplätze) sowie aus Technik-, Büro- und Sozialräumen. Die Freianlagen sind auf einer Fläche von ca. 3.000 m² geplant. Von dieser Fläche sind ca. 800 m² Parkplatz und Zuwegung, der Rest ist Grünfläche. Das Gebäude, die Innenräume und das Freiraumkonzept wurden aus den Vorgaben des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung (AuF) der WSV sowie den Anforderungen aus dem Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB) entwickelt. Weitere Vorgaben sind die CO2 Neutralität und der Niedrigst Energiestandard des EEG.

Procedūros identifikatorius: 67b8b91e-a3f4-47a4-8924-7e898911ea47

Vidaus identifikatorius: 813W0126F010

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71500000 Su statyba susijusios paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71521000 Statybvietsės priežiūros paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Minden

Pašto kodas: 32425

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgt -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Korupcija: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Sukčiavimas: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Sustabdyta verslo veikla: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Likvidatoriaus administruojamas turtas: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Sunkus profesinis nusižengimas: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F

„Eigenerklärung Eignung EU“

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

Nemokumas: siehe das Formblatt 133 /333b-L/F „Eigenerklärung Eignung EU“

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Objektųoverwachung (LPH 7+8 HOAI) im BV Neubau Betriebsgebäudes der Leit- und Revierzentrale Minden (LRZ) einschließlich Errichtung der Außenanlagen gemäß BNB und SiGeKo

Aprašymas: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen von freiberuflich Tätigen bei der Mithilfe der Vergabe (LpH 7 HOAI) und bei der Objek- und Bauüberwachung (LpH 8 HOAI) für den Neubau der LRZ und der Grünanlagen. Der Neubau des Betriebsgebäudes der LRZ erfolgt am Standort Minden in der Sympherstrasse 14. Das voll erschlossene WSV-eigene Grundstück liegt in der Gemarkung Minden innerhalb eines bebauten Ortsteiles und unterliegt keinem Bebauungsplan. Nach Abbruch eines vorhandenen alten Dienstgebäudes im Jahr 2022 soll am selben Standort das neue Gebäude errichtet werden. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite stehen Flächen im Eigentum des Bundes zur Errichtung und Ausweisung der erforderlichen Parkplätze zur Verfügung. Der E- AU für das Betriebsgebäude sieht ein eingeschossiges Gebäude mit einem TGA- Untergeschoss (Bruttogrundfläche von ca. 2.000 m²) vor. Basierend auf der Konzeption Hochbau für Leitzentralen besteht der Gebäudegrundriss aus drei Modulen: Wartenräume, Technikräume und Funktionsbereich. Die Räume sind auf Grundlage des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung von Anlagen der WSV (AuF) bemessen und nach Anlage C10 "Beispiele für Wartenräume und zentrale Bedienebene" des Leitfadens geplant worden. Sie bestehen aus einem ca. 330 m² großem Wartenraum für die Leitzentrale (6 bzw. 7 Arbeitsplätze für Schleusen mit Wehren), einem ca. 160 m² großem Bedienraum für die Revier- und Betriebszentrale (4 Arbeitsplätze) sowie aus Technik-, Büro- und Sozialräumen. Die Freianlagen sind auf einer Fläche von ca. 3.000 m² geplant. Von dieser Fläche sind ca. 800 m² Parkplatz und Zuwegung, der Rest ist Grünfläche. Das Gebäude, die Innenräume und das Freiraumkonzept wurden aus den Vorgaben des Leitfadens Automatisierung und Fernbedienung (AuF) der WSV sowie den Anforderungen aus dem Bewertungssystem nachhaltiges Bauen (BNB) entwickelt. Weitere Vorgaben sind die CO2 Neutralität und der Niedrigst Energiestandard des EEG.

VidAus identifikatorius: 813W0126F010

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71500000 Su statyba susijusios paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71521000 Statybvietės priežiūros paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Minden

Pašto kodas: 32425

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Kitas galiojimas: Nežinomas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:freelance# Eignungskriterium (siehe auch Unterlage Eignungskriterien): -Mindestanforderung : Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gem. § 44 Abs. 1 VgV -Mindestanforderung : Zulassung als BNB-Koordinator

-Mindestanforderung : Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV: Beruf- oder Betriebshaftpflichtversicherung in bestimmter geeigneter Höhe -Gewichtung 10%: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit gem. § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV:

Mindestjahresumsatz in den Tätigkeitsbereichen des Auftrags -Gewichtung 40%: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit gem § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume für d1) Mitwirken bei der Vergabe und d2) Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation -Gewichtung 20%:

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im Leistungsbild Technische Ausrüstung Mitwirken bei der Vergabe Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation -Gewichtung 30%: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit gem. § 46 Abs. 1 VgV Vergleichbare Referenzobjekte im Tätigkeitsbereich Objekt- Bauüberwachung unter besonderer Berücksichtigung des BNB

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Pirkėjas pasilieka teisę skirti sutartį remdamasis pirminiais pasiūlymais ir be derybų

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Preis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualität, einschließlich des technischen Wertes (§ 58 Abs 2 Nr. 1 VgV)

Präsentation und Lösung einer vorgegeben Referenzaufgabe

Aprašymas: Qualität, einschließlich des technischen Wertes (§ 58 Abs 2 Nr. 1 VgV)

Präsentation und Lösung einer vorgegeben Referenzaufgabe

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Organisation des mit der Ausführung betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2):

Darstellung der Organisation einschließlich Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Aprašymas: Organisation des mit der Ausführung betrauten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2):

Darstellung der Organisation einschließlich Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 20

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung beauftragten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2 VgV)

Aprašymas: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung beauftragten Personals (§ 58 Abs. 2 Nr. 2 VgV)

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 25

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=886256>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=886256>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 28/09/2026 09:59:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die Nachforderung von Unterlagen richtet sich nach der Vergabeverordnung.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Bundeskartellamt – Vergabekammer des Bundes –

Informacija apie peržiūros terminus: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 (3) Nr. 1 bis 4 GWB nur zulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt worden sind, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizacijos

8.1. ORG-0000

Oficialus pavadinimas: Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Mittellandkanal / Elbe- Seitenkanal

Registracijos numeris: Leitweg-ID 991-00532-10

Pašto adresas: Ludwig-Winter-Str. 5

Miestas: Braunschweig

Pašto kodas: 38120

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Braunschweig, Kreisfreie Stadt (DE911)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabeservicestelle.wsa-mlk-esk@wsv.bund.de

Telefono numeris: +49 531 866030

Fakso numeris: +49 531 866031400

Interneto adresas: <https://www.wsa-mittellandkanal-elbe-seitenkanal.wsv.de/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Bundeskartellamt – Vergabekammer des Bundes –

Registracijos numeris: t:022894990

Pašto adresas: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53113

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefono numeris: +49 228 94990

Fakso numeris: +49 228 9499163

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 64f3eb05-3068-4ed2-a426-5850ec5754e8 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 27/08/2026 10:45:17 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 593792-2026

OL S numeris: 166/2026

Paskelbimo data: 28/08/2026