

594578-2026 - Konkursas

Estija – Apsaugos paslaugos – Valveteenuse tellimine EKM 5-le objektile 01.03.2027-28.02.2030

OJ S 166/2026 28/08/2026

Skelbimas apie pirkimą. Paprastesnis režīms

Paslaugos

1. Pirkējas

1.1. Pirkējas

Oficialus pavadinimas: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E. paštas: info@rkas.ee

Pirkējo teisinē forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

1.1. Pirkējas

Oficialus pavadinimas: Sihtasutus Eesti Kunstimuuseum

E. paštas: kantselei@ekm.ee

Pirkējo teisinē forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Laisvalaikis, kultūra ir religija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Valveteenuse tellimine EKM 5-le objektile 01.03.2027-28.02.2030

Aprašymas: Riigihanke korraldamise eesmärk on valveteenuse tellimine EKM 5 objektile

Hange ei ole osadeks jagatud, sest tegemist on Eesti Kunstimuuseumi 5 muuseumiga, mistõttu on oluline, et muuseumidele pakuks valveteenust üks teenuseosutaja, mis välistab võimaluse korraldada hange kahes osas, sest osade võitjateks võivad saada erinevad teenusepakujad. Eeltoodust tulenevalt sõlmitakse hanke tulemusena 2 lepingut 5-le EKM-i objektile, millest ühe lepingu sõlmib hankevõitjaga Riigi Kinnisvara AS objekti A.Weizenbergi 34/Valge 1 (Kumu Kunstimuuseum) osas, kuna nimetatud objekt kuulub RKASile ning teise lepingu sõlmib SA Eesti Kunstimuuseum objektide A.Weizenbergi 28 (Mikkeli muuseum), Lühike jalg 3 (Adamson Ericu muuseum), Niguliste 3 (Niguliste muuseum) ja A.Weizenbergi 37 (Kadrioru Kunstimuuseum) osas. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Procedūros identifikatorius: 74cc36b2-4c6c-4bda-a9e2-bdfbb11f6ebf

Vidaus identifikatorius: 314697-0000

Pirkimo būdas: Kita vieno etapo procedūra

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Sotsiaal- ja eriteenuste erimenetlus

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79713000 Apsaugos paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79715000 Patrulių paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: A.Weizenbergi 34/Valge 1, Tallinn (Kumu Kunstimuuseum), A. Weizenbergi 28, Tallinn (Mikkeli muuseum), Lühike jalg 3, Tallinn (Adamson Ericu muuseum), Niguliste 3, Tallinn (Niguliste muuseum), A.Weizenbergi 37, Tallinn (Kadrioru Kunstimuuseum)

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Hankija on RHS § 77 lg 3 alusel juurdepääsupiiranguga kaitstud teabe konfidentsiaalsena hoidmiseks kehtestanud nõuded ja meetmed ning piiranud nõudeid ja meetmeid mittetäitvate ettevõtjate ligipääsu sellisele konfidentsiaalsele teabele. Nõuete ja meetmete täpsem kirjeldus on esitatud riigihanke alusdokumentide failis „Pakkumuse esitamise ettepanek“. Kõikidele selgitustaotlustele, mis puudutavad kinnisvaraobjektipõhist tehnilist kirjeldust, mida hankes osalejad peavad käsitlema konfidentsiaalsena, vastab hankija läbi eRHRi keskkonna, mille kohta ettevõtja kontaktisik saab eRHRi keskkonnalt vastava teavituse. Teabevahetuse juurde lisatud manused on nähtavad vaid eRHRis. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast mehitatud valvega hankelepingu täitmise kohtadega tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6). Vastav info ja tutvumise ajad on riigihanke alusdokumendis Pakkumuse esitamise ettepanek.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pirkimo dokumentas

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Valveteenuse tellimine EKM 5-le objektile 01.03.2027-28.02.2030

Aprašymas: Riigihanke korraldamise eesmärk on valveteenuse tellimine EKM 5 objektile. Hange ei ole osadeks jagatud, sest tegemist on Eesti Kunstimuuseumi 5 muuseumiga, mistõttu on oluline, et muuseumidele pakuks valveteenust üks teenuseosutaja, mis välistab võimaluse korraldada hange kahes osas, sest osade võitjateks võivad saada erinevad teenusepakkujad. Eeltoodust tulenevalt sõlmitakse hanke tulemusena 2 lepingut 5-le EKM-i objektile, millest ühe lepingu sõlmib hankevõtjaga Riigi Kinnisvara AS objekti A.Weizenbergi 34/Valge 1 (Kumu Kunstimuuseum) osas, kuna nimetatud objekt kuulub RKASile ning teise lepingu sõlmib SA Eesti Kunstimuuseum objektide A.Weizenbergi 28 (Mikkeli muuseum), Lühike jalg 3 (Adamson Ericu muuseum), Niguliste 3 (Niguliste muuseum) ja A.Weizenbergi 37 (Kadrioru Kunstimuuseum) osas. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Vidaus identifikatorius: 314697-0000

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 79713000 Apsaugos paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 79715000 Patrulių paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Šalis: Estija

Papildoma informacija: A.Weizenbergi 34/Valge 1, Tallinn (Kumu Kunstimuuseum), A. Weizenbergi 28, Tallinn (Mikkeli muuseum), Lühike jalg 3, Tallinn (Adamson Ericu muuseum), Niguliste 3, Tallinn (Niguliste muuseum), A.Weizenbergi 37, Tallinn (Kadrioru Kunstimuuseum)

5.1.3. Numatomas galiojimas

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Papildoma informacija: Hankija on RHS § 77 lg 3 alusel juurdepääsupiiranguga kaitstud teabe konfidentsiaalsena hoidmiseks kehtestanud nõuded ja meetmed ning piiranud nõudeid ja meetmeid mittetäitvate ettevõtjate ligipääsu sellisele konfidentsiaalsele teabele. Nõuete ja meetmete täpsem kirjeldus on esitatud riigihanke alusdokumentide failis „Pakkumuse esitamise ettepanek“. Kõikidele selgitustaotlustele, mis puudutavad kinnisvaraobjektipõhist tehnilist kirjeldust, mida hankes osalejad peavad käsitlema konfidentsiaalsena, vastab hankija läbi eRHRi keskkonna, mille kohta ettevõtja kontaktisik saab eRHRi keskkonnalt vastava teavituse. Teabevahetuse juurde lisatud manused on nähtavad vaid eRHRis. Pakkumuse saab esitada üksnes pärast mehitatud valvega hankelepingu täitmise kohtadega tutvumist ja pakkuja esindaja poolt vastavale kinnitusele kohapeal allkirja andmist (RHS § 111 lg 6). Vastav info ja tutvumise ajad on riigihanke alusdokumendis Pakkumuse esitamise ettepanek.

5.1.8. Prieinamumo kriterijai

Prieinamumo neįgaliesiems kriterijai neįtraukti, nes nenumatyta, kad pirkimo objektas bus naudojamas fizinių asmenų

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Aprašymas: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10738744/documents?group=B>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10738744/tenders>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: estų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Tarpininkavimo organizacija: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Peržiūros organizacija: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacija apie peržiūros terminus: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Registracijos numeris: 10788733

Pašto adresas: Tartu mnt 85

Miestas: Tallinn

Pašto kodas: 10115

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Šalis: Estija

Ryšų centras: TIIA REDI

E. paštas: info@rkas.ee

Telefono numeris: +372 53481756

Interneto adresas: <http://www.rkas.ee>

Pirkėjo profilis: <http://www.rkas.ee>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Grupės vadovas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Sihtasutus Eesti Kunstimuuseum

Registracijos numeris: 90013414

Pašto adresas: A. Weizenbergi tn 34 // Valge tn 1

Miestas: Tallinn

Pašto kodas: 10127

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Šalis: Estija

Ryšų centras: TIIA REDI

E. paštas: kantselei@ekm.ee

Telefono numeris: +372 53481756

Interneto adresas: <https://kunstimuuseum.ekm.ee>

Pirkėjo profilis: <https://kunstimuuseum.ekm.ee>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registracijos numeris: 1000123
Pašto adresas: Tartu mnt 85
Miestas: Tallinn
Pašto kodas: 10115
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Šalis: Estija
E. paštas: vako@fin.ee
Telefono numeris: +3726113713
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija
Tarpininkavimo organizacija

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Riigihangete register
Registracijos numeris: TED64
Pašto adresas: Lõkke tn 4
Miestas: Tallinn
Pašto kodas: 10122
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Šalis: Estija
E. paštas: register@riigihanked.riik.ee
Telefono numeris: +3726113693
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 90fa1781-7106-4e79-9f43-c8206825eaf3 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą. Paprastesnis režimas
Skelbimo porūšis: 20
Skelbimo išsiuntimo data: 27/08/2026 11:10:31 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 27/08/2026 13:00:11 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: estų kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 594578-2026
OL S numeris: 166/2026
Paskelbimo data: 28/08/2026