

## 596233-2026 - Konkursas

Suomija – Remonto, priežiūros ir panašios paslaugos, susijusios su keliais ir kitais įrenginiais –  
VANTAAN KAUPUNGIN SILTOJEN HOITOURAKKA 2027 - 2029

OJ S 166/2026 28/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka  
Paslaugos

### 1. Pirkėjas

---

#### 1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Vantaan kaupunki

E. paštas: [markus.nieminen@vantaa.fi](mailto:markus.nieminen@vantaa.fi)

Pirkėjo teisinė forma: Viešosios teisės reglamentuojama įstaiga

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Pavadinimas: VANTAAN KAUPUNGIN SILTOJEN HOITOURAKKA 2027 - 2029

Aprašymas: Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala vastaa mm. kestävän kaupunkikehityksen edistämisestä, julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta sekä kunnossapidosta, liikennesuunnittelusta, pysäköinninvalvonnasta sekä maanhankinnasta ja -luovutuksesta. Toimialalla olevaan Kadut ja puisto -palvelualueeseen kuuluu viisi palveluysikköä: Suunnittelu, Rakentaminen, Kunnossapito, Luvat ja valvonta sekä Varikko. Vantaan kaupungissa on noin 228 000 asukasta ja kaupungin strategisena tavoitteena on olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä. Kunnossapidon palveluysiköllä on hoidettavanaan yhteensä noin 1600 kilometriä katuja ja kevytliikenneväyliä sekä noin 860 hehtaaria rakennet-tuja puistoja. Tähän määrään sisältyy tarjouspyynnön lähettämishetkellä 309 kpl olemassa olevia katu- ja puistoalueilla sijaitsevaa siltoja ja tunneleita, joille tehdään säännöllisesti huolto-, korjaus- ja tarkastustoimenpiteitä. Näiden töiden toteuttamiseen kaupunki tarvitsee luotettavan ja asiantuntevan sekä yhteistyökykyisen hoitourakoitsijan. Lisäksi suunnitteilla on 13 uutta siltaa, joista osa saattaa valmistua sopimuskauden aikana.

Procedūros identifikatorius: 25fabf9c-1274-4fcf-85a8-72b08f399e4e

Vidaus identifikatorius: VD/4826/02.08.00.00/2026

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

Pagrindiniai procedūros ypatumai: Hankintamenettelynä on avoin menettely, jonka valintakriteerinä on halvin vertailuhinta. Hankinta on palveluhankinta, jonka neljän vuoden kokonaisarvo ylittää EU-kynnysarvon (216.000 euroa ALV 0%). Hankintamenettelynä käytetään avointa menetteylä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) ja hankintadirektiiviä (2014/24/EU) siltä osin kuin direktiivillä on välittömiä oikeusvaikutuksia. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä. (hankitalain 125§ mukaan). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta erillistä korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjoukset annetaan suomen kielellä. Hankinnasta on julkaistu ilmoitus Hilma - julkiset hankinnat tietokannassa

### 2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50230000 Remonto, priežiūros ir panašios paslaugos, susijusios su keliais ir kitais įrenginiais

### 2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Suomija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Vantaan alueella.

### 2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: Kunnossapito pyytää tarjoustä Vantaan kaupungin alueella olevien, liitteessä 4 listattujen siltojen ja tunneleiden vuosihoitourakoinnista vuosille 2027 – 2029 sekä näihin rakenteisiin liittyvistä yksikköhintaisista pienistä korjaustöistä. Tarjoukset pitää antaa molemmista [A ja B] osioista. Rakenneluettelo on tämän tarjouspyynnön liitteenä (Liite 4) ja tilattavan palvelun sisältö on tarkemmin kirjattuna liitteenä olevassa sopimuksessa. Kaikki urakkahinnat sidotaan maarakennuskustannusindeksiin (MAKU 2015) kokonaisindeksiin vuosimuutokseen. Indeksit tarkastetaan vuosittain marraskuun pisteluvuista. Vertailussa muutosta verrataan aina edelliseen vuoteen. Jos indeksitarkastus on negatiivinen, niin hinnat pysyvät edellisen vuoden tasolla, eli hinnat eivät laske. Mahdollinen hintojen korotus alkaa aina kalenterivuoden alusta. Mahdollisten optiovuosien hinnat määräytyvät samalla tavalla. Tilaaja päättää ensimmäisen optiovuoden 2030 mahdollisesta käytöstä viimeisen sopimuskauden aikana, viimeistään 30.4.2029. Tilaaja päättää toisen optiovuoden 2031 mahdollisesta käytöstä viimeistään 30.4.2030. Yksikköhintaisien töiden tarjouskaavakkeessa mainittu "sopimuskauden aikana rakennettavat uudet sillat" nostaa urakkahintaa, jos kaupungille rakentuu tai siirtyy sopimusaikana uusia siltoja, mutta urakkahinta voi samoin tavoin myös laskea, jos kaupungin siltoja poistuu käytöstä. Sama käytäntö pätee myös mahdollisissa omistussuhteen muutoksissa.

**Teisinis pagrindas:**

Direktyva 2014/24/ES

### 2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Korupcija: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Sukčiavimas: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Tarjoajale itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Vaiku darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Tarjoajale itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pareigu aplinkos teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Pareigu darbo teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Pareigu socialinės teisės srityje pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Sunkus profesinis nusižengimas: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Faktu iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympäristön turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Sustabdyta verslo veikla: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Bankrotas: Tarjoaja on konkurssissa.

Susitarimas su kreditoriais: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Nemokumas: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Likvidatoriaus administruojamas turtas: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

## 5. Pirkimo dalis

---

### 5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: VANTAA KAUPUNGIN SILTOJEN HOITOURAKKA 2027 - 2029

Aprašymas: Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala vastaa mm. kestävän kaupunkikehityksen edistämisestä, julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta sekä kunnossapidosta, liikennesuunnittelusta, pysäköinninvalvonnasta sekä maanhankinnasta ja -luovutuksesta. Toimialalla olevaan Kadut ja puisto -palvelualueeseen kuuluu viisi palveluyksikköä: Suunnittelu, Rakentaminen, Kunnossapito, Luvat ja valvonta sekä Varikko. Vantaan kaupungissa on noin 228 000 asukasta ja kaupungin strategisena tavoitteena on olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä. Kunnossapidon palveluyksiköllä on hoidettavanaan yhteensä noin 1600 kilometriä katuja ja kevytliikenneväyliä sekä noin 860 hehtaaria rakennet-tuja puistoja. Tähän määrään sisältyy tarjouspyynnön lähettämishetkellä 309 kpl olemassa olevia katu- ja puistoalueilla sijaitsevaa siltoja ja tunneleita, joille tehdään säännöllisesti huolto-, korjaus- ja tarkastustoimenpiteitä. Näiden töiden toteuttamiseen kaupunki tarvitsee luotettavan ja asiantuntevan sekä yhteistyökykyisen hoitourakoitsijan. Lisäksi suunnitteilla on 13 uutta siltaa, joista osa saattaa valmistua sopimuskauden aikana. Vidaus identifikatorius: VD/4826/02.08.00.00/2026

#### 5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 50230000 Remonto, priežiūros ir panašios paslaugos, susijusios su keliais ir kitais įrenginiais

#### 5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalis: Suomija

Bet kurioje konkrečios šalies vietoje

Papildoma informacija: Vantaan alueella.

#### 5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/01/2027

Trukmės pabaigos data: 31/12/2031

#### 5.1.6. Bendra informacija

##### Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

Papildoma informacija: Kunnossapito pyytää tarjousta Vantaan kaupungin alueella olevien, liitteessä 4 listattujen siltojen ja tunneleiden vuosihoitourakoinnista vuosille 2027 – 2029 sekä näihin rakenteisiin liittyvistä yksikköhintaisista pienistä korjaustöistä. Tarjoukset pitää antaa molemmista [A ja B] osioista. Rakenneluettelo on tämän tarjouspyynnön liitteenä (Liite 4) ja tilattavan palvelun sisältö on tarkemmin kirjattuna liitteenä olevassa sopimuksessa. Kaikki urakkahinnat sidotaan maarakennuskustannusindeksiin (MAKU 2015) kokonaisindeksiin vuosimuutokseen. Indeksit tarkastetaan vuosittain marraskuun pisteluvuista. Vertailussa muutosta verrataan aina edelliseen vuoteen. Jos indeksitarkastus on negatiivinen, niin hinnat pysyvät edellisen vuoden tasolla, eli hinnat eivät laske. Mahdollinen hintojen korotus alkaa aina kalenterivuoden alusta. Mahdollisten optiovuosien hinnat määräytyvät samalla tavalla. Tilaaja päättää ensimmäisen optiovuoden 2030 mahdollisesta käytöstä viimeisen sopimuskauden aikana, viimeistään 30.4.2029. Tilaaja päättää toisen optiovuoden 2031 mahdollisesta käytöstä viimeistään 30.4.2030. Yksikköhintaisen töiden tarjouskaavakkeessa mainittu ”sopimuskauden aikana rakennettavat uudet sillat” nostaa urakkahintaa, jos kaupungille rakentuu tai siirtyy sopimusaikana uusia siltoja, mutta urakkahinta voi samoin tavoin myös laskea, jos kaupungin siltoja poistuu käytöstä. Sama käytäntö pätee myös mahdollisissa omistussuhteen muutoksissa.

#### **5.1.9. Atrankos kriterijai**

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pirkimo dokumentas, Pranešimas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Vaatimukset muun muassa referensseihin ja kursseihin liittyen. Tarkemmin hankinta-asiakirjoissa.

#### **5.1.10. Skyrimo kriterijai**

**Kriterijus:**

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Halvin hinta

Aprašymas: Halvin hinta määrittää voittajan.

Kategorija skyrimo kriterijaus fiksuota vertė: Fiksuota vertė (iš viso)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 100

#### **5.1.11. Pirkimo dokumentai**

Papildomos informacijos prašymo terminas: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=624961&tpk=e44020cd-0110-4ac3-9132-e6151d912ea3>

#### **5.1.12. Pirkimo sąlygos**

**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=624961&tpk=e44020cd-0110-4ac3-9132-e6151d912ea3>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Neprivalomos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 3 Mėnesiai

**Informacija apie viešą vokų atplėšimą:**

Atidarymo data: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

**Sutarties sąlygos:**

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne  
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos  
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip  
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

**5.1.15. Metodai****Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

**Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:**

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

**5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra**

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: 14 päivää

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Vantaan kaupunki

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Vantaan kaupunki

## 8. Organizacijos

---

**8.1. ORG-0001**

Oficialus pavadinimas: Vantaan kaupunki

Registracijos numeris: 0124610-9

Pašto adresas: PL 1100

Miestas: Vantaan kaupunki

Pašto kodas: 01030

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Markus Nieminen

E. paštas: [markus.nieminen@vantaa.fi](mailto:markus.nieminen@vantaa.fi)

Telefono numeris: +358 407372125

Interneto adresas: <http://www.vantaa.fi>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Pirkėjas

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

**8.1. ORG-0002**

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

Peržiūros organizacija

### 8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)

Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00100

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: eSender

E. paštas: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefono numeris: 029 55 636 30

Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Šios organizacijos vaidmenys:**

TED eSender

## Skelbimo informacija

---

Skelbimo identifikatorius / versija: 34818c25-9f47-4828-b397-e50765758a92 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 27/08/2026 12:21:25 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 27/08/2026 12:21:27 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 596233-2026

OL S numeris: 166/2026

Paskelbimo data: 28/08/2026