

598311-2026 - Konkursas

Rumunija – Daugiabučių ir individualių namų statybos darbai – Servicii de proiectare și execuție lucrării aferente obiectivului de investiții ”Construire clădire cu funcție de servicii de incubator de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe”

OJ S 167/2026 31/08/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Municipiul Sfântu Gheorghe

E. paštas: csaba.dezso@sepsi.ro

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Servicii de proiectare și execuție lucrării aferente obiectivului de investiții ”
Construire clădire cu funcție de servicii de incubator de afaceri în Municipiul Sfântu Gheorghe”

Aprašymas: Având în vedere faptul că prezenta achiziție are ca obiect proiectarea și execuția lucrărilor, modul de exprimare al prețului achiziției va avea la bază sume forfetare care corespund pachetelor/categoriilor de activități aferente implementării contractului. Conform acestei abordări clasice, Antreprenorul este de acord ca pentru un preț forfetar să realizeze toate operațiunile/lucrările necesare îndeplinirii fiecărui jalon/fază determinantă/punct critic stabilit de Autoritatea Contractantă, la nivelul de calitate și performanță impus de aceasta, riscul de cantități fiind preluat, prin urmare, de Antreprenor. În acest context, Lista de prețuri /Graficul de eșalonare al prețurilor, elaborată de Autoritatea Contractantă, defalcată la nivelul 1 și 2 nu vor avea asociate liste de cantități (acestea urmând a fi elaborate în procesul de realizare a Proiectului Tehnic, în conformitate cu prevederile pct. V din anexa nr. 10 la HG nr. 907/2016), lista de prețuri fiind utilizată, în primul rând, pentru stabilirea unui mod unitar de întocmire a propunerilor financiare. Termenul până la care se pot solicita clarificări de la autoritatea contractantă este de 18 zile înainte de data de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informațiilor suplimentare în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Procedūros identifikatorius: 4a4632bd-6e52-44aa-b61d-0fda503b7269

Vidaus identifikatorius: 4404605_2026_PAAPD1632268

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45211000 Daugiabučių ir individualių namų statybos darbai

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Covasna (RO123)

Šalis: Rumunija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 23 203 804,70 RON

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Sukčiavimas: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Sunkus profesinis nusižengimas: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă. Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nemokumas: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Default lot

Aprašymas: Natura și cantitatea lucrărilor sunt cele menționate în caietul de sarcini.

Vidaus identifikatorius: 1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45211000 Daugiabučių ir individualių namų statybos darbai

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Covasna (RO123)

Šalis: Rumunija

Papildoma informacija: Primăria Mun. Sfântu Gheorghe

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 85 Mėnesiai

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 0

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 23 203 804,70 RON

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Nebūtina nurodyti

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Poveikio aplinkai mažinimo metodas: Pritaikymas prie klimato kaitos, Klimato kaitos švelninimas, Tausus vandens ir jūrų išteklių naudojimas ir apsauga

Žaliojo viešasis pirkimas: kriterijai: ES žaliojo viešojo pirkimo kriterijai

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas, Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

Kriterijus: Įrašymas į prekybos registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitate de îndeplinirea a cerinței: - se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv: - certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență (traducere autorizată), urmând să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie REALE / VALIDE LA DATA PREZENTĂRII ACESTUIA. Documentul care demonstrează forma de înregistrare din care să reiasă neincadrarea în prevederile art. 167, alin. (1), lit. b) din Legea 98/2016, trebuie prezentat și de către terțul susținător, precum și de subcontractantul ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, dacă este cazul. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Kriterijus: Subrangos dalis

Atrankos kriterijaus aprašymas: Conform art. 55 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 ofertantul va prezenta denumirea subcontractanților, datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia și valoarea la care se ridică partea /părțile respective. Se va depune acordul de subcontractare. Subcontractanții nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Lege. În conformitate cu art. 196, alin. (2) autoritatea contractantă va solicita, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție.

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Pretul ofertei

Aprašymas: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Componenta tehnica

Aprašymas: Experții care dovedesc experiență în implementarea și/sau realizarea a cel puțin unui obiectiv de investiții, elaborat în conformitate cu metodologia prevăzută de H.G. nr. 1 /2018, în cadrul a minimum două contracte, vor primi 15 puncte. În cazul în care expertul deține experiență dobândită în mai mult de două contracte/proiecte similare, punctajul acordat rămâne 15 puncte, fără acordarea unui punctaj suplimentar. Pentru dovedirea experienței experților, ofertantul va atașa la propunerea tehnică documente justificative, cum ar fi:

contracte de prestări servicii, recomandări, certificate de bună execuție sau orice alte documente relevante care atestă experiența declarată.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Komponenta technica

Aprašymas: Expertii care dovedesc experiență în implementarea și/sau realizarea a cel puțin unui obiectiv de investiții, elaborat în conformitate cu metodologia prevăzută de H.G. nr. 1 /2018, în cadrul a minimum două contracte, vor primi 15 puncte. În cazul în care expertul deține experiență dobândită în mai mult de două contracte/proiecte similare, punctajul acordat rămâne 15 puncte, fără acordarea unui punctaj suplimentar. Pentru dovedirea experienței experților, ofertantul va atașa la propunerea tehnică documente justificative, cum ar fi: contracte de prestări servicii, recomandări, certificate de bună execuție sau orice alte documente relevante care atestă experiența declarată..

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

Kriterijus:

Rūšis: Kokybės

Pavadinimas: Komponenta technica

Aprašymas: Autoritatea Contractantă acordă 30 de puncte ofertanților dacă: Oferta descrie în mod clar, complet și coerent o metodologie care demonstrează o abordare integrată privind performanța energetică și sustenabilitatea clădirii. Sunt prezentate în mod convingător principiile de proiectare și direcțiile de dezvoltare a soluțiilor privind reducerea consumului de energie primară, utilizarea materialelor de construcții cu impact redus asupra mediului, inclusiv materiale însoțite de Declarații de Mediu pentru Produs (EPD), precum și integrarea surselor regenerabile de energie. Metodologia evidențiază relația dintre aceste componente și demonstrează modul în care acestea contribuie la atingerea obiectivelor de eficiență energetică și dezvoltare durabilă ale investiției. Autoritatea Contractantă acordă 20 de puncte ofertanților dacă: Oferta prezintă o metodologie coerentă privind performanța energetică și sustenabilitatea clădirii, însă una sau mai multe dintre componente (performanța energetică, materialele cu impact redus asupra mediului sau sursele regenerabile de energie) sunt tratate parțial ori insuficient dezvoltate. Relația dintre componente este prezentată la nivel general, fără o integrare clară a acestora în conceptul propus. Autoritatea Contractantă acordă 10 puncte ofertanților dacă: Oferta prezintă o metodologie generală, limitată la descrieri de principiu, fără a demonstra o abordare integrată a performanței energetice și sustenabilității clădirii. Principiile privind reducerea consumului de energie, utilizarea materialelor cu impact redus asupra mediului și integrarea surselor regenerabile sunt menționate sumar sau formal, fără a evidenția modul în care acestea contribuie la atingerea obiectivelor investiției. Mod de prezentare: Ofertantul va include în propunerea tehnică un capitol distinct, intitulat „Metodologia privind performanța energetică și sustenabilitatea clădirii”, în cadrul căruia va prezenta, la nivel conceptual, abordarea propusă pentru asigurarea performanței energetice și a sustenabilității investiției. Metodologia va descrie principiile generale de proiectare, modul de integrare a măsurilor destinate reducerii consumului de energie primară, utilizarea materialelor de construcții cu impact redus asupra mediului, inclusiv a materialelor însoțite de Declarații de Mediu pentru Produs (EPD), precum și integrarea surselor regenerabile de energie în conceptul general al investiției. Prezentarea va evidenția coerența și corelarea acestor elemente, fără a fi necesară prezentarea unor soluții tehnice definitive, calcule de dimensionare sau documentații specifice fazei de Proiect Tehnic. În această etapă nu se solicită soluții tehnice definitive, calcule de dimensionare sau documentații specifice fazei de

Proiect Tehnic, acestea urmând a fi elaborate și fundamentate în etapa de proiectare, în conformitate cu cerințele contractuale.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 30

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Pirkimo dokumentų adresas: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100210479>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.e-licitatie.ro>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: rumunų kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 11/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 4 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 11/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Vieta: In SEAP

Papildoma informacija: Membrii comisiei de evaluare

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: ne

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: ne

Dalyvių grupė, kuriai skiriama sutartis, turi būti tam tikros teisinės formos: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Finansinės sąlygos: Autoritatea contractantă va efectua plata către Executant în termen de 60 de zile calendaristice de la acceptarea facturii.

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informacija apie peržiūros terminus: In conformitate cu prevederile Legii 101/2016, cu completările si modificările ulterioare.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Municipiul Sfantu Gheorghe

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Municipiul Sfantu Gheorghe

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Municipiul Sfantu Gheorghe

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Municipiul Sfantu Gheorghe

8. Organizacijos

8.1. ORG-0004

Oficialus pavadinimas: Municipiul Sfantu Gheorghe
Registracijos numeris: 4404605
Pašto adresas: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 2
Miestas: Sfantu Gheorghe
Pašto kodas: 520008
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Covasna (RO123)
Šalis: Rumunija
Ryšių centras: Csaba Dezso
E. paštas: csaba.dezso@sepsi.ro
Telefono numeris: +40 267316902
Fakso numeris: +40 267316902
Interneto adresas: <https://www.sfantugheorgheinfo.ro/>
Pirkėjo profilis: <https://www.e-licitatie.ro>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registracijos numeris: 20329980
Pašto adresas: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Miestas: București
Pašto kodas: 030084
Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)
Šalis: Rumunija
E. paštas: office@cnsr.ro
Telefono numeris: +40 213104641
Fakso numeris: +40 213104642
Interneto adresas: <http://www.cnsr.ro>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0005

Oficialus pavadinimas: Municipiul Sfantu Gheorghe
Registracijos numeris: 4404605_3
Pašto adresas: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 2
Miestas: Sfantu Gheorghe
Pašto kodas: 520008
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Covasna (RO123)
Šalis: Rumunija
Ryšių centras: Csaba Dezso
E. paštas: csaba.dezso@sepsi.ro
Telefono numeris: +40 267316902
Fakso numeris: +40 267316902
Interneto adresas: <https://www.sfantugheorgheinfo.ro/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Operator SEAP
Registracijos numeris: RO42283735
Pašto adresas: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Miestas: Bucuresti
Pašto kodas: 020976
Šalies administracinis vienetas (NUTS): București (RO321)
Šalis: Rumunija
Ryšų centras: Roxana Popescu
E. paštas: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefono numeris: +40 213032997
Interneto adresas: <https://www.adr.gov.ro/>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista

:

11ed99f8-d100-45ea-8df6-9dd45956fabd-01

Pagrindinė pakeitimo priežastis

:

Dabar turima informacija

Aprašymas

:

Numeroase solicitari de clarificari

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0000

Pakeitimų aprašymas: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0000

Pakeitimų aprašymas: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0000

Pakeitimų aprašymas: Data deschiderii

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: def549b0-c220-4d9d-b553-1012494b2872 - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 28/08/2026 17:59:01 (UTC+03:00) Rytų Europos vasaros laikas

Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 28/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Rytų

Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: rumunų kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 598311-2026

OL S numeris: 167/2026

