

602479-2026 - Konkursas

Suomija – Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos –

Tietomallikoordinaattori-, inventointimittaus- ja mallinnuspalvelujen puitejärjestely 2026-2028 (2028-2030)

OJ S 168/2026 01/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka - Skelbimas apie pakeitimą
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E. paštas: kypm.tilahankinnat@hel.fi

Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Tietomallikoordinaattori-, inventointimittaus- ja mallinnuspalvelujen puitejärjestely 2026-2028 (2028-2030)

Aprašymas: Hankinnan kohteena ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan uudisrakennus-, peruskorjaus-, laajennus- ja purkuhankkeissa tarvittavat tietomallikoordinaattoripalvelut sekä rakennusten inventointimittaus- ja inventointimallinnuspalvelut. Palveluja hankitaan hankekohtaisesti puitejärjestelyn perusteella ja toimeksiannot voivat olla joko erillisiä tai toisiinsa liittyviä. Tehtävien määrittelyssä ja toteutuksessa noudatetaan soveltuvien osin mm: Yleisiä tietomallivaatimuksia 2012 (YTV2012), Helsingin kaupungin omia tietomalli- ja inventointimallinnusohjeita, RT-kortteja (esim. RT 103133, RT 103132 ja RT 103375) ja voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä määräyksiä.

Puitejärjestely muodostuu kolmesta eri osa-alueesta: Osa-alue 1:

Tietomallikoordinaattoripalvelut Osa-alue 2: Inventointimittauspalvelut Osa-alue 3:

Inventointimallinnuspalvelut Tarjouksen voi jättää yhdestä tai useammasta osa-alueesta.

Puitejärjestelyn piiriin kuuluvien tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa (liite 1) ja muissa liitteenä olevissa asiakirjoissa. Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne toimittajat, joiden kanssa solmitaan sopimukset em. palvelujen tuottamisesta (puitesopimus). Toimeksiannot tilataan osa-aluekohtaisen, kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella. Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa. Sija 1: 50 % Sija 2: 30 % Sija 3: 20 % Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana.

Prosenttijakauman toteutuksessa voi siten olla vaihtelua +/- 5 % -yksikköä / toimittaja.

Prosenttiosuus kuvaa tilausten euromääräistä jakaumaa, ei tilausten lukumäärän jakaumaa.

Tilaaaja järjestää osa-alueen 1 puitesopimustoimittajien kesken toimeksiantokohtaisen minikilpailutuksen, jos toimeksiannon ennakoitu arvo ylittää 60 000 euroa (alv 0 %); JA - kyse on sisällöltään tavanomaisesta poikkeavasta toimeksiannosta TAI - kyse on poikkeuksellisen laajasta tai monialaisesta toimeksiannosta. Minikilpailutuksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on määriteltä paras hinta- laatusuhde. Minikilpailutuksessa Tilaaaja toimittaa yhtäaikaaisesti kyseistä toimeksiantoa koskevan

tarjouspyynnön kaikille osa-alueen 1 puitesopimustoimittajille, jolla Tilaaja pyytää katto- tai kokonaishintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja ja tarvittaessa tarkennettuja toimeksiantokohtaisia ehtoja. Selvyyden vuoksi todetaan, että minikilpailutusten perusteella tilattavia toimeksiantoja ei lasketa mukaan prosenttijakaumaan. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) ilman alv:tä on 10 000 000 ja hankinnan arvioidun kokonaisarvon enimmäismäärä on 18 000 000 euroa.

Procedūros identifikatorius: 8771ce35-5c40-47d0-b53d-fcc4aa683866

Vidaus identifikatorius: HEL 2026-004658

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

2.1.3. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 10 000 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Bendra informacija

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

2.1.5. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienas dalyvis gali pateikti pasiūlymus, skaičius: 3

Sutarties sąlygos:

Didžiausias pirkimo dalių, dėl kurių vienam dalyviui gali būti skirtos sutartys, skaičius: 3

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0001

Pavadinimas: Osa-alue 1: Tietomallikoordinaattoripalvelut

Aprašymas: Tietomallikoordinaattoripalvelut sisältävät tila- ja talonrakennushankkeiden tietomallinnuksen ohjeistus-, koordinointi- ja laadunvarmistustehtäviä hankkeen eri vaiheissa. Palvelujen tavoitteena on varmistaa, että hankkeessa tuotettavat tietomallit ovat laadukkaita, yhteensopivia, tilaajan vaatimusten mukaisia ja tukevat suunnittelua, rakentamista, käyttöönottoa sekä rakennuksen elinkaaren aikaista käyttöä. Tietomallikoordinaattori toimii tilaajan ja hankeryhmän tukena ja raportoi tietomallinnuksen tilanteesta projektinjohdolle, pääsuunnittelijalle ja tietomallimanagerille. Tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa. Osa-alueelle 1 valitaan 3 toimittajaa. Mikäli osa-alueella 1 kelpoisuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrät, tehdään myös sopimuksia

vastaavasti vähemmän. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 5 000 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 9 000 000 euroa.

Vidaus identifikatorius: 2026-004658-1-0

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/12/2026

Trukmės pabaigos data: 30/11/2030

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Sopimuksen enimmäiskesto on yhteensä neljä (4) vuotta; sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiovuosia. Tilaaja ilmoittaa tästä Palveluntuottajalle kirjallisesti ennen Sopimuksen päättymistä.

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 5 000 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 9 000 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Žmogaus teisių išsamus patikrinimas pasaulinėse tiekimo grandinėse, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Vertailuhinta

Aprašymas: Vertailuhinta muodostuu laskemalla yhteen vaativien hankkeiden tietomallikoordinaattorille annettu tuntihinta ja tavanomaisten hankkeiden koordinaattorille annettu tuntihint ja jakamalla yhteenlaskettu tuntihinta kahdella.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Laatu

Aprašymas: Laatutekijät on esitetty tarjouspyynnön liitteinä olevilla täydennettävällä laatupisteytyslomakkeella ja liitteessä 9 (Asiantuntijoiden vähimmäisvaatimukset ja laatupisteytys).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: suomių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=616567&tpk=c9deda1f-52f3-4157-9b83-1aa2602019cb>

5.1.12. Pirkimo sąlygos**Pateikimo sąlygos:**

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=616567&tpk=c9deda1f-52f3-4157-9b83-1aa2602019cb>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 14/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Hankinnassa sovelletaan hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukaisia pakollisia poissulkemisperusteita. Tarjoajalta, joka tarjousten vertailun perusteella näyttää tulevan valituksi kilpailutuksessa, tullaan ennen hankintapäätöksen tekemistä tai ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista pyytämään hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminarioji sutartis, skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 3

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0002

Pavadinimas: Osa-alue 2: Inventointimittauspalvelut

Aprašymas: Inventointimittauspalvelut sisältävät rakennusten ja tilojen nykytilan mittaamisen ja dokumentoinnin. Palvelut voivat kohdistua uudis-, peruskorjaus-, laajennus- ja purkuhankkeisiin sekä niiden eri vaiheisiin. Voidaan tilata myös rakentamisen aikaisia mittauksia, kuten kevyiden purkujen jälkeisiä- sekä toteumamittauksia. Inventointimittaustoimeksiannot voivat olla muun muassa laserkeilaukseen ja fotogrammetriaan perustuvia inventointimittauksia, pistepilviaineistojen tuottamista ja laadunvarmistusta ja kehittämistä. Tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa. Osa-alueelle 2 valitaan 3 toimittajaa. Mikäli osa-alueella 2 kelpoisuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on saatu vähemmän kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrät, tehdään myös sopimuksia vastaavasti vähemmän. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 2 000 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 3 750 000 euroa.

Vidaus identifikatorius: 2026-004658-2-1

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/12/2026

Trukmės pabaigos data: 30/11/2030

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Sopimuksen enimmäiskesto on yhteensä neljä (4) vuotta; sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiovuosia. Tilaaja ilmoittaa tästä Palveluntuottajalle kirjallisesti ennen Sopimuksen päättymistä.

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 2 000 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 3 750 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Žmogaus teisių išsamus patikrinimas pasaulinėse tiekimo grandinėse, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Vertailuhinta

Aprašymas: Vertailuhinta muodostuu hankittavalla määrällä kerrottujen tuntihintojen summasta.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Laatu

Aprašymas: Laatutekijät on esitetty tarjouspyynnön liitteinä olevilla täydennettävällä laatupisteytyslomakkeella ja liitteessä 9 (Asiantuntijoiden vähimmäisvaatimukset ja laatupisteytys).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: suomių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=616567&tpk=c9deda1f-52f3-4157-9b83-1aa2602019cb>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=616567&tpk=c9deda1f-52f3-4157-9b83-1aa2602019cb>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 14/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: EU-kynysarvot ylitävien hankintojen osalta
hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja
on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Hankinnassa
sovelletaan hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukaisia pakollisia poissulkemisperusteita.
Tarjoajalta, joka tarjousten vertailun perusteella näyttää tulevan valituksi kilpailutuksessa,
tullaan ennen hankintapäätöksen tekemistä tai ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista
pyytämään hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 3

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun
hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja
käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea
muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan
myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus
markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset.
Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun
asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta
hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus
markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on
saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Helsingin kaupunki,
kaupunkiympäristön toimiala

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0003

Pavadinimas: Osa-alue 3: Inventointimallinnuspalvelut

Aprašymas: Inventointimallinnuspalvelut sisältävät rakennusten ja tilojen nykytilasta
laserkeilaamalla tai fotogrammetrisesti tuotettuja pistepilviaineistojen pohjalta muodostetun
inventointimallin muodostamisen. Syntyvä inventointimalli on tarkoitettu
perusparannushankkeiden suunnittelun ja rakentamisen lähtötiedoksi. Toimeksiannot voivat
sisältää myös inventointimallien kehittämistä. Tehtävien tarkempi kuvaus on esitetty
tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa. Osa-alueelle 3 valitaan 3 toimittajaa.
Mikäli osa-alueella 3 kelpoisuusvaatimukset täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia on
saatu vähemmän kuin edellä esitetyt sopimustoimittajien määrät, tehdään myös sopimuksia

vastaavasti vähemmän. Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on 3 000 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 5 250 000 euroa.

Vidaus identifikatorius: 2026-004658-3-2

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71000000 Architektūros, statybų, inžinerijos ir inspektavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 01/12/2026

Trukmės pabaigos data: 30/11/2030

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 2

Kitos informacijos apie atnaujinimą: Sopimuksen enimmäiskesto on yhteensä neljä (4) vuotta; sopimuskausi on kaksi (2) vuotta ja tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta kahdella (2) yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiovuosia. Tilaaja ilmoittaa tästä Palveluntuottajalle kirjallisesti ennen Sopimuksen päättymistä.

5.1.5. Vertė

Numatoma vertė be PVM: 3 000 000,00 EUR

Preliminariosios sutarties didžiausioji vertė: 5 250 000,00 EUR

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Žmogaus teisių išsamus patikrinimas pasaulinėse tiekimo grandinėse, Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Vertailuhinta

Aprašymas: Vertailuhinta muodostuu hankittavalla määrälläan kerrottujen tuntihintojen summasta.

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Laatu

Aprašymas: Laatudokumentas on esitetty tarjouspyynnön liitteinä olevilla täydennettävällä laatupisteytyslomakkeella ja liitteessä 9 (Asiantuntijoiden vähimmäisvaatimukset ja laatupisteytys).

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 60

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: suomių kalba

Papildomos informacijos prašymo terminas: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų

Europos laikas, GMT

Pirkimo dokumentų adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=616567&tpk=c9deda1f-52f3-4157-9b83-1aa2602019cb>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=616567&tpk=c9deda1f-52f3-4157-9b83-1aa2602019cb>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai

Informacija apie viešą vokų atplėšimą:

Atidarymo data: 14/09/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Hankinnassa sovelletaan hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukaisia pakollisia poissulkemisperusteita. Tarjoajalta, joka tarjousten vertailun perusteella näyttää tulevan valituksi kilpailutuksessa, tullaan ennen hankintapäätöksen tekemistä tai ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista pyytämään hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet.

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, skelbiant naują konkursą

Didžiausias dalyvių skaičius: 3

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus
Registracijos numeris: 3006157-6
Pašto adresas: Radanrakentajantie 5
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00520
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono numeris: +358 295643300
Interneto adresas: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Šios organizacijos vaidmenys:
Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Registracijos numeris: 0201256-6
Pašto adresas: PL 58208
Miestas: HELSINGIN KAUPUNKI
Pašto kodas: 00099
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšio centras: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
E. paštas: kymp.tilahankinnat@hel.fi
Telefono numeris: +358 93102611
Interneto adresas: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteke-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas
Organizacija, teikianti daugiau informacijos apie peržiūros procedūras

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841

Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

10. Pakeitimas

Ankstesnė skelbimo redakcija, kuri turi būti pakeista
:
ec43dfdc-d8cd-44bc-890f-43592379fc07-01
Pagrindinė pakeitimo priežastis
:
Skelbėjo klaidų ištaisymas
Aprašymas
:
Hankinnan osan 2 (osa-alue 2 Inventointimittauspalvelut) hankinnan kuvausta on korjattu.
Kuvaukseen vahingossa jäänyt hankinnan osaa 3 (osa-alue 3 Inventointimallinnuspalvelut)
koskeva teksti on poistettu.

10.1. Pakeitimas

Skirsnio identifikatorius: LOT-0002

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 2362fff6-728c-4311-b678-ceb72b56a330 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 31/08/2026 12:02:11 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 31/08/2026 12:02:12 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 602479-2026
OL S numeris: 168/2026
Paskelbimo data: 01/09/2026