

602610-2026 - Konkursas

Vokietija – Energijos efektyvumo konsultacinės paslaugos – Rahmenvertrag über Energieberatungs- und Sachverständigenleistungen von Energie-Effizienz-Experten
OJ S 168/2026 01/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

E. paštas: vergabe@howoge.de

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Būstas ir komunaliniai patogumai

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Rahmenvertrag über Energieberatungs- und Sachverständigenleistungen von Energie-Effizienz-Experten

Aprašymas: Gegenstand dieses offenen Verfahrens ist der Abschluss eines Rahmenvertrags über Energieberatungs- und Sachverständigenleistungen für das Liegenschaftsportfolio der HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung. Die Vergabe richtet sich an qualifizierte Energie-Effizienz-Experten (gelistet in der Energie-Effizienz-Expertenliste der dena). Die Leistungen umfassen insbesondere die energetische Optimierung von Gebäuden, die Erstellung von GEG-Nachweisen, die Ausarbeitung von individuellen Sanierungsfahrplänen (iSFP) sowie die rechtssichere Beantragung, Begleitung und Verwendungsprüfung von Bundesfördermitteln (insb. BEG).

Procedūros identifikatorius: 1b7982be-d6d7-44bb-9d99-11deae3af5e2

Vidaus identifikatorius: VG-126-26

Pirkimo būdas: Atviras

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71314300 Energijos efektyvumo konsultacinės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71314000 Energijos ir susijusios paslaugos, 71314200 Energijos valdymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10365

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1. Die Vergabestelle stellt die Vergabeunterlagen elektronisch auf der Vergabepattform des Landes Berlin unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public>

[/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209774](#)) zum Download zur Verfügung. Die Vergabeunterlagen sind kostenlos erhältlich. 2. Bieterfragen sind ausschließlich über die Vergabeplattform an die Vergabestelle zu richten. 3. Das Angebot ist ausschließlich in elektronischer Form auf der Vergabeplattform unter (<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209774>) einzureichen. Die Vergabestelle wird Angebote nicht berücksichtigen, die nicht form- und/oder fristgerecht eingereicht werden. 4. Mit dem Angebot sind alle geforderten Eignungsnachweise und Erklärungen abzugeben. Diese sind auch für alle Mitglieder einer Bietergemeinschaft und etwaige Nachunternehmer einzureichen. Die Vergabestelle behält sich vor, fehlende Eignungsnachweise/Erklärungen binnen einer angemessenen Frist nachzufordern. Verstreicht diese Frist fruchtlos, bleibt das Angebot unberücksichtigt. 5. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist mit dem Angebot eine Erklärung der Mitglieder der Bietergemeinschaft einzureichen, wonach diese im Auftragsfall eine Arbeitsgemeinschaft mit gesamtschuldnerischer Haftung gründen. Die Erklärung hat zudem ein Mitglied der Bietergemeinschaft zur Durchführung des Vergabeverfahrens zu bevollmächtigen. 6. Im Hinblick auf die Rechtsprechung des EuGH (Urteil vom 17.6.2021, C-23/20) wird für die gesamte Laufzeit des Rahmenvertrags von einem maximalen Gesamtauftragsvolumen in Höhe von 1.800.000,00 € netto bzw. einer maximalen Anzahl von 240 Einzelabrufen ausgegangen. Ein Anspruch auf Beauftragung in der vorgenannten Höhe besteht nicht; die Mindestabnahmemenge ist nicht festgelegt. 7. Beruft sich der Bieter zum Nachweis seiner Eignung auf die Ressourcen von Nachunternehmern, so ist dem Angebot eine Erklärung der Nachunternehmer beizufügen, wonach diese dem Bieter im Auftragsfall ihre Ressourcen zur Verfügung stellen. Gleiches gilt für verbundene Unternehmen.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: Siehe hierzu Formblatt "Erklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB und nach § 19 Mindestlohngesetz" liegt den Vergabeunterlagen bei.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Rahmenvertrag über Energieberatungs- und Sachverständigenleistungen von Energie-Effizienz-Experten

Aprašymas: Die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung (HOWOGE) ist eines der kommunalen Wohnungsunternehmen in Berlin und bewirtschaftet einen eigenen Bestand von aktuell rund 84.000 Wohnungen. Um diesen Bestand zukunftssicher weiterzuentwickeln, wird das Unternehmen energetische Sanierungs- und Neubaumaßnahmen durchführen. Die Beauftragung erfolgt schwerpunktmäßig für die Erstellung von GEG-Nachweisen, die Beantragung und Begleitung von BEG-Förderungen sowie die Ausarbeitung von individuellen Sanierungsfahrplänen (iSFP). Es wird der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit mindestens fünf und maximal sieben Energieeffizienz-Experten (bzw. Büros) angestrebt. Die Vertragspartner müssen in der Gesamtheit das gesamte Leistungsspektrum abbilden. Dieses umfasst die fachlichen Schwerpunkte Neubau,

Sanierung (sowohl für Wohngebäude als auch für Nichtwohngebäude) sowie Denkmalschutz. Die Vergabe der konkreten Einzelaufträge während der Vertragslaufzeit erfolgt nach einem transparenten, rollierenden System unter den Rahmenvertragspartnern.

Vidaus identifikatorius: 0

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 71314300 Energijos efektyvumo konsultacinės paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71314000 Energijos ir susijusios paslaugos, 71314200 Energijos valdymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Die Rahmenvereinbarung hat eine feste Erstlaufzeit von zwei Jahren (bis zum 30.09.2028). Dem Auftraggeber wird das Recht eingeräumt, den Vertrag zweimal, um jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern. Die maximale Gesamtlaufzeit beträgt 48 Monate.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10365

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MV): taip

Papildoma informacija: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Die Bekanntmachung betrifft den Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit mindestens 5 Wirtschaftsteilnehmern geplante Höchstzahl an Beteiligten an der Rahmenvereinbarung: 7

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: Für die nachfolgenden Erklärungen ist das Formblatt

„Formular zum Eignungsnachweis“, das die Vergabestelle zur Verfügung stellt, zwingend zu verwenden: 1. Eigenerklärung zum Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 123 und 124 GWB und MiLoG

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: Für die Angebotserstellung stellt die Vergabestelle ein "Formular zum Eignungsnachweis" zur Verfügung, das zwingend zu verwenden ist. 2.

Angaben zum Umsatz mit vergleichbaren Leistungen in den letzten 3 Jahren. Die

Vergabestelle behält sich vor Auskünfte einer Wirtschaftsauskunftei über die Bonität der Bewerber einholen. Die Wirtschaftsauskünfte werden von der Vergabestelle überprüft und

eine eigene Bonitätsbewertung angestellt. Bei einem überdurchschnittlichen Ausfallrisiko wird der Bewerber zur Stellungnahme und zur Nachreichung weiterer Erklärungen und Nachweise zur Begründung der Eignung, ggf. auch im Rahmen eines Aufklärungsgesprächs, aufgefordert. Die Vergabestelle behält sich auch sonst vor, weitere Unterlagen zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit abzufordern.

Kriterijus: Kokybės užtikrinimo priemonės

Atrankos kriterijaus aprašymas: Für folgende Nachweise ist das Formblatt des Auftraggebers „Formular zum Eignungsnachweis“ zu verwenden, dass den Vergabeunterlagen beigelegt ist.

3. Nachweise zur fachlichen Qualifikation (Schlüsselpersonen): Der Bieter muss den Nachweis erbringen, dass die für die Leistungserbringung eingesetzten Schlüsselpersonen in der Energie-Effizienz-Expertenliste (EEE-Liste) der dena für die folgenden Kategorien gelistet sind: • Wohngebäude • Nichtwohngebäude 4. Spezialexpertise Denkmal: Der Bieter muss den Nachweis erbringen, dass er in der dena-Zusatzkategorie „Energieberatende für Baudenkmale und sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz“ (Wohngebäude oder Nichtwohngebäude) gelistet ist. Alternativ dazu kann der Bieter eine Zertifizierung als Sachverständige/r nach dem Anerkennungsschema der WTA (Wissenschaftlich-Technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege) nachweisen.

Mindestanforderungen: zu 3.) und 4.): Nachweise zwingend erforderlich.

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų darbų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Für folgende Nachweise ist das Formblatt des Auftraggebers „Formular zum Eignungsnachweis“ zu verwenden, dass den Vergabeunterlagen beigelegt ist. 5. Angaben zu Referenzen für vergleichbare Leistungen aus den letzten drei Jahren mit Angaben zu: Auftraggeber mit Kontaktdaten, Leistungsinhalte, Gebäudeart (z. B. MFH mit 6 WE), Auftragsvolumen, Leistungszeitraum. Mindestanforderungen zu 5.) Aus der Referenzliste muss in der Gesamtheit hervorgehen, dass der Bieter Erfahrung in den Kernbereichen dieser Ausschreibung besitzt. Die vom Bieter benannten Referenzprojekte müssen insgesamt mindestens folgende Leistungsinhalte abdecken (wobei ein einzelnes Projekt auch mehrere Leistungsinhalte gleichzeitig erfüllen kann): • Erfahrung im Geschosswohnungsbau oder Nichtwohngebäudebereich: Mindestens zwei Projekte zur energetischen Bilanzierung (GEG /EnEV), Förderbegleitung (BEG/KfW) oder Sanierungsfahrplan-Erstellung (iSFP) an Mehrfamilienhäusern oder Gewerbegebäuden. • Erfahrung im Denkmalschutz: Mindestens ein (1) Projekt zur energetischen Beratung oder Nachweiserstellung bei einem Baudenkmal oder einer sonstigen besonders erhaltenswerten Bausubstanz (hier sind auch kleinere Gebäude oder Einheiten zugelassen).

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/209774>

Ad hoc ryšių kanalas:

Pavadinimas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos

Pateikimo adresas: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Pasiūlymų priėmimo terminas: 01/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 59 Dienos

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, visi trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: Die geforderten Erklärungen und Nachweise sind vollständig abzugeben bzw. beizufügen. Die Vergabestelle wird unvollständige Angebote nicht berücksichtigen, wenn fehlende Erklärungen und/oder Nachweise bis zum Ablauf einer gesetzten Nachfrist nicht nachgereicht werden.

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Su sutarties vykdymu susijusios sąlygos: Die nachfolgenden Erklärungen sind in den Vergabeunterlagen enthalten und mit dem Angebot unterzeichnet abzugeben: 1.

Bietererklärung gem. Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz. 2. Erklärung zur Frauenförderung § 9 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz u.a. 3. Verpflichtung zur Vertraulichkeit 4. Erklärung zu Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren. 5. Bietererklärung zur Einhaltung der umwelt- und menschenrechtsbezogenen Bestimmungen in der Lieferkette. 6. die Nachunternehmererklärung (soweit zutreffend) 7. die Erklärung der Bieter/Arbeitsgemeinschaft (soweit zutreffend)

Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminarioji sutartis, neskelbiant naujo konkurso

Didžiausias dalyvių skaičius: 7

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer des Landes Berlin

Informacija apie peržiūros terminus: Erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle binnen 10 Kalendertagen zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Bei Verstößen, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind, hat die Rüge gegenüber der Vergabestelle bis spätestens zum Ablauf der Angebotsfrist zu erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt die Vergabestelle mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4, § 161 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Nachprüfungsantrag der Vergabestelle erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronisch) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 Satz 2 GWB).

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Registracijos numeris: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH

Padalinys: Vergabestelle

Pašto adresas: Stefan-Heym-Platz 1

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10365

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

Ryšių centras: Vergabestelle

E. paštas: vergabe@howoge.de

Telefono numeris: +493054640

Fakso numeris: +493054641020

Interneto adresas: <https://howoge.de>

Pirkėjo profilis: <https://www.howoge.de>

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Pirkimo paslaugų teikėjas

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer des Landes Berlin

Registracijos numeris: VK

Pašto adresas: Martin-Luther-Straße 105

Miestas: Berlin

Pašto kodas: 10825

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Berlin (DE300)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono numeris: +493090138316

Fakso numeris: +493090137613

Interneto adresas: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: f4eabe71-0069-473c-bbe5-05a6ca636e2c - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 31/08/2026 10:34:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 602610-2026

OL S numeris: 168/2026

Paskelbimo data: 01/09/2026