606069-2026 - Konkursas

Suomija – Valymo paslaugos – Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2027-2031
OJ S 170/2026 03/09/2026
Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Paslaugos

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: Sipoon kunta
E. paštas: meri.salmi@sipoo.fi
Pirkėjo teisinė forma: Vietos valdžios institucija
Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Bendrosios viešosios paslaugos

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2027-2031
Aprašymas: Sipoon kunta pyytää tarjouksia eri puolilla Sipoota sijaitsevien koulu- ja päiväkotikohteiden siivous- ja ruokapalveluiden tuottamisesta. Siivous- ja ruokapalvelut suoritetaan arkipäivisin maanantaista perjantaihin. Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä. Sopimus on voimassa 28.6.2027 - 29.6.2031 välisen ajan ja tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimuskautta perussopimuskauden jälkeen yhdellä kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella ajalla 30.6.2031-3.7.2033. Tilaaja päättää ja ilmoittaa optiokauden käyttämisestä viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen perussopimuskauden päättymistä. Tilaaja tulee valitsemaan hankittavan palvelun tuottamiseen yhden (1) toimittajan siivous- ja ruokapalveluiden tuottamiseen. Palvelujen tarve ja/tai sisältö voi muuttua organisaation ja tehtävien muuttumisen mukaisesti. Jos palvelujen tarve ja/tai volyymi muuttuvat sopimuskauden aikana merkittävästi tilaaja arvioi, milloin sen toiminnassa ja/tai siivous- ja ruokapalveluiden tarpeessa on tapahtunut niin olennaisia tai merkittäviä muutoksia, että palvelut täytyy hankintalain 136 §:n mukaan kilpailuttaa uudestaan.
Procedūros identifikatorius: cb72c895-d2ba-4a8a-825a-94bbcf16a95c
Vidaus identifikatorius: 618058
Pirkimo būdas: Atviras
Procedūra pagreitinta: ne
Pagrindiniai procedūros ypatumai: Kyseessä on avoin, EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinnassa noudatetaan Lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (2016/1397). Tarjouspyyntöasiakirjat ovat suomen kielellä ja tarjous tulee antaa suomen kielellä. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Hankintamenettely toteutetaan vaiheittain seuraavassa järjestyksissä. 1. Tarjousten avaaminen 2. Tarjoajan soveltuvuuden tarkistaminen 3. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen 4. Tarjousten vertailu 5. Hankintapäätöksen teko ja päätöksestä ilmoittaminen tarjoajille sähköisesti 6. Hankintasopimuksen solmiminen tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan kanssa

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 55500000 Valgyklų ir pagaminto valgio tiekimo paslaugos, 55520000 Pagaminto valgio tiekimo paslaugos, 55523100 Maisto mokykloms paslaugos, 55524000 Pagaminto valgio tiekimo mokykloms paslaugos, 90911200 Pastatų valymo paslaugos, 90919000 Biurų, mokyklų ir biuro įrangos valymo paslaugos, 90919300 Mokyklų valymo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Papildoma informacija: Sipoon kunnan alue.

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: KOHTEIDEN ESITTELYKIERROKSET Tarjouksen jättämisen edellytyksenä on osallistuminen molempiin Tilaajan järjestämiin kohteiden esittelykierroksiin kokonaisuudessaan. Kohteiden esittelykierrokset järjestetään maanantaina 14.9.2026 klo 8:00 alkaen ja torstaina 17.9.2026 klo 8:00 alkaen. Ilmoittautumiset esittelykierroksille 9.9.2026 klo 12:00 mennessä molempiin kahteen (2) sähköpostiosoitteeseen meri.salmi@sipoo.fi ja tiina.soikkeli@sipoo.fi. - Palveluntuottajan edustajille täytyy olla esittelykierroksella mukana omat suojavaatteet: suojatakki, kenkäsuojat ja suojamyssy hiuksiin. Tilaaja toimittaa pohjakuvat esittelykierroksille osallistuville sähköpostilla ennen esittelykierroksia. - Aikataulu MA 14.9.2026: Klo 8.00 alkaen järjestyksessä Västerskogin päiväkoti, Hansaksen päiväkoti, Mäntymäen päiväkoti, Miilin päiväkoti ja Miilin koulukeskus. Aikataulusta sovitaan esittelykierroksella tarkemmin. - Aikataulu TO 17.9.2026: klo 8.00 alkaen järjestyksessä Talman päiväkoti, Talman koulu, Nikkilän päiväkoti, Päiväkoti Pikkusydän, Nikkilän Sydän, Kartanon päiväkoti, Borgby skola, Södra Paipis skola & daghem ja Norra Paipis skola. Lounastauko pidetään Nikkilässä, aikataulusta sovitaan esittelykierroksella tarkemmin. Kohteiden esittelykierrokset ovat pakolliset tarjouksen jättäjille.
Teisinis pagrindas:
Direktyva 2014/24/ES

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: Sipoon kunnan siivous- ja ruokapalveluiden hankinta 2027-2031
Aprašymas: Sipoon kunta pyytää tarjouksia eri puolilla Sipoota sijaitsevien koulu- ja päiväkotikohteiden siivous- ja ruokapalveluiden tuottamisesta. Siivous- ja ruokapalvelut suoritetaan arkipäivisin maanantaista perjantaihin. Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä. Sopimus on voimassa 28.6.2027 - 29.6.2031 välisen ajan ja tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimuskautta perussopimuskauden jälkeen yhdellä kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella ajalla 30.6.2031-3.7.2033. Tilaaja päättää ja ilmoittaa optiokauden käyttämisestä viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen perussopimuskauden päättymistä. Tilaaja tulee valitsemaan hankittavan palvelun tuottamiseen yhden (1) toimittajan siivous- ja ruokapalveluiden tuottamiseen. Palvelujen tarve ja/tai sisältö voi muuttua organisaation ja tehtävien muuttumisen mukaisesti. Jos palvelujen tarve ja/tai volyymi muuttuvat sopimuskauden aikana merkittävästi tilaaja arvioi, milloin sen toiminnassa ja/tai siivous- ja ruokapalveluiden tarpeessa on tapahtunut niin olennaisia tai merkittäviä muutoksia, että palvelut täytyy hankintalain 136 §:n mukaan kilpailuttaa uudestaan.
Vidaus identifikatorius: 618058

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Paslaugos
Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 90910000 Valymo paslaugos
Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 55500000 Valgyklų ir pagaminto valgio tiekimo paslaugos, 55520000 Pagaminto valgio tiekimo paslaugos, 55523100 Maisto mokykloms paslaugos, 55524000 Pagaminto valgio tiekimo mokykloms paslaugos, 90911200 Pastatų valymo paslaugos, 90919000 Biurų, mokyklų ir biuro įrangos valymo paslaugos, 90919300 Mokyklų valymo paslaugos

Pasirinkimo galimybės:

Galimybių aprašymas: Palvelujen tarve ja/tai sisältö voi muuttua organisaation ja tehtävien muuttumisen mukaisesti. Jos palvelujen tarve ja/tai volyymi muuttuvat sopimuskauden aikana merkittävästi tilaaja arvioi, milloin sen toiminnassa ja/tai siivouspalveluiden tarpeessa on tapahtunut niin olennaisia tai merkittäviä muutoksia, että palvelut täytyy hankintalain 136 §:n mukaan kilpailuttaa uudestaan.

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Papildoma informacija: Sipoon kunnan alue.

5.1.3. Numatomas galiojimas

Pradžios data: 28/06/2027
Trukmės pabaigos data: 29/06/2031

5.1.4. Atnaujinimas

Daugiausiai atnaujinimų: 1
Kitos informacijos apie atnaujinimą: Tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimuskautta perussopimuskauden jälkeen yhdellä kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella ajalla 30.6.2031 - 3.7.2033

5.1.6. Bendra informacija

Tai pasikartojantis pirkimas
Aprašymas: Sopimuksen seuraava kilpailutus toteutetaan noin kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.
Iš ES fondų nefinansuojamas pirkimo projektas
Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip
Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): taip
Papildoma informacija: KOHTEIDEN ESITTELYKIERROKSET Tarjouksen jättämisen edellytyksenä on osallistuminen molempiin Tilaajan järjestämiin kohteiden esittelykierroksiin kokonaisuudessaan. Kohteiden esittelykierrokset järjestetään maanantaina 14.9.2026 klo 8:00 alkaen ja torstaina 17.9.2026 klo 8:00 alkaen. Ilmoittautumiset esittelykierroksille 9.9.2026 klo 12:00 mennessä molempiin kahteen (2) sähköpostiosoitteeseen meri.salmi@sipoo.fi ja tiina.soikkeli@sipoo.fi. - Palveluntuottajan edustajille täytyy olla esittelykierroksella mukana omat suojavaatteet: suojatakki, kenkäsuojat ja suojamyssy hiuksiin. Tilaaja toimittaa pohjakuvat esittelykierroksille osallistuville sähköpostilla ennen esittelykierroksia. - Aikataulu MA 14.9.2026: Klo 8.00 alkaen järjestyksessä Västerskogin päiväkoti, Hansaksen päiväkoti, Mäntymäen päiväkoti, Miilin päiväkoti ja Miilin koulukeskus. Aikataulusta sovitaan esittelykierroksella tarkemmin. - Aikataulu TO 17.9.2026: klo 8.00 alkaen järjestyksessä Talman päiväkoti, Talman koulu, Nikkilän päiväkoti, Päiväkoti Pikkusydän, Nikkilän Sydän,

Kartanon päiväkoti, Borgby skola, Södra Paipis skola & daghem ja Norra Paipis skola. Lounastauko pidetään Nikkilässä, aikataulusta sovitaan esittelykierroksella tarkemmin. Kohteiden esittelykierrokset ovat pakolliset tarjouksen jättäjille.

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Socialinis tikslas, kurio raginama siekti: Tinkamos darbo sąlygos

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Europos bendrasis viešųjų pirkimų dokumentas (EBVPD)

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:
Rūšis: Kaina
Pavadinimas: Vertailuhinta
Aprašymas: Tarjouksen vertailuhinta muodostuu vertailuhinnan A ja vertailuhinnan B yhteenlasketusta summasta.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 60
Kriterijus:
Rūšis: Kokybė
Pavadinimas: Siivous- ja ruokapalvelusuunnitelma
Aprašymas: Tarjoajan tulee täyttää ja ladata tarjouksensa liitteeksi laatulomakkeeksi nimetty lomake, jolla annetut vastaukset vaikuttavat laatuarviointiin.
Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (balai, tikslus skaičius)
Skyrimo kriterijus: skaičius: 40

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: suomių kalba
Papildomos informacijos prašymo terminas: 22/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Pirkimo dokumentų adresas: https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=618058&tpk=82941cf5-b626-4d63-bb2a-6997d65a2020

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Pateikimo sąlygos:
Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Privalomos
Pateikimo adresas: https://tarjouspalvelu.fi/sipoo?id=618058&tpk=82941cf5-b626-4d63-bb2a-6997d65a2020
Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: suomių kalba
Elektroninis katalogas: Draudžiamos
Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos
Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos
Pasiūlymų priėmimo terminas: 08/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Laikotarpis, per kurį pasiūlymas turi išlikti galiojantis: 6 Mėnesiai
Informacija apie viešą vokų atplėšimą:
Atidarymo data: 08/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Vieta: Martinkyläntie 94, 04130 Sipoo
Sutarties sąlygos:
Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne
Elektroninės sąskaitos faktūros: Privalomos
Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip
Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai

Preliminarioji sutartis:

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Markkinaoikeus

Informacija apie peržiūros terminus: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Hankinta-asian muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Sipoon kunta

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Sipoon kunta

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus: Sipoon kunta

8. Organizacijos

8.1. ORG-0001

Oficialus pavadinimas: Markkinaoikeus

Registracijos numeris: 3006157-6

Pašto adresas: Radanrakentajantie 5

Miestas: Helsinki

Pašto kodas: 00520

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

E. paštas: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono numeris: +358 295643300

Interneto adresas: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. ORG-0002

Oficialus pavadinimas: Sipoon kunta

Registracijos numeris: 0203533-8

Pašto adresas: Lukkarinmäentie 2

Miestas: Sipoo

Pašto kodas: 04130

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Šalis: Suomija

Ryšių centras: Meri Salmi

E. paštas: meri.salmi@sipoo.fi

Telefono numeris: +358 401319821

Interneto adresas: http://www.sipoo.fi

Šios organizacijos vaidmenys:

Pirkėjas

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

Organizacija, tvarkanti pasiūlymus

8.1. ORG-0003

Oficialus pavadinimas: Hansel Oy (Hilma)
Registracijos numeris: FI09880841
Pašto adresas: Mannerheiminaukio 1a
Miestas: Helsinki
Pašto kodas: 00100
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Šalis: Suomija
Ryšių centras: eSender
E. paštas: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono numeris: 029 55 636 30
Interneto adresas: http://hankintailmoitukset.fi
Šios organizacijos vaidmenys:
TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: 7dc6c95f-d788-420a-9076-a14ddbf1cb79 - 01
Formos tipas: Konkursas
Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Skelbimo porūšis: 16
Skelbimo išsiuntimo data: 02/09/2026 05:08:28 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Skelbimas: išsiuntimo data (e. formų siuntėjas): 02/09/2026 05:08:29 (UTC+00:00) Vakarų Europos laikas, GMT
Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: suomių kalba
Skelbimo paskelbimo numeris: 606069-2026
OL S numeris: 170/2026
Paskelbimo data: 03/09/2026