

607307-2026 - Konkursas

Vokietija – Moksliniams tyrimams skirtų pastatų statybos darbai – LEA-SH Neubau Forschungs- und Laborgebäude - Totalunternehmervergabe

OJ S 170/2026 03/09/2026

Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka
Darbai

1. Pirkėjas

1.1. Pirkėjas

Oficialus pavadinimas: F&E GmbH

E. paštas: Soeren.Klindt@fe-kiel.de

Pirkėjo teisinė forma: Valstybinė įmonė

Perkančiosios organizacijos veiklos sritis: Švietimas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Pavadinimas: LEA-SH Neubau Forschungs- und Laborgebäude - Totalunternehmervergabe

Aprašymas: Totalunternehmerleistungen zur Planung und Errichtung eines neuen Forschungs- und Laborgebäudes für die F&E GmbH

Procedūros identifikatorius: 9e604dc2-0e6d-4796-9440-69557c477a27

Vidaus identifikatorius: DRESO_HH-2026-0047

Pirkimo būdas: Derybos su išankstiniu kvietimu dalyvauti konkurse ir (arba) konkursas su derybomis

Procedūra pagreitinta: ne

2.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45214600 Moksliniams tyrimams skirtų pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

2.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Heikendorfer Weg 83-87

Miestas: Kiel-Neumühlen-Dietrichsdorf

Pašto kodas: 24149

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Šalis: Vokietija

2.1.4. Bendra informacija

Papildoma informacija: 1) Bewerbungsformular und Bieterplattform: Zur Angabe der notwendigen Nachweise ist zwingend (Ausschlusskriterium) ein Bewerbungsformular zu verwenden, das auf der Bieterplattform heruntergeladen werden kann (Link: (Ziff. 5.1.11) der Bekanntmachung). Der Zugang zur Bieterplattform ist uneingeschränkt möglich. Es wird jedoch die Registrierung empfohlen! Bitte beachten Sie, dass nicht auf der Vergabeplattform registrierte Bewerber nicht über die Änderungen der Vergabeunterlagen oder die Beantwortung der Bieterfragen informiert werden können. Für den Einsatz der Bieterplattform benötigen Sie einen aktuellen Browser. Weiterhin muss ggf. das Up- und Downloaden von

Dateien über das https-Protokoll von der Firewall gestattet sein. 2) Formale Anforderung an den Teilnahmeantrag - Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags (Frist siehe Ziff. 5.1.12. der Bekanntmachung) gem. § 16 EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A, - Vollständigkeit des Teilnahmeantrages. 3) Bewerber-/Bietergemeinschaften/Eignungsleihe/Unterauftragsvergabe: - Bewerber-/Bietergemeinschaften geben eine gemeinsame Bewerbung ab. Geforderte Eigenerklärungen und/oder Nachweise sind für jedes Bewerber-/Bietergemeinschaftsmitglied gesondert zu erklären und vorzulegen. Dazu sind die entsprechenden Seiten zu kopieren und kenntlich zu machen, von welchem Bewerber-/Bietergemeinschaftsmitglied die/der Erklärung /Nachweis stammt. Ferner ist eine Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung (Anlage zum Teilnahmeantrag) abzugeben, in der auch der Vertreter der Bewerber-/ Bietergemeinschaft mit postalischer und elektronischer Adresse zu benennen ist, - Im Fall der Eignungsleihe oder beabsichtigter Unterauftragsvergabe sind geforderte Eigenerklärungen und /oder Nachweise von dem Eignungsverleiher/Unterauftragnehmer vorzulegen. Der AG behält sich vor, einen Nachweis der Verfügbarkeit im Auftragsfall vor Auftragserteilung zu fordern. Auf § 6d EU VOB /A wird verwiesen. 4) Fehlende Unterlagen Fehlende Unterlagen werden gem. § 16a EU Abs. 6 VOB/A nachgefordert. 5) Fragen Enthalten die Ihnen überlassenen Unterlagen nach Ihrer Auffassung Unklarheiten, so bitten wir Sie, uns unverzüglich darauf hinzuweisen. Hinweise und Fragen sind ausschließlich über die elektronische Vergabepattform zu stellen. Die Antworten zu Fragen werden allen Bewerbern zeitgleich über die elektronische Vergabepattform zugestellt. 6) Bindefrist Der Auftraggeber behält sich die Verlängerung der Bindefrist vor. 7) Auswahl der Bewerber Die Bewerberauswahl in Stufe 1 erfolgt in einem dreistufigen Verfahren. Zunächst wird a) geprüft, ob die Teilnahmeanträge den formalen Anforderungen genügen. Unvollständige Teilnahmeanträge, die trotz ggf. erfolgter Nachforderung von Unterlagen weiterhin unvollständig bleiben, können nicht berücksichtigt werden. Anschließend wird; b) beurteilt, ob der Bewerber nach den vorgelegten Angaben und Nachweisen grundsätzlich geeignet erscheint, die verfahrensgegenständlichen Leistungen ordnungsgemäß zu erbringen. Schließlich wird; c) Schließlich wird anhand der Auswahlkriterien (erkennbar unter Ziff. 5.1.9 daran, dass bei dem Kriterium angegeben ist "Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen") beurteilt, wer unter den als grundsätzlich geeignet eingestuften Bewerbern im Vergleich zu den Mitbewerbern besonders geeignet erscheint und daher am weiteren Verfahren bereiligt werden soll. Sollten mehrere Bewerber dieselbe Punktzahl erzielen, erfolgt die Auswahl per Losziehung.

Teisinis pagrindas:

Direktyva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Pašalinimo pagrindai

Pašalinimo pagrindų šaltiniai: Pranešimas

Bankrotui prilygstanti situacija pagal nacionalinius įstatymus: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Korupcija: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7 und 8

Dalyvavimas nusikalstamoje organizacijoje: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 GWB

Su kitais ekonominės veiklos vykdytojais sudaryti susitarimai, kuriais siekta iškraipyti konkurenciją: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Pareigų aplinkos teisės srityje pažeidimas: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Pinigų plovimas arba teroristų finansavimas: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Sukčiavimas: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Vaikų darbas ir kitos prekybos žmonėmis formos: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Nemokumas: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Pareigų darbo teisės srityje pažeidimas: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Likvidatoriaus administruojamas turtas: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Faktų iškraipymas, nuslėpta informacija, negalėjimas pateikti reikalaujamų dokumentų ar su šia procedūra susijusios konfidencialios informacijos gavimas: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB
Interesų konfliktas dėl dalyvavimo pirkimo procedūroje: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Tiesioginis arba netiesioginis dalyvavimas rengiant šią pirkimo procedūrą: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Sunkus profesinis nusižengimas: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 3
Sutarties nutraukimas anksčiau laiko, žala ar kitos panašios sankcijos: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Pareigų socialinės teisės srityje pažeidimas: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Pareigos mokėti socialinio draudimo įmokas pažeidimas: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Sustabdyta verslo veikla: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Pareigos mokėti mokesčius pažeidimas: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Teroristiniai nusikaltimai arba su teroristine veikla susiję nusikaltimai: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 GWB
Įsipareigojimų, nustatytų remiantis išimtinai nacionaliniais pašalinimo pagrindais, pažeidimas: Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates, die zuletzt durch VO (EU) 2026/1848 v. 23.07.2026 geändert worden ist Das Formblatt ist durch den Bewerber, sämtliche Mitglieder einer Bergewerkschaft, Unterauftragnehmer sowie Eignungsleihgeber auszufüllen und vorzulegen.

5. Pirkimo dalis

5.1. Pirkimo dalis: LOT-0000

Pavadinimas: LEA-SH Neubau Forschungs- und Laborgebäude - Totalunternehmervergabe
Aprašymas: Auf dem Grundstück im Heikendorfer Weg 83-87, 24149 Kiel mit einer Größe von 831 m² will die F&E GmbH - Zentrum für Forschung und Entwicklung in Kiel ein Forschungs- und Laborgebäude für die Leistungsmodulforschung im Bereich der Leistungselektronik errichten. Hauptnutzer des Gebäudes wird die Forschungsgruppe Aufbau- und Verbindungstechnologie des Instituts für Mechatronik unter der Leitung von Prof. Dr.-Ing. Aylin Bicakci an der Hochschule für angewandte Wissenschaften (HAW) Kiel. Das Gebäude wird als Zubehörbau errichtet und zu 100% über Landesmittel und Fördergelder aus dem europäischen Förderprogramm EFRE finanziert. Das Förderprogramm läuft bis zum 31.12.2029. Bis dahin muss das Gebäude vollumfänglich fertiggestellt, übergeben und abgerechnet worden sein. Der Auftrag soll an einen Totalunternehmer / Totalübernehmer im Rahmen eines europaweiten Vergabeverfahrens in der Form eines Verhandlungsverfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach VOB/A Abschnitt 2 vergeben werden. Der anzubietende Leistungsumfang beinhaltet also neben dem Bau des Gebäudes die umfassende Planung auf Basis der Leistungsphasen 2 bis 8 der HOAI und die Abstimmung der Planung mit dem AG und den Nutzern. Darüber hinaus werden die labortechnischen Geräte bauseits geliefert, eingebaut und in Betrieb genommen. Die hieraus resultierenden Schnittstellen sind durch den AN zu berücksichtigen. Für das Grundstück besteht kein Bebauungsplan. Die planungsrechtliche Beurteilung hat auf Grundlage des § 34 BauGB zu erfolgen. Das Gebäude ist so zu planen, dass es sich nach Art der Nutzung, Bauweise und Ausnutzung der Grundstücksfläche in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Es existiert ein positiver Bauvorbescheid der Landeshauptstadt Kiel und eine mit den Nutzern abgestimmte Konzeptstudie, welche die grundlegenden Ideen und Vorstellungen des Auftraggebers und des späteren Nutzers im Einklang mit den baurechtlichen Rahmenbedingungen veranschaulicht. Die Studie dient als Orientierungshilfe und kann vom AN übernommen werden. Er ist aber nicht daran gebunden, sondern kann eigene Entwicklungen zugunsten

Wirtschaftlichkeit und Qualität einbringen. Das Grundstück liegt unmittelbar am Heikendorfer Weg, über den die Erschließung und der Anschluss des Grundstücks an die öffentlichen Ver- und Entsorger erfolgt. Die Beantragung und Herstellung der Hausanschlüsse ist durch den AN vorzubereiten und zu koordinieren, die Beantragung und Kostentragung erfolgt durch den AG. Das Gebäude hat nach den Unterlagen zum Bauvorbescheid und der Machbarkeitsstudie eine Grundfläche von ca. 383 m² und besteht aus einem UG und 4 aufgehenden Geschossen (EG - 3.OG), sowie einem eingerückten Staffelgeschoss. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der energetischen Qualität des Gebäudes - der Primärenergiebedarf soll mindestens 20% unter den gesetzlichen Vorgaben liegen - und niedrigen Betriebskosten, welche im Angebot konzeptionell erfasst und berücksichtigt werden sollen. (weitere Informationen s. Anlage 6 zur Teilnehmerinformation).

Vidaus identifikatorius: LOT-0000

5.1.1. Tikslas

Sutarties objektas: Darbai

Pagrindinis klasifikacijos kodas (cpv): 45214600 Moksliniam tyrimams skirtų pastatų statybos darbai

Kiti klasifikacijos kodai (cpv): 71240000 Architektūros, inžinerijos ir planavimo paslaugos

5.1.2. Sutarties vykdymo vieta

Pašto adresas: Heikendorfer Weg 83-87

Miestas: Kiel-Neumühlen-Dietrichsdorf

Pašto kodas: 24149

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Šalis: Vokietija

5.1.3. Numatomas galiojimas

Galiojimas: 24 Mėnesiai

5.1.6. Bendra informacija

Rezervuota dalyvavimo teisė:

Dalyvavimas nerezervuotas.

Turi būti nurodyti sutarčiai vykdyti paskirtų darbuotojų vardai, pavardės ir profesinė kvalifikacija : Būtina nurodyti dalyvavimo prašyme

Pirkimo projektas, visiškai arba iš dalies finansuojamas iš ES fondų

Pirkimui taikoma Sutartis dėl viešųjų pirkimų (SVP): taip

Šis viešasis pirkimas taip pat tinkamas mažosioms ir vidutinėms įmonėms (MVĮ): ne

5.1.7. Strateginis viešasis pirkimas

Strateginio viešojo pirkimo tikslas: Strateginių viešųjų pirkimų nėra

5.1.9. Atrankos kriterijai

Pasirinkimo kriterijų šaltiniai: Pranešimas

Kriterijus: Rekomendacijos dėl nurodytų paslaugų

Atrankos kriterijaus aprašymas: Mindestanforderung 1. Nachweis von mind. einem realisierten Referenzprojekt über die schlüsselfertige Planung und Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer (inkl. Planungsleistungen mindestens analog den HOAI-Leistungsbildern Objektplanung, TWP und TGA) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar sind insbesondere Baumaßnahmen mit ähnlich komplexer Anforderung im Bereich Gebäudetechnik und dem Zusammenspiel unterschiedlicher TGA Gewerke wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation - mind. Planungsleistungen ab LPH 3 HOAI -

Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Übergabe an den Nutzer) nicht vor 01.01.2016 - Baukosten von mind. 8 Mio. € netto - mind. 1.000 m² BGF Die Referenz darf nicht identisch sein mit der Referenz unter 2. 2. Nachweis eines weiteren realisierten Referenzprojekt mind. über die schlüsselfertige Ausführung von vergleichbaren Bauleistungen im Hochbau als Total- oder Generalunternehmer mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar sind insbesondere Baumaßnahmen mit ähnlich komplexer Anforderung im Bereich Gebäudetechnik und dem Zusammenspiel unterschiedlicher TGA Gewerke wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation - Abschluss der Bauleistung (maßgeblich: Übergabe an den Nutzer) nicht vor 01.01.2016 Die Referenz darf nicht identisch sein mit der Referenz unter 1. 3. Nachweis eines realisierten Referenzprojektes über vergleichbare Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar sind insbesondere Baumaßnahmen mit ähnlich komplexer Anforderung im Bereich Gebäudetechnik und dem Zusammenspiel unterschiedlicher TGA Gewerke wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation - mind. HOAI-Leistungsphasen 3-5 zum Ablauf der Teilnahmefrist vollständig und eigenständig erbracht - mind. 1.000 m² BGF - Baukosten KG 200-400 (DIN 276) mind. 4 Mio. € netto - Abschluss der Planungsleistung LPH 3-4 nicht vor 01.01.2020 4. Nachweis eines weiteren realisierten Referenzprojektes über vergleichbare Fachplanungsleistungen TA (ALG 1-8) mit mind. folgenden Parametern: - Neubau eines vergleichbaren Gebäudes im Hochbau. Vergleichbar sind insbesondere Baumaßnahmen mit ähnlich komplexer Anforderung im Bereich Gebäudetechnik und dem Zusammenspiel unterschiedlicher TGA Gewerke wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation - mind. HOAI-Leistungsphasen 3-5 zum Ablauf der Teilnahmefrist vollständig und eigenständig erbracht - mind. 1.000 m² BGF - Baukosten KG 400 (DIN 276) mind. 2 Mio. € netto - Abschluss der Planungsleistung LPH 3-4 nicht vor 01.01.2020 --- Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn die Mindestanforderungen erfüllt sind: Referenzen Bauleistungen - Baumaßnahme (Baumaßnahme mit ähnlich komplexer Anforderung im Bereich Gebäudetechnik und dem Zusammenspiel unterschiedlicher TGA Gewerke wie Elektrotechnik, Heizung, Lüftung und Gebäudeautomation = 6 Punkte; sonstige Baumaßnahme = 0 Punkte); Gewichtung 7,5 % - Vergleichbares Leistungsbild (Schlüsselfertige Errichtung mit integrierter, umfassender Planungsleistungen (LPH 3-8 nach HOAI) = 6 Punkte; Generalunternehmerleistungen (mind. ab LPH 5 nach HOAI) = 3 Punkte; Gewerkeweise Bauleistungen / Teil-Generalunternehmer = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - Auftragsgegenstand (Reinraumtechnik) (Reinraumtechnik ist enthalten (mind. ISO-Klasse 8) = 6 Punkte; Reinraumtechnik ist nicht enthalten = 0 Punkte); Gewichtung = 12,5 % - Projektgröße BGF in m² (BGF ≥ 2.000 m² tatsächlich gebaute Fläche = 6 Punkte; BGF ≥ 1.500 m² und < 2.000 m² tatsächlich gebaute Fläche = 3 Punkte; BGF ≥ 1.000 m² und < 1.500 m² tatsächlich gebaute Fläche = 0 Punkte); Gewichtung 5 % - Auftraggeber (direktes Vertragsverhältnis) (Öffentlicher Auftraggeber = 6 Punkte, Sonstiger Auftraggeber = 0 Punkte); Gewichtung 5 % Es werden nur Referenzen berücksichtigt, die - nach dem 01.01.2016 an den Nutzer übergeben wurden Referenz Objektplanung Gebäude / Fachplanung Technische Ausrüstung - Vergleichbares Leistungsbild (Planungsleistung wurde im Rahmen einer TU- oder GU-Ausschreibung erbracht = 6 Punkte; Planungsleistung wurde als Einzelmaßnahme erbracht = 0 Punkte); Gewichtung 10 % - Auftragsgegenstand (Reinraumtechnik) (Reinraumtechnik ist enthalten (mind. ISO-Klasse 8) = 6 Punkte; Reinraumtechnik ist nicht enthalten = 0 Punkte); Gewichtung = 5 % - Projektgröße BGF in m² (BGF ≥ 2.000 m² tatsächlich gebaute Fläche = 6 Punkte; BGF ≥ 1.500 m² und < 2.000 m² tatsächlich gebaute Fläche = 3 Punkte; BGF ≥ 1.000 m² und < 1.500 m² tatsächlich gebaute Fläche = 0 Punkte); Gewichtung 2,5 % - Auftraggeber (direktes Vertragsverhältnis) (Öffentlicher Auftraggeber = 6 Punkte, Sonstiger Auftraggeber = 0 Punkte); Gewichtung 2,5 %

Es werden nur Referenzen berücksichtigt, bei denen - die Planungsleistungen LPH 3-4 nach dem 01.01.2020 abgeschlossen wurden ----- Es werden max. zwei Referenzen Bauleistungen, eine Referenz Objektplanung Gebäude und eine Referenz Fachplanung Technische Ausrüstung gewertet. Es sind die aus Sicht des Bewerbers besten Referenzen im Teilnahmeantrag anzugeben bzw. einzureichen und entsprechend darzustellen. Sofern der Bewerber mehr Referenzprojekte einreicht, wird der Auftraggeber im Rahmen der Eignungsprüfung auch die darüber hinaus eingereichten Referenzen berücksichtigen, sofern diese im Vordruck im Teilnahmeantrag auf Seite 11-12 eingetragen sind. Im Rahmen der Auswahlentscheidung (Ermittlung der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber) wird der Auftraggeber nur die vier Referenzprojekte berücksichtigen, die anhand der definierten Auswahlkriterien die höchste Punktzahl erreichen.

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Kiti ekonominiai ar finansiniai reikalavimai

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. Nachweis bestehende Haftpflichtversicherung für die Planungsleistungen und die Bauleistungen (die Deckung muss für alle Leistungsarten und für den Bieter oder bei einer Bietergemeinschaft für alle Mitglieder zur Verfügung stehen, ggf. durch gesonderte Versicherung der BiGe, ggf. durch Erklärung des Versicherers s.u.) - Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Haftpflichtversicherung für die Planungsleistungen und die Bauleistungen oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers (nicht Versicherungsmakler), dass im Auftragsfalle der erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit folgenden Deckungssummen: Mind. 3,0 Mio. € Personen- und Sachschäden (2-fach maximiert) Mind. 500.000 € Sonstige Schäden (2-fach maximiert)

Kriterijus: Vidutinis metinis apyvartumas

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. Durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen mind. 10 Mio. EUR netto (Umsatzangaben: Bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern einzeln und als Summe anzugeben). Gewertet wird die Summe. Vergleichbare Leistungen sind in diesem Falle alle Arbeiten im Rahmen von Hochbauprojekten. (die Anforderung weiterer Nachweise wie z.B. Bilanzen oder Bilanzauszüge, Geschäftsberichte etc. über die vorgenannten Umsätze behält sich der AG vor) Folgende Eignungskriterien (Auswahlkriterien) werden ausschließlich bewertet, wenn die oben aufgeführten Mindestanforderungen erfüllt sind: - durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit vergleichbaren Bauleistungen ≥ 14 Mio. € netto = 6 Punkte, ≥ 12 Mio. € netto = 3 Punkte, > 10 Mio. € netto = 0 Punkte; Gewichtung 20 %

Kriterijai bus taikomi atrenkant į antrąjį procedūros etapą kviečiamus kandidatus

Kriterijus: Įrašymas į atitinkamą profesinį registrą

Atrankos kriterijaus aprašymas: 1. Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Nachweis der Bauvorlageberechtigung für den Objektplaner Gebäude mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer) in Kopie Bei juristischen Personen ist mit dem Teilnahmeantrag eine natürliche Person als Verantwortlicher für die Leistungserbringung zu benennen, die die Voraussetzungen erfüllt. Es handelt sich um eine Mindestanforderung. Nichterfüllung führt zum Ausschluss

Informacija apie dviejų etapų procedūros antrąjį etapą:

Mažiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 3

Didžiausias į antrąjį procedūros etapą kviečiamų kandidatų skaičius: 5

Procedūra vyks nuosekliais etapais. Kiekviename etape kai kurie dalyviai gali būti pašalinti

5.1.10. Skyrimo kriterijai

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Planungskonzeption Architektur

Aprašymas: Architektonische Gestaltung

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 6

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Planungskonzeption Architektur

Aprašymas: Funktionalität

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 4

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Bauablauf-, Termin- und Baustellenorganisation

Aprašymas: Optimierung des Fertigstellungstermins

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 5

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Bauablauf-, Termin- und Baustellenorganisation

Aprašymas: Konzept zur Bauablauf-, Termin- und Baustellenorganisation

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 15

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Nachhaltigkeit

Aprašymas: Darstellung von Nachhaltigkeitspotenzialen

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kokybė

Pavadinimas: Persönliche Qualifikation des Projektteams

Aprašymas: Konzept zur Projektorganisation

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 10

Kriterijus:

Rūšis: Kaina

Pavadinimas: Preis

Aprašymas: Globalpauschalpreis

Kategorija skyrimo kriterijaus svoris: Lyginamasis svoris (procentinė dalis, tikslus skaičius)

Skyrimo kriterijus: skaičius: 50

5.1.11. Pirkimo dokumentai

Kalbos, kuriomis oficialiai skelbiami pirkimo dokumentai: vokiečių kalba

Pirkimo dokumentų adresas: <https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19f937a9999-3dfad0bd6c146ef1>

5.1.12. Pirkimo sąlygos

Procedūros sąlygos:

Numatoma kvietimų pateikti pasiūlymus išsiuntimo data: 02/11/2026

Pateikimo sąlygos:

Pateikimas elektroninėmis priemonėmis: Neprivalomos

Pateikimo adresas: <https://www.tender24.de>

Kalbos, kuriomis galima pateikti pasiūlymus arba dalyvavimo prašymus: vokiečių kalba

Elektroninis katalogas: Draudžiamos

Alternatyvūs pasiūlymai: Draudžiamos

Dalyviai gali pateikti daugiau kaip vieną pasiūlymą: Draudžiamos

Dalyvavimo prašymų priėmimo terminas: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Informacija, kurią galima papildyti po pateikimo termino:

Pirkėjo nuožiūra, kai kurie trūkstami su konkurso dalyviais susiję dokumentai gali būti pateikti vėliau.

Papildoma informacija: gem. VOB/A EU

Sutarties sąlygos:

Sutartis turi būti vykdoma pagal globojamų darbo grupių užimtumo programas: Ne

Elektroninės sąskaitos faktūros: Neprivalomos

Bus naudojami elektroniniai užsakymai: taip

Bus naudojami elektroniniai mokėjimai: taip

5.1.15. Metodai**Preliminarioji sutartis:**

Preliminariosios sutarties nėra

Informacija apie dinaminę pirkimo sistemą:

Dinaminės pirkimo sistemos nėra

5.1.16. Išsamesnė informacija, tarpininkavimas ir peržiūra

Peržiūros organizacija: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus

Informacija apie peržiūros terminus: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer und dem Vergabesenat (§§ 155 ff. GWB). Nach § 160 Abs. 3 GWB ist ein etwaiger Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, wobei der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB unberührt bleibt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Rügeobliegenheiten gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB (unzulässige Vergabe des Verfahrens ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU). Der Auftraggeber ist zur Absendung einer Bieterinformation spätestens 10 Tage vor Zuschlagserteilung verpflichtet (§134 GWB). Nach Zuschlagserteilung (Vertragsschluss) ist ein Nachprüfungsantrag nicht mehr zulässig. Ausgenommen sind Anträge auf Feststellung einer Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 GWB, also wegen Verletzung der vorgenannten Pflicht zur Bieterinformation und

Einhaltung der Wartefrist gem. § 134 GWB oder wegen unzulässiger Vergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU. Solche Anträge auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages sind nach § 135 Abs. 2 GWB nur innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags zulässig, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung dieser Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą: Drees & Sommer SE
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus: Drees & Sommer SE

8. Organizacijos

8.1. ORG-7001

Oficialus pavadinimas: F&E GmbH
Registracijos numeris: DE176971930
Pašto adresas: Schwentinestraße 24
Miestas: Kiel
Pašto kodas: 24149
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Šalis: Vokietija
E. paštas: Soeren.Klindt@fe-kiel.de
Telefono numeris: +49 431 218 44 86
Šios organizacijos vaidmenys:
Pirkėjas

8.1. ORG-7002

Oficialus pavadinimas: Drees & Sommer SE
Registracijos numeris: t:04312000279600
Miestas: Kiel
Pašto kodas: 24118
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Šalis: Vokietija
E. paštas: julia.missfeldt@dreso.com
Telefono numeris: +49 4312000279617
Šios organizacijos vaidmenys:
Organizacija, priimanti dalyvavimo prašymus

8.1. ORG-7003

Oficialus pavadinimas: Drees & Sommer SE
Registracijos numeris: T04312000279617
Pašto adresas: Koboldstraße 2
Miestas: Kiel
Pašto kodas: 24118
Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Šalis: Vokietija
E. paštas: julia.missfeldt@dreso.com
Telefono numeris: +49 4312000279617
Šios organizacijos vaidmenys:

Organizacija, teikianti papildomą informaciją apie pirkimo procedūrą

8.1. **ORG-7004**

Oficialus pavadinimas: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit und Technologie und Tourismus

Registracijos numeris: T04319880

Miestas: Kiel

Pašto kodas: 24105

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Šalis: Vokietija

E. paštas: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefono numeris: +49 4319884542

Fakso numeris: +49 4319884702

Šios organizacijos vaidmenys:

Peržiūros organizacija

8.1. **ORG-7005**

Oficialus pavadinimas: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registracijos numeris: 0204:994-DOEVD-83

Miestas: Bonn

Pašto kodas: 53119

Šalies administracinis vienetas (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Šalis: Vokietija

E. paštas: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono numeris: +49228996100

Šios organizacijos vaidmenys:

TED eSender

Skelbimo informacija

Skelbimo identifikatorius / versija: c4a7dcc0-5902-49b9-8192-bf9cf307c6bd - 01

Formos tipas: Konkursas

Skelbimo rūšis: Skelbimas apie pirkimą arba koncesiją. Įprasta tvarka

Skelbimo porūšis: 16

Skelbimo išsiuntimo data: 02/09/2026 10:50:32 (UTC+02:00) Rytų Europos laikas, Vidurio Europos vasaros laikas

Kalbos, kuriomis šis skelbimas oficialiai skelbiamas: vokiečių kalba

Skelbimo paskelbimo numeris: 607307-2026

OL S numeris: 170/2026

Paskelbimo data: 03/09/2026